



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

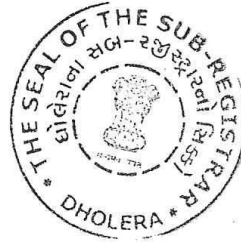


Application No (અરજી નંબર)		20251102076626		Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)		05/12/2025 21:44:14	
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)		
20251129524608598	Registration Fee (0030-03-104-00)	63300.00	5700001355100302911 2557047	30-11-2025	SBIEPAY		
Page Fee (પેજ ફી)	(80) 1600	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00		
Registration Fee (નોંધણી ફી)	61700.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	6170000.00		
Total Amount (કુલ રકમ)	63300.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Sixty Three Thousand Three Hundred Only				

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED through its Director VIVEK KHANDELWAL	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	B-701, West Gate, Near Y.M.C.A club, S.G. Highway, Makarba, AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380015	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O.-Dholera
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8128274763	E-Mail (ઈ-મેલ)	cdplamd@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAKCK5428M	Year (વર્ષ)	2025-2026 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. 125 (Old Survey No. 729 Paiki), allotted City Survey No. NA125, Sheet No. NA99 in the Pipli (Binkheti) Ward, area admeasuring 8223 Sq. Mtrs. In the Village- Pipli, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad,
Remarks (ટીપ્પણી)	

[Handwritten Signature]



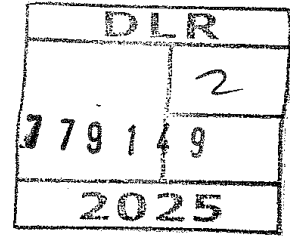
[Handwritten Signature]

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

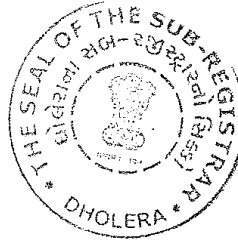
**e-Challan**

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat



Application No (અરજી નંબર)	20251102076626	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	05/12/2025 21:44:51
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)
20251129609679058	Stamp Duty (0030-02-102-01)	302400.00	5700001355100302911 2557056
Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)	30-11-2025 SBIEPAY	
Total Amount (કુલ રકમ)	302400.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Three Lac Two Thousand Four Hundred Only
Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED through its Director VIVEK KHANDLWAL	Office District (કચેરીની જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	B-701, West Gate, Near Y.M.C.A club, S.G. Highway, Makarba, AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380015	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O.-Dholera
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8128274763	E-Mail (ઈ-મેલ)	cdplamd@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAKCK5428M	Year (વર્ષ)	2025-2026 One time
Property Details (મિલકતની વિગત)		Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. 125 (Old Survey No. 729 Paiki), allotted City Survey No. NA125, Sheet No. NA99 in the Pipli (Binkheti) Ward, area admeasuring 8223 Sq. Mtrs. In the Village- Pipli, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad,	
Remarks (ટીપ્પણી)			

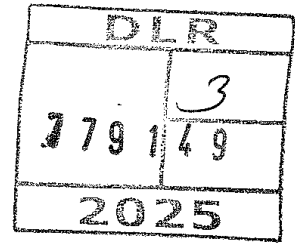
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ગ્રેજદારી ગુનો બને છે.



DEED OF CONVEYANCE



THIS DEED OF CONVEYANCE IS MADE AND EXECUTED
AT DHOLERA
ON THIS 06th DAY OF December, 2025

Value of consideration **Rs.61,70,000/-**
Stamp Duty **Rs.3,02,400/-**

=====

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)**.

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)**.

Kavvan Developers Private Limited

06 DEC 2025

Director



**The Vendor: -
(First Party)**

(1) Padminidevi Ghanshyamsinh Chudasama

Aged about 68 Years, Occupation: Housewife
Residing at Vishnu Vihar Society-3, Nr Ruda-2,
University Road, Rajkot-360005.

PAN No. BKHPC8100K

(2) Jyotsanaba Ghanshyamsinh Chudasama

Aged about 48 Years, Occupation: Housewife
Residing at Ruda 2, Plot no 109, University
Road, Rajkot-360005.

PAN No. BZUPG5076L

(3) Rudraba Ghanshyamsinh Chudasama

Aged about 45 Years, Occupation: Housewife
Residing at Momainagar Street no.2,
Gandhinagar, Jamnagar, Dangarvada,
Bedeshwar, Jamnagar-361002.

PAN No. BOUPJ5057D

(4) Krutiben Ghanshyamsinh Chudasama

Aged about 43 Years, Occupation: Housewife
Residing at Trilochan Society, Near Shivaji Circle,
Bhavnagar, Gujarat-364001.

PAN No. BFFPG0842H

(5) Pratipalsinh Ghanshyamsinh Chudasama

Aged about 39 Years, Occupation: Business
Residing at Vishnu Vihar Society-3, Near Ruda-2,
University Road, Rajkot-360005.

PAN No. AFPPC4697D



(Hereinafter referred to as "vendor" and /or "Seller" and /or "I" and "the first part" which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include legal heirs, successors, executors, administrators, legal representatives, attorneys, assigns, transferees, current and future partners, and successors-in-interest etc.) Of the **FIRST PART**.

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)**.

Kavvan Developers Private Limited

06 DEC 2025

Director

DLR	
	S
779149	
2025	

The Purchaser: -
(Second party)

KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

(PAN: **AAKCK5428M**) A company registered under the companies Act 2013-2014 having its Registration No. U68200GJ2023PTC145044 dt. 27/09/2023, having its Registered Office situated at: B-701, West Gate, Near Y.M.C.A club, S.G. Highway, Makarba, Ahmedabad through its Director...

VIVEK KHANDELWAL

Aged about 42 years, Hindu by Religion,
Occupation: Business,

Resident of: Apartment No. 2-C, Central Park Resort, Sector-48, South City-2, Gurgaon, Haryana.

PAN No. AXYPK3584E

(Here in after referred to as "the purchaser" and/or "you" and/or "the second part" which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include legal heirs, successors, executors, administrators, legal representatives, attorneys, permitted assigns, current and future partners, and successors-in-interest etc) Of the **SECOND PART.**

REGISTRATION
OFFICE
AHMEDABAD
Gujarat

Whereas the Party of the First Part/vendor is absolutely seized and possessed or otherwise well and sufficiently entitled to the piece or parcel of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad and more particularly described in first schedule hereunder written and intended to be hereby conveying, transferring, and assuring. The non-agriculture land now and then. In the sale document it is addressed as "**The Said Land**" or "**non- agricultural land**". Whichever where relevant and where there is no meaning to the contrary, the immovable property mentioned in the Schedule shall

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only).**

M. K. Jethava

06 DEC 2025

Kavvan Developers Private Limited

Vivek Khanelwal
Director

DLR	
	6
779149	
2025	

be deemed to be mentioned. Which is fully described in the Appendix given below.

:- Brief history of Survey No. 125: -

Originally, the possession of the said land was held by Jilubha Nanbha. (Entry No. 10)

Thereafter, Shri Jilubha Nanbha – the recorded holder of the said land – divided the same among his sons by way of family partition, whereby out of Survey No. 729, land admeasuring 6 Acres and 10 Gunthas fell to the share of Ghanshyamsinh Jilubha, and corresponding entry was made in the revenue record. (Entry No. 1003 dated 10/02/1971)

Thereafter, since the name of Ghanshyamsinh Jilubha continued in the village records, during his lifetime he, of his own free will and mutual consent, partitioned the property among his direct heirs. On the basis of panchnama, application, and affidavit, the name of the previous holder was deleted and the name of Pratipalsinh Ghanshyamsinh was entered as new holder. (Entry No. 2013 dated 27/08/2007)

Thereafter, the record prepared in respect of re-survey was verified by Shri V. K. Shah, Superintendent of Land Records, Ahmedabad, and as per Order No. DSO/ Resurvey/ Aakarbandh/ Kayamkhardo/ Pipli/ 2017 dated 18/03/2017, the said re-survey record was promulgated and finalised. Accordingly, the said land was allotted new Survey No. 125, and an entry of promulgation was recorded. (Entry No. 3736 dated 20/03/2017)

Thereafter, under Order No. DSO/ Resurvey/ Promulgation/ Dholera Pipli/ 2018 dated 11/08/2018 of the Deputy Director, Land Records Office, Ahmedabad, K.J.P. Form was prepared, and as per D.P. No. 04, the corresponding entry was made. (Entry No. 3925 dated 25/08/2018).

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)**.



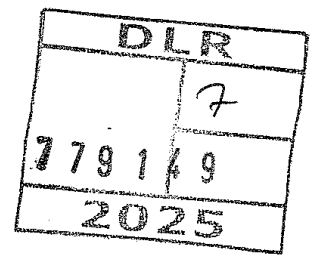


Kavvan Developers Private Limited

06 DEC 2025



Director



Thereafter, upon the death of Ghanshyamsinh Jilubha on 08/05/2021, the names of his lineal heirs – (1) Padminidevi Ghanshyamsinh Chudasama, (2) Jyotsnaba Ghanshyamsinh Chudasama wife of Jaypalsinh Gohil, (3) Rudraba Ghanshyamsinh Chudasama wife of Ketansinh Jadeja, (4) Krutiba Ghanshyamsinh Chudasama wife of Parakramsinh Gohil, and (5) Pratipalsinh Ghanshyamsinh Chudasama – were entered as heirs in the revenue record. (Entry No. 4479 dated 17/07/2021).

Subsequently, the said co-holders – (1) Padminidevi Ghanshyambhai Chudasama, (2) Jyotsnaba Ghanshyambhai Chudasama, (3) Rudraba Ghanshyambhai Chudasama, (4) Krutiben Ghanshyambhai Chudasama, and (5) Pratipalsinh Ghanshyamsinh Chudasama – executed Registered Sale Deed No. 2038/2023 dated 06/04/2023, whereby they sold land bearing Survey No. 125 admeasuring 1-61-87 Hectares to: (1) Rashminbhai Tulshibhai Patel (56.25% share), (2) Pravinkumar Ambalal Patel (31.25% share), (3) Vinit Jayantibhai Patel (6.25% share), and (4) Manilal Keshavlal Patel (6.25% share). Accordingly, the names of vendors were deleted and the names of purchasers were entered. (Entry No. 5299 dated 12/04/2023).

Thereafter, since the said entry No. 5299 was generated by auto-mutation, the same was cancelled/rejected by order, and a corresponding note was entered. (Entry No. 5386 dated 23/05/2023).

Subsequently, as error existed in Village Form No. 7, the applicant Shri Manilal Keshavlal Patel applied online for correction on 28/05/2024; and as per the order of the Mamlatdar, Dholera, bearing No. iORA/28/0713/2024 dated 06/06/2024, necessary correction in the record was ordered and effected – including correction of account-holder name and area (Hectare-Are-Sq.Mt 1-61-87) – giving full effect to Entry No. 5299. (Entry No. 5991 dated 06/06/2024).

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)**.

Kavvan Developers Private Limited

06 DEC 2025

Director

DLR	
779	149
2025	

Thereafter, in respect of Survey/Block No. 125 (Khata No. 1675) admeasuring 24,410 sq.mtrs., out of which area 16,187 sq.mtrs., applicant Shri Rashminbhai Tulshibhai Patel applied online on 26/12/2024 for Non-Agricultural Permission under Section 65 of the Bombay Land Revenue Code, 1879; and as per the order of the Collector, Ahmedabad, bearing No. 1201/07/13/042/2025 dated 05/03/2025, permission for non-agricultural use was granted subject to conditions specified therein, and corresponding entry was recorded. (Entry No. 6563 dated 05/03/2025).

Subsequently, as per Order No. KJPSR-01 dated 04/04/2025 of the District Inspector of Land Records, Ahmedabad, the Village Kamdar Utilization Form No. 12 was prepared. According to P.P. No. 47, land details after rectification were recorded as: (1) Rashminbhai Tulshibhai Patel and others - 1-61-87 He.Are.Sq.Mtrs. and (2) Padminidevi Ghanshyamsinh Chudasama and others - 0-82-23 He.Are.Sq.Mtrs. Accordingly, necessary rectification was entered in Village Form No. 7/12. (Entry No. 6660 dated 05/04/2025)

Thereafter, as certain clerical errors persisted in Village Form No. 7, applicant Shri Rashminbhai Tulshibhai Patel submitted an online correction application on 27/05/2025; and as per order of the Mamlatdar, Dholera, bearing No. iORA/P50/0713/2025 dated 09/06/2025, necessary corrections were directed - namely, (1) correction in holder name Pratipalsinh Ghanshyamsinh Chudasama to give effect to Entry No. 6660, and (2) correction in name Rashminbhai Tulshibhai Patel (56.25% share). Entry made accordingly. (Entry No. 6811 dated 09/06/2025)

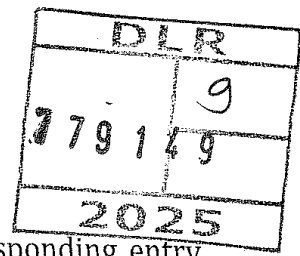
Subsequently, applicant Pratipalsinh Ghanshyamsinh Chudasama applied online on 06/08/2025 for Non-Agricultural Permission under Section 65 of the Gujarat Land Revenue Code, 1879, for land bearing Survey No. 125, area admeasuring 8223 sq.mtrs. and as per Order No. 5596/07/13/042/2025 dated 16/09/2025 of the Collector, Ahmedabad, such permission was

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. 125 (Old Survey No. 729 Paiki), allotted City Survey No. NA125, Sheet No. NA99 in the Pipli (Binkheti) Ward, area admeasuring 8223 Sq. Mtrs. In the Village- Pipli, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only).

Kavvan Developers Private Limited

06 DEC 2025

Director



granted subject to specified conditions, and corresponding entry recorded. (Entry No. 7054 dated 16/09/2025)

Thereafter, since land bearing Survey No. 125, area admeasuring 8223 sq.mtrs. became non-agricultural by virtue of Entry No. 7054, Property Card for the said land was prepared, and the Village Form No. 7/12 was accordingly closed. The details of the Property Card are as: District - Ahmedabad; City Survey Office - Dholka; City Survey Ward - Pipli (Non-Agricultural); Sheet No. NA99; City Survey No. NA125; Maintenance Surveyor - Me. Surveyor Pipli (Binkheti). (Entry No. 7055 dated 16/09/2025)

Thus, **The Seller/First party** is the owner and occupier and occupier of the said non-agriculture land. No one other than us has any kind of charge, share, right, interest, benefit, and contribution in the land transferred to non-agriculture.

Which goes in the name of the person in the first part as the owner and occupier in the government records. The first party has full right and authority to manage the non-agriculture land in any manner whatsoever. Also, we are legally competent and authorized to sell non-agriculture land.

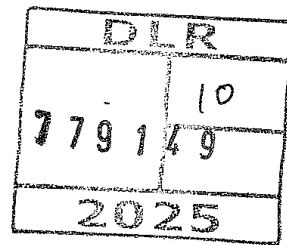
The Seller hereby further covenants that, relying upon the aforesaid representations made by the Seller, the Purchaser has approached the Seller with a proposal to purchase the said land. The Seller has agreed to sell the said land to the Purchaser, free from all encumbrances of any nature, along with all rights, privileges, easements, titles, interests, claims, and demands, subject to the terms and conditions mutually agreed upon and contained in the Sale Deed. The total consideration for the sale of the said land, which has been duly converted into non-agricultural land, including ownership and possession rights, has been determined at **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)**. Upon execution of this agreement, the Seller has today delivered vacant and peaceful possession of the said land to the Purchaser.

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. 125 (Old Survey No. 729 Paiki), allotted City Survey No. NA125, Sheet No. NA99 in the Pipli (Binkheti) Ward, area admeasuring 8223 Sq. Mtrs. In the Village- Pipli, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)**.

Kavvan Developers Private Limited

06 DEC 2025

Director



Details of Consideration

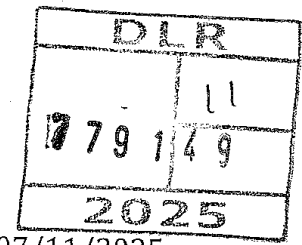
Amount	Particulars
Rs.12,21,660/-	Rupees Twelve Lakh Twenty-One Thousand Six Hundred Sixty Only paid by Buyer to Seller No. (1), through RTGS Ref. No. ICICR42025110700549596 dated 07/11/2025.
Rs.12,340/-	Rupees Twelve Thousand Three Hundred Forty Only paid by Buyer into government accounts as a TDS amount on behalf of Seller No. (1).
Rs.12,21,660/-	Rupees Twelve Lakh Twenty-One Thousand Six Hundred Sixty Only paid by Buyer to Seller No. (2), through RTGS Ref. No. ICICR42025110700549578 dated 07/11/2025.
Rs.12,340/-	Rupees Twelve Thousand Three Hundred Forty Only paid by Buyer into government accounts as a TDS amount on behalf of Seller No. (2).
Rs.12,21,660/-	Rupees Twelve Lakh Twenty-One Thousand Six Hundred Sixty Only paid by Buyer to Seller No. (3), through RTGS Ref. No. ICICR42025110700549526 dated 07/11/2025.
Rs.12,340/-	Rupees Twelve Thousand Three Hundred Forty Only paid by Buyer into government accounts as a TDS amount on behalf of Seller No. (3).
Rs.12,21,660/-	Rupees Twelve Lakh Twenty-One Thousand Six Hundred Sixty Only paid by Buyer to Seller No. (4), through RTGS Ref. No. ICICR42025110700549458 dated 07/11/2025.
Rs.12,340/-	Rupees Twelve Thousand Three Hundred Forty Only paid by Buyer into government accounts as a TDS amount on behalf of Seller No. (4).
Rs.12,21,660/-	Rupees Twelve Lakh Twenty-One Thousand Six Hundred Sixty Only paid by Buyer to Seller No. (5), through RTGS Ref. No.

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. 125 (Old Survey No. 729 Paiki), allotted City Survey No. NA125, Sheet No. NA99 in the Pipli (Binkheti) Ward, area admeasuring 8223 Sq. Mtrs. In the Village- Pipli, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only).

Kavvan Developers Private Limited

29 DEC 2025

Director



Rs.12,340/-

ICICR42025110700549405 dated 07/11/2025.

Rupees Twelve Thousand Three Hundred Forty Only paid by Buyer into government accounts as a TDS amount on behalf of Seller No. (5).

Rs.61,70,000/-

Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only

1. In pursuance to the said agreement and in consideration the sum of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)** in the manner aforesaid The Seller do hereby admit, acknowledge full and final consideration of the said property, and The Seller do hereby sell, convey, grant, assign and transfer to and unto the Purchaser by way of Absolute Sale of the said property more fully described in the schedule hereunder together with all ways, passages, drains, water, water sources, farming part of or attached or reputed to form part of the property with all the legal, customary rights, easements, licenses, advantages and benefits appurtenant, incidental or necessary for the enjoyment of the said property with all right, title, interest, all easement rights, claim and demand of The Purchaser to the schedule property.

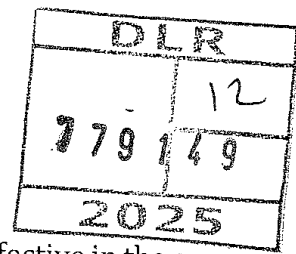
The Seller have/has delivered this day the symbolic vacant possession of the said land more particular mentioned in the schedule and also all title deeds relating to the schedule mentioned property to the purchaser available with them and the purchaser have/has taken possession of the same. The Seller have/has transferred the said property to The Purchaser by way of Sale and after receiving of full and final amount of Sale consideration and thereby The Purchaser have/has become legally and valid and absolute owner and occupier of the said property and The Seller and his successors, assignees, etc. shall have no rights whatsoever in the said property hereinafter. The Seller does hereby state that he will not dispute the rights and titles of the Property of The Purchaser hereinafter and if The Seller and his successors, assignees, etc. does

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)**.

Kavvan Developers Private Limited

06 DEC 2025

Director



so the same will be treated as null and void and ineffective in the eyes of law.

3. The Seller hereby states and assures The Purchaser that, The Seller have/has fully paid all government taxes, and other taxes till date. The Purchaser shall have to pay taxes to the concern authority henceforth, and The Seller further states and assures to The Purchaser that, the property is free from all encumbrances, and The Seller have/has not transferred the said property and/or dealt with in any manner prejudicial to the ownership right of The Purchaser. The Purchaser hereby acquires the absolute ownership of the said property by this sale conveyance deed being dully registered in the office of Sub Registrar.

4. It is clearly understood by and between The Seller and The Purchaser that, allotment of the said property. (in case of any changes in the number of final plots by the Government in future, it will be considered as per the change of that time), form concerning authority on the strength of this sale deed and party of The Seller shall give his support and N.O.C to do the same.



The Seller agrees that, if any written consent, agreement, deed, affidavit, or document is required for the effective transfer of the property under this presents, he shall sign the same, obtain signatures from any other necessary parties, and append his signature wherever required.

6. The Seller further declares that there is no subsisting agreement for sale in respect of the said land hereby sold to the Purchaser, and that the property has not been transferred in any manner whatsoever in favour of any other person or persons.

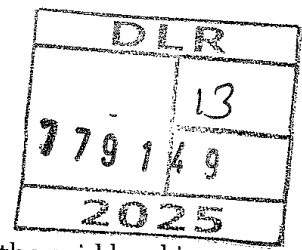
7. The Seller have/has declares that, said land is not subject matter of any H.U.F and that no part of the said land is owned by any minor and further states that, no other person have/has any rights, title or interest in whatsoever nature in the said property. The Seller

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only).**

Kavvan Developers Private Limited

09 DEC 2025

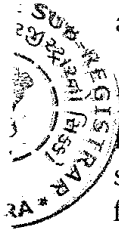
Director



further states that, and assures to The Purchaser that the said land is free from all kinds of encumbrances such as prior sale, gift, mortgage, disputes, litigation, acquisition, attachment of court of law, lien, any kind of injunction of court of law, will, trust, exchange, lease, legal flaws, claims, prior agreement to sale etc.

8. The Seller further declares that no notice including any notice for acquisition, requisition or set back by the Government or State or by any other local, or public body or authority in respect of the said Land/property have been issued to serve upon or received by The Seller or his agent or any person on his behalf.

9. Further, no suits or any litigation or case of ownership or challenging title of the said Land and/or maintenance is filed by any person or is pending in any court and no court has issued any order towards attachment or has brought an auction or acquisition notice, which is served to The Seller. That the further states that, said land has not been notified under Sec. 4 or 6 of Land Acquisition Act, 1894 and this sale deed does not contravene the provision of any other law and made rule under it.



10. The Seller further declares that there is no legal impediment, restriction, or bar that prevents or could prevent the Seller from selling, transferring, and conveying absolute title to the said land in favour of the Purchaser.

11. Further, the Seller declares that the said property has been acquired by the Seller as an independent and absolute owner, and that the title to the said land is clear, marketable, and free from any encumbrances. The Seller affirms that he is legally entitled to execute this Sale Deed.

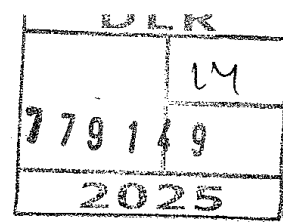
12. That The Seller has handed over all original documents to The Purchaser. The Purchaser is now the absolute owner and possessor of the said property.

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)**.

Kavvan Developers Private Limited

06 DEC 2025

Director



13. That The Seller under takes to have the said land mutated in favour of The Purchaser in revenue records and other concerned authorities, otherwise, The Purchaser shall also get the said land mutated on its own name in revenue records and other concerned authorities on the basis of this sale deed for its certified true copies and The Seller hereby gives his support and NOC for do the same and The Seller hereby further agreed to sign all such documents, deeds, papers, forms, applications, affidavits, undertaking, memorandums etc, whichever is necessary for transferring the schedule property in the name of The Purchaser in the record of concerned authority and in government department and departments.

14. The expenses of this instrument of sale will be borne by The Purchaser, The Purchaser will bear the expenses on the stamp duty, registration fees typing fee, advocate's fee and all other related miscellaneous expenses.

15. The Seller has executed this sale deed in favour of The Purchaser with his free will and consent, without any pressure upon him and being in peace of mind medically fit after receiving full and final consideration amount of the sale.

16. This sale agreement shall be binding on The Seller and its heirs, successors, assignees etc. They shall not be able to challenge the same in any given circumstances.

17. This DEED OF SALE is executed by us willingly and with free consent after reading and understanding the same despite this being in English, it has been explained and made understood to us in Gujarati to our understanding and hence, executed this sale deed without any kind of pressure or threat from any person in full consciousness which is agreed and bound to me and my present and future legal heirs, successors, executors, administrators, assigns, attorneys, assignees, etc.

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. 125 (Old Survey No. 729 Paiki), allotted City Survey No. NA125, Sheet No. NA99 in the Pipli (Binkheti) Ward, area admeasuring 8223 Sq. Mtrs. In the Village- Pipli, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only).

Kavvan Developers Private Limited

05 DEC 2025

Director



: SCHEDULE OF THE PROPERTY:

District :- Ahmedabad
Taluka :- Dholera
Village :- **Pipli**
Revenue Survey No. :- **125** (Old Survey No. 729 Paiki)
Ward :- **Pipli (Binkheti)**
City Survey No. :- **NA125**
Sheet No. :- **NA99**
Area :- **8223 Sq. Mtrs.**
(Non-Agriculture land for **Residential Purpose**)
Special Privilege :- **5345/-**



: BOUNDARIES OF S. No. 125 (Old Survey No. 729 Paiki):

East : S. No. 119 and 120 are located
West : S. No. 126 is located
North : S. No. 124 is located
South : S. No. 150 and 151 are located

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. **NA99** in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)**.

Kavvan Developers Private Limited

63 DEC 2025

Director

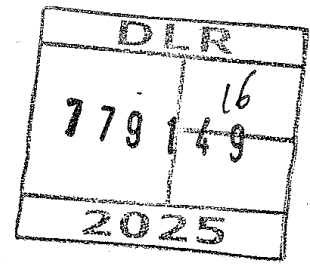
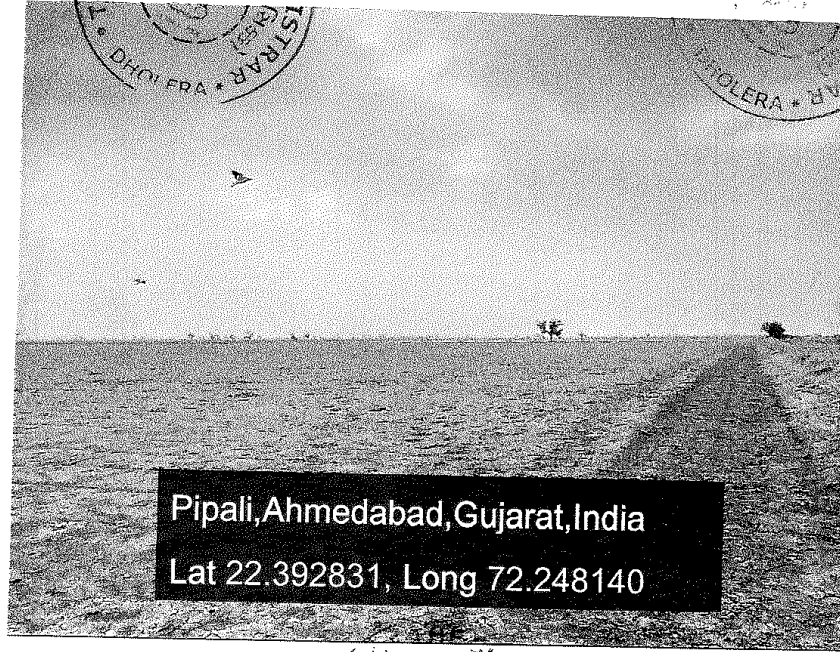


Photo of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad.



Pipali, Ahmedabad, Gujarat, India
Lat 22.392831, Long 72.248140

[Handwritten signature]

Vendor

Kavvan Developers Private Limited

[Handwritten signature]

Director

Purchaser

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only).**

00 DEC 2025

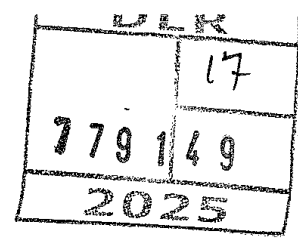
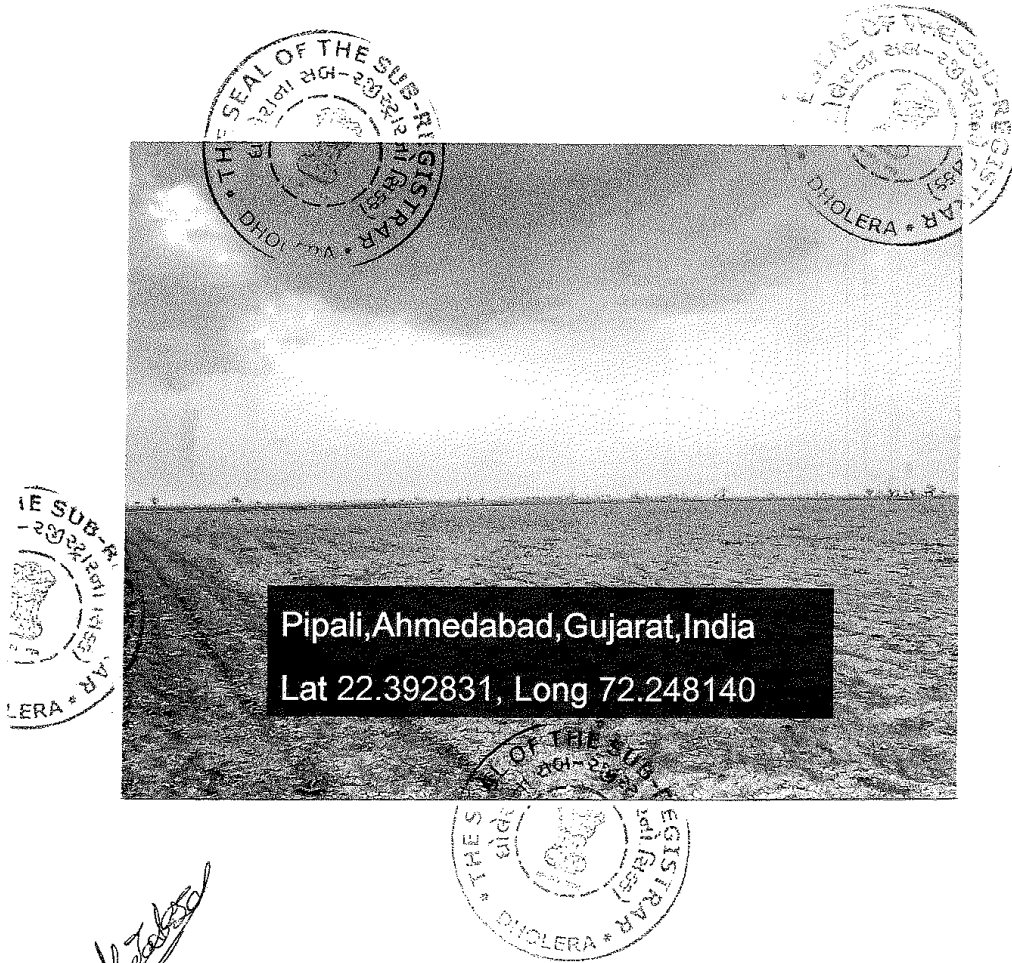


Photo of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad.

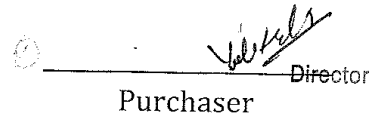


Pipali,Ahmedabad,Gujarat,India

Lat 22.392831, Long 72.248140


Vendor

Kavvan Developers Private Limited


Director

Purchaser

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)**.

06 DEC 2025

DLR	
18	
779	149
2025	

IN WITNESS WHEREOF the **VENDOR** has set their signatures on the
06th Day of December 2025 herein first written.

Signed & delivered by

06 DEC 2025

The within named Vendor: -

P. G. Chudasama

(1) Padminidevi Ghanshyamsinh Chudasama

J. J. Gohil

(2) Jyotsanaba Ghanshyamsinh Chudasama



R. B. Chudasama

(3) Rudraba Ghanshyamsinh Chudasama

K. P. Gohil

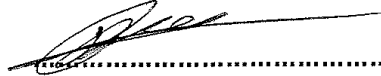
(4) Krutiben Ghanshyamsinh Chudasama

Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. **125** (Old Survey No. **729 Paiki**), allotted **City Survey No. NA125**, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring **8223 Sq. Mtrs.** In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)**.

Kavvan Developers Private Limited

[Signature]
 Director

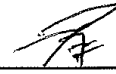
DLR	
779149	19
2025	



(5) Pratipalsinh Ghanshyamsinh Chudasama

In Presence Witnesses: -

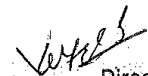
(1) 

(2) 



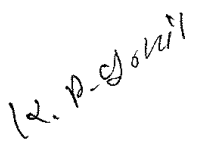
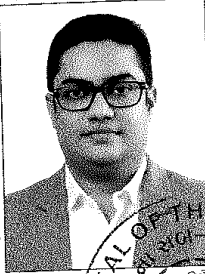
Sale deed of the Non-Agriculture (Residential Purpose) land bearing Revenue Survey No. 125 (Old Survey No. 729 Paiki), allotted City Survey No. NA125, Sheet No. NA99 in the **Pipli (Binkheti)** Ward, area admeasuring 8223 Sq. Mtrs. In the **Village- Pipli**, Sub District-Dholera, Registration District-Ahmedabad for the value consideration of **Rs.61,70,000/- (Rupees Sixty-One Lakh Seventy Thousand Only)**.

Kayvan Developers Private Limited


Director

DLR	
	૫
779	149
2025	

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ
દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

3	Rudraba Ghanshyamsinh Chudasama			
4	Krutiben Ghanshyamsinh Chudasama			
5	Pratipalsinh Ghanshyamsinh Chudasama			
દસ્તાવેજ દ્વારા લેનાર				
	નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1	KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED through its Director VIVEK KHANDLWAL			Kavvan Developers Private Limited  Director

દસ્તાવેજ નંબર 7791 તારીખ 06/12/2025

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

DLR	
779149	22
2025	

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ PIMPALI મહેસુલી ગામની 729 Paiki, 125, NA125, NA99, Pipli (Binkheti), (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 8223 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	અમોએ અગાઉ કોઇ અન્યને આ મિલકતનો કોઈ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	ના
5	સદર મિલકત ઉપર કોઇ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો હાલમાં ચાલુમાં છે ?	ના
6	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
7	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
8	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
9	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
10	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	P. C. Choudhary
2.	J. J. Dholi
3.	M. K. Dholi
4.	R. P. Dholi
5.	

ઓળખાણ આપનારની સહી	
1.	OB
2.	

S.R.O.-Dholera
સબ રજીસ્ટ્રાર

અરજી નંબર : 20251669797		મિલકત કાર્ડ		183684 UPIN : GJ804794595383	
જિલ્લો: અમદાવાદ		સિટી સરવે ઓફિસ: ધોળકા		વોર્ડ: પીપળી (બીનખેતી)	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	પ્લેટફોર્મ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર ગાકાવણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
NA125	-	-	8223	સી C	રૂ.5345
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન		ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.			
પડોશ હક્ક					
ઈકવાયરી ઓફિસર ના હસ્તાવે ને આધારે સને 2025 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય ને પ્રમાણમાં)					
મારણ કરનાર	પત્નીનીદેવી ધનશ્યામસિંહ ચુડાસમા(પરલલ) જયોત્સ્નાબા ધનશ્યામસિંહ ચુડાસમા(પરલલ) રૂદ્રાબા ધનશ્યામસિંહ ચુડાસમા(પરલલ) કૃતીબેન ધનશ્યામસિંહ ચુડાસમા(પરલલ) પ્રતિપાલસિંહ ધનશ્યામસિંહ ચુડાસમા(પરલલ) હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) કલેક્ટર શ્રી.અમદાવાદ ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 5596/07/13/042/2025 તા. 16/09/2025 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 7054)				
પટેદાર:					
બીજા બોધ:					
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર	ફેરફારની વિગત		નવો પાસણ કરનાર(ઓ) પટેદાર(ઓ)		નિર્ભય (પ્રતિનિધિ, નામસંકુલ)
તા.દીન			અથવા બીજા બાબતો(ઓ)		નામી અને તારીખ



20251669797



Digitally signed by:



GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 05-12-2025 21:40:01 IST

CSS DHOLAKA

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુવર્ણ વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત સરકાર

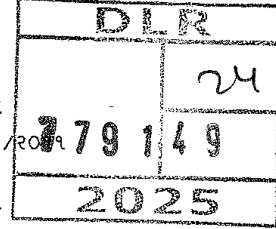
વેચાણ નકલ અંકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ _____

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - રહેણાંક]

ફકમ નં. 5596/07/13/042/2025
 તા. 16/09/2025

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી પ્રતિપાલસિંહ ધનશ્યામસિંહ યુડાસમા
 રહે. વિષ્ણુ વિહાર સોસાયટી, શેરી નં.૩, રૂડા - ૨ પાસે, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫ ની તા.૦૬/૦૮/૨૦૨૫ ની ઓનલાઇન અરજી (નં.૩૦૭૧૩૨૦૨૫૦૯૫૨૯) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- (૯) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત



ફકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી પ્રતિપાલસિંહ ધનશ્યામસિંહ યુડાસમા એ મોજે પીપળી તા. ઘોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 125 ના ક્ષેત્રફળ 8,223.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1873)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 125 જુનીસરવે/બ્લોક નં. : 729p ટી.પી. નં. : - એફ.પી. નં. : -	8,223.00	પત્રીનીદેવી ધનશ્યામસિંહ યુડાસમા(પરલલ) જ્યોત્સ્નાબા ધનશ્યામસિંહ યુડાસમા(પરલલ) રૂદ્રાબા ધનશ્યામસિંહ યુડાસમા(પરલલ) કૃતીબેન ધનશ્યામસિંહ યુડાસમા(પરલલ) પ્રતિપાલસિંહ ધનશ્યામસિંહ યુડાસમા(પરલલ)	જુની શરત (જુ.શ)



6072025090036066



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified
 Signed by: B.R. SAGAR
 Date: 2025.09.17 19:28:31 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.15/09/2025 નં.57000013551003515092557178

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	8,223.00	2.00	16,446.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	8,223.00	0.65	5,345.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	8,223.00	0.33	2,714.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	8,223.00	0.49	4,029.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	8,223.00	---	1,800.00
કુલ રૂ.				30,334.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે પીપળી તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/પ્લોટ નં. 125 ના ક્ષેત્રફળ 8,223.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (રહેણાંક) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ અપાવવા માટે મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 5,345.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.



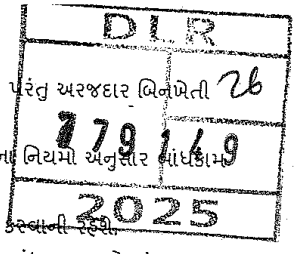
6072025090036066



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified
Signed by: B.R. SAZAR
Date: 2025.09.17 19:28:31 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.



૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનપ્રેતી ૨૬ પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનપ્રેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનપ્રેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનપ્રેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનપ્રેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૧) પૂર્ણવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે અનુસાર પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પ્રસરેલી બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) પૂર્ણવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
- અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- (૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરજી જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.



6072025090036066



રવાના કર્યા,
Signature Not Verified
Signed by: B.R. SAGAR
Date: 2025.09.17 19:28:31 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

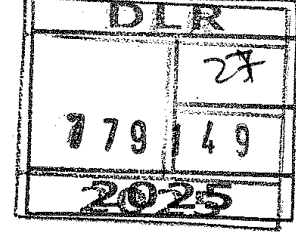
વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Sd/-

(સુજીત કુમાર)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

તા. 16/09/2025



આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

પ્રતિપાલસિંહ ધનશ્યામસિંહ યુડાસમા

વિષ્ણુ વિહાર સોસાયટી

શેરી નં. 3, રૂડા - ૨ પાસે

યુનિવર્સિટી રોડ

રાજકોટ-360005

નકલ રવાના:-

૧. નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી
૨. મામલતદારશ્રી તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી પીપળી તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ધોલેરા માં નોંધ નંબર 7054 થી મોજે- પીપળી તા.- ધોલેરા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.



6072025090036066



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified

Signed by: B.R. SAGAR

Date: 2025.09.17 19:28:31 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No.30713202509529

Order No.5596/07/13/042/2025

Page 4 of 4

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

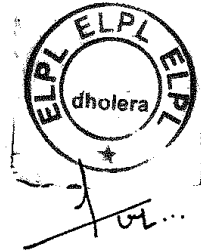
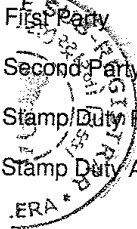


सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

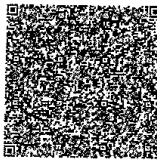


Certificate No. : IN-GJ59212418825001X
Certificate Issued Date : 06-Dec-2025 12:08 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ DHOLERA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1020838822936136X
Purchased by : PRATIPALSINH GHANSHYAMSINH CHUDASAMA
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PRATIPALSINH GHANSHYAMSINH CHUDASAMA
Second Party : Not Applicable
Stamp/Duty Paid By : PRATIPALSINH GHANSHYAMSINH CHUDASAMA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



Serial No 2793/2025

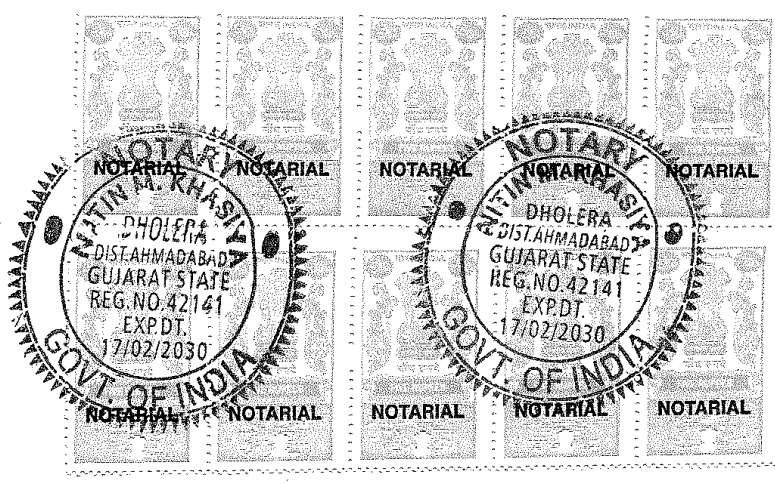
NITIN M. KHASIYA
NOTARY-DHOLERA
GOVT. OF INDIA
06-12-2025



GC 0028841888

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholeestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



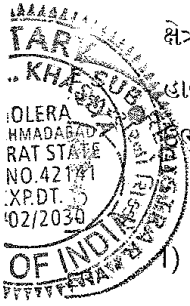
સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **Pratipalsinh Ghanshyamsinh Chudasama**

ઉ.વ.39 રહે:-Vishnu Vihar Society-3, Near Ruda-2, Unviersity Road, Rajkot-360005

ના તે આથી આજરોજ અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતીજ્ઞાપૂર્વક જણાવીએ છીએ કે,

૧. જાત રજીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ધોલેરા, તાલુકાના ગામ મોજે **Pipli** ના બ્લોક / રે. સર્વે નં.125 (જુનો સર્વે નં 729p) સીટી સર્વે નં:NA125 શીટ નં:NA99 નું ક્ષેત્રફળ 8223 ચો.મી, ની રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ આવેલ છે, જે



હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે, તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર બંધ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ ધ્યાને લીધેલ છે.

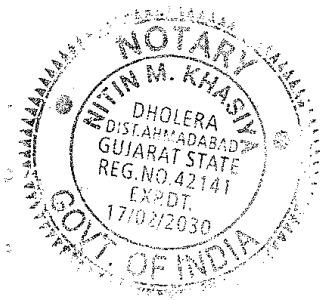
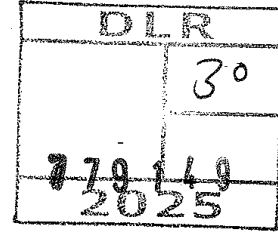
- 1) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
- 2) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખર જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલા-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ સ્ટેમ્પ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીનો દંડની સિક્ષાની મને જાણ છે.

- 3) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ - ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.
- 4) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી ધોલેરા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણી કામે ઉપરોક્ત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારુ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.
- 5) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંદની શિક્ષા અથવા બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.
- 6) ઉપરની તમામ હકિકત અમારા જાણવા તથા માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે જે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ. ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુનો બને છે. તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ :- ડોલેરા

તારીખ :- ૩૧/૦૫/૨૦૨૫

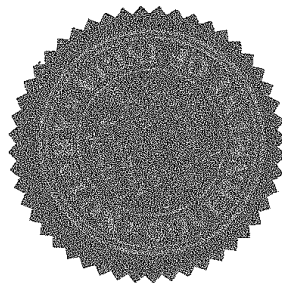
સોગંદદારની સહી



SOLENNY AFFIRMED
BEFORE ME

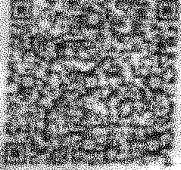
NITIN M. KHASIYA
NOTARY-DHOLERA
GOVT. OF INDIA

NITIN M. KHASIYA
ADVOCATE & NOTARY
AT: SANGASAR, TA.: DHOLERA
DIST: AHMEDABAD.
MOL 977073310



The Notary Public does not assume any responsibility, liability for legality of any contents of documents, identity of executors/witnesses/identifiers and fulfilment of any legal requirements.

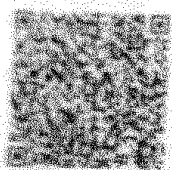
DLR	
	31
779149	
2025	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card BKHPC8100K	
नाम / Name CHUDASAMA PADMINIDEVI GHANSHYAMSINH		
पिता का नाम / Father's Name RANJITSINH JAMSINH GOHIL		
जन्म की तारीख / Date of Birth 21/10/1957	हस्ताक्षर / Signature 	



Chudasama

DLR	
779149	32
2025	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	
	BZUPG5076L	
नाम / Name JYOTSANABA JAYPALSINH GOHIL		
पिता का नाम / Father's Name GHNASHYAMSINH CHUDASAMA		
जन्म की तारीख / Date of Birth 19/04/1977	हस्ताक्षर / Signature J. J. Gohil	

J. J. Gohil

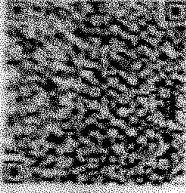


S.G. Husseni
Notary
Govt of India

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BOUPJ5057D

नाम / Name

JADEJA RUDRABA KETANSINH

पिता का नाम / Father's Name

GHANSHYAMSINH CHUDASAMA

जन्म की तारीख / Date of Birth

19/07/1980

हस्ताक्षर / Signature

R. K. Jadeja

R. K. Jadeja



19122017

Scanned with OKEN Scanner



DLR	
	34
79149	
2025	

5 APR 2023
 3361 Dt. 20
 KIMALAXI G. BRAHMBHATT
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA
 5 APR 2023

THE AHMEDABAD MERCANTILE
 CO-OP BANK LTD.
 NEAR STADIUM CIRCLE,
 AHMEDABAD - 380009



भारत
 STAMP DUTY 00000
 SPECIAL ADHESIVE
 Rs. 0000050
 -5.4.2023
 363100 GUJRAT
 Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero

DLR	
35	779149
2025	

આથી અમો નીચે સહી કરનાર રુદાબા ધનશ્યામસિંહ યુગસમા ઉમર વર્ષ-૪૩ના, ધર્મ નથા
 જાતે હિન્દુ, વંશો ખેતી, રહેવાસી મોમાઈનગર શેરી નંબર-૨, ગાંધીનગર, જામનગર,
 ડાંગરવાડા, બેરેશ્વર, જામનગર, ગુજરાત-૩૮૧૦૦૨ અમારા ધર્મ ઉપર પ્રતિષ્ઠા પુર્વક જાહેર
 કરીએ છીએ કે :-

DLR	
33	203855

અમો આ એફીડેવીટથી જાહેર કરીએ છીએ કે, અમારું નામ કેટલીક સરકારી તેમજ
 અર્થસરકારી કચેરીમાં રુદાબા ધનશ્યામસિંહ યુગસમા ચાલે છે તેમજ કેટલીક સરકારી તેમજ
 આધાર કાર્ડ માં જાડેજા રુદાબા કેતનસિંહ ચાલે છે. એટલે કે રુદાબા ધનશ્યામસિંહ યુગસમા
 અને જાડેજા રુદાબા કેતનસિંહ બંને એક જ વ્યક્તિ અને ઓળખ પણ એક જ છે. તેવું અમો
 આ એફીડેવીટથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ એફીડેવીટમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો અમારા જાણવા તથા માનવા મુજબ સાચી
 અને ખરી છે. ખોટી એફીડેવીટ કરવી ગુનો છે.

અમો એફીડેવીટ અમોએ અમારી રાજીપુશીથી તથા અકકલ
 દાખ દબાણ વગર વાંચી વંચાવી સમજી વીચારીને

IDENTIFIED BY ME

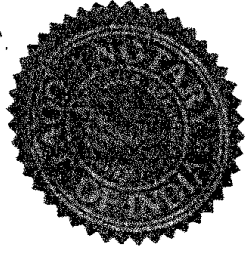
PERSON / ADVOCATE
 Name: Husseni
 Sanad No: _____

12. K. Jodhpur



રુદાબા ધનશ્યામસિંહ યુગસમા
 SOLEMNLY AFFIRMED
 BEFORE ME

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA
 5 APR 2023



TRUE COPY

S.G. Husseni
 Notary
 Govt of India

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOHIL KRUTIBEN PARAKRAMSINH

GHANSHYAMSINH JILUBHA
CHUDASAMA

15/08/1982

Permanent Account Number
BFFPG0842H

K. P. Gohil

Signature

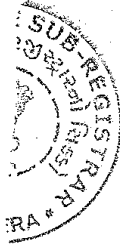
DLR	
	36
779149	
2025	



25082012

Scanned with OKEN Scanner

K. P. Gohil



SR.No. 2360... 5. APR 2023

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

5 APR 2023

THE AHMEDABAD MERCANTILE
CO-OP BANK LTD.
NEAR STADIUM CIRCLE,
AHMEDABAD - 380009
અહીંથી
GUJ/SOS/AUTH/AV/21/2005



ભારત
INDIA

STAMP DUTY
0000

ગુજરાત
SPECIAL ADHESIVE

Rs. 0000050

5.4.2023

36310

DLR

2038 55

2023

આથી અમો નીચે સહી કરનાર કૃતિબેન ધનશ્યામસિંહ યુગસમા ઉમર વર્ષ ૪૧ ના, ધર્મ તથા ૩૭
જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ત્રીલોચન સોસાયટી, શીવાજી સર્કલ પાસે, ભાવનગર,
ગુજરાત-૩૬૪૦૦૧ અમારા ધર્મ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે

અમો આ એફીડેવિટથી જાહેર કરીએ છીએ કે, અમારું નામ કેટલીક સરકારી તેમજ
અર્થસરકારી કચેરીમાં કૃતિબેન ધનશ્યામસિંહ યુગસમા ચાલે છે તેમજ કેટલીક સરકારી
તેમજ આધાર કાર્ડ માં ગોહીલ કૃતિબેન પરાકમસિંહ ચાલે છે. એટલે કે કૃતિબેન
ધનશ્યામસિંહ યુગસમા અને ગોહીલ કૃતિબેન પરાકમસિંહ બંને એક જ વ્યક્તિ અને ઓળખ
પણ એક જ છે. તેવું અમો આ એફીડેવિટથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ એફીડેવિટમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો અમારા જાણવા તથા માનવા મુજબ સાચી
અને ખરી છે. ખોટી એફીડેવિટ કરવી ગુનો છે.

ઉપર મુજબની આ એફીડેવિટ અમોએ અમારી રાજીબુશીથી તથા અકકલ
મુજબની કોઈ પણ જાણના દાબ દબાણ વગર વાંચી વંચાવી સમજી વીચારીને

NOTARY
KIMALAXI G. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGN. No. 9651/13



IDENTIFIED BY ME

PERSON / ADVOCATE
Name: Homi P. Homi

Signed No:

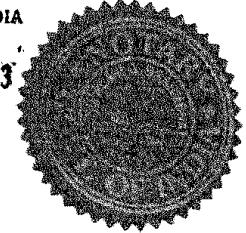
K. P. Homi

કૃતિબેન ધનશ્યામસિંહ યુગસમા

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

5 APR 2023



RUE COPY

S.G. Husseni
Notary
Govt of India

DLR	
779	85 49
2025	

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



PRATIPALSINH G CHUDASAMA

GHANSYAMSINH CHUDASAMA

23/04/1986

Permanent Account Number

AFPPC4697D



Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



14042015



KAVVAN DEVELOPERS PVT. LTD.

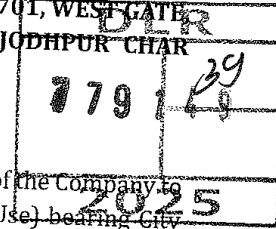
+91 95120 24756

info@kavvaninfra.com

B.701, 7th floor west gate, By true value Tower,
Near YMCA club, S.G.Highway, Ahmedabad, 380015.

GST.NO - 24AAKCK5428M1Z5

COPY OF THE BOARD RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING HELD ON 01TH
DEC 2025 AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT BLOCK B-701, WEST GATE,
NEAR YMCA CLUB, S.NO. 835/173, S.G. HIGHWAY, MAKARBA, JODHPUR CHAR
RASTA, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA, 380015



RESOLUTION FOR PURCHASE OF IMMOVABLE PROPERTY:

WHEREAS, the Company has determined that it is in the best interests of the Company to purchase land located at Non-Agriculture Open land (for Residential Use) bearing City Survey No. 125 & (Old Survey no. 729 Paiki) Total admeasuring 8223 Sq. Mtrs being and lying at Mouje: Pipli, Taluka: Dholera, District: Ahmedabad.

WHEREAS, the proposed purchase price of the land is INR 61,70,000/- and the necessary due diligence has been conducted by the Company.

NOW, THEREFORE, BE IT RESOLVED, that the Company is authorized to proceed with the purchase of the land, and that the Board of Directors hereby approves the transaction under the terms and conditions set forth in the Sale Deed.

"RESOLVED FURTHER THAT director Mr. VIVEK KHANDELWAL (DIN: 06469601) is be and is hereby authorised to negotiate, finalise and execute the Agreement for Purchase, Purchase Deed, and any other necessary documents, deeds, and papers as may be required to give effect to this transaction, and to take all such steps and actions as may be necessary for and on behalf of the Company in connection with the purchase of the said property."

RESOLVED FURTHER THAT directors VIVEK KHANDELWAL (DIN: 06469601) is also authorised to appear before any sub-registrar or government authority and to do all such acts, deeds, and things as may be necessary to give effect to this resolution."

FOR KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Kavvan Developers Private Limited

Kavvan Developers Private Limited

VIVEK KHANDELWAL
Director
DIN: 06469601

Director

POONAM GUPTA
Director
DIN: 10316629

Director

Date: 01/12/2025

Place: Ahmedabad

DELHI OFFICE : FF-SR08C, ANSAL PLAZA, VAISHALI SECTOR-1, GHAZIABAD-201010.

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAKCK5428M

DLR	
40	
779149	
2025	

नाम / Name
KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of incorporation / Formation
27/09/2023



Signature valid

Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 2023.10.04 18:24
GM 10.00

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
 - ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
 - ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
 - ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
- संक्षेप में, एनएस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Kavvan Developers Private Limited



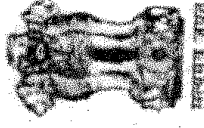
आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AAKCK5428M	
THE NAME KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	
Date of incorporation / Formation 27/09/2023	

इस कार्ड के साथ/समेत यह कृपया सुरक्षित करें/सहेजें। संरक्षित/सहेजें। इस कार्ड को सुरक्षित रखें। यदि इसे खोया जाए तो इसे तुरंत रिपोर्ट करें। यदि इसे खोया जाए तो इसे तुरंत रिपोर्ट करें।	Director
If this card is lost / damaged, this card is invalid. Please inform / return to Income Tax Dept, New Delhi, India. (Income Tax Dept, New Delhi, India) Income Tax Dept, New Delhi, India. (Income Tax Dept, New Delhi, India) Income Tax Dept, New Delhi, India. (Income Tax Dept, New Delhi, India)	

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIVEK KHANDELWAL

SHAMBHU DAYAL GUPTA

17/06/1982

Permanent Account Number

AXYPK3584E

Vivek

Signature

Kavvan Developers Private Limited

Director

DLR		
779149	51	
2025		



17012008



ભારતીય ચૂંટણી आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
મતદાર શીટ ઓળખપત્ર - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

ZGA2460079

નામ : બેલાણી રુશિલ
Name : Belani Rushil

પિતાનું નામ : વિજયભાઈ
Father's Name : Vijaybhai

મતદાર ચિત્ર

(Signature)

જાતિ / Sex : પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ / ઉપર : 16/05/2000
સરનામું : 31, મંદીર શેરી, ધોલેરા - 2, ધોલેરા -
382435, તા. - ધોલેરા, જિ. - અમદાવાદ

Address : 31, Mandir Street, Dholera - 2,
Dholera - 382435 Ta. - Dholera, Dist
- Ahmedabad

મતદાર નોંધણી અધિકારી
Date: 04/03/2019 Electoral Registration Officer
સભ્યશ્રી મંદિરશેરી મંડલ અને નામ: 55-પુણી
Assembly Constituency No. & Name: 59-Chandkheda
સુવર્ણ નંબર અને નામ: 113-ધોલેરા-2
Part No & Name: 113-Dholera-2

નોંધ / Note
1. આ ઓળખપત્ર ફક્ત મતદાર કસ્ટોડિયન તરીકે પ્રાથમિક મતદાર ચાર્ટમાં મતદાર
તાલુકા અને મતદારી પત્રની નકલ સાથે જોડવામાં આવેલ છે. તમારું નામ
સરનામું મતદાર ચાર્ટમાં ચકાસી શકો છો.
2. મત આપવાના દિવસે જનરેશન મતદાર ચાર્ટમાં તમારું નામ નોંધાયેલ
પિતાનું નામ અને કસ્ટોડિયન રહેશે, જો કે ઉપર/કમ તારીખના પુરાવા તરીકે માન્ય
રસીદનું પત્ર હશે.
Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a
proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration
in electoral roll.

DLR	
42	
779149	
2025	

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA

ZGA2655298

નામ: જયદિપસિંહ ચુડાસમા
Name: Jaydipsinh Chudasama
વિધાન સભા નામ: ભગીરથસિંહ ચુડાસમા
Father's Name: Bhagirathsinh Chudasama
જાતિ / Gender: પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ / Date of Birth: 27-09-2001

e-Electors Photo Identity Card - ઇ-મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર

સરનામું: 31, દરબાર વાસ, આંબલી-382463, તા. - ધોલેરા, જિ. - અમદાવાદ, ગુજરાત
Address: 31, DARBAR VAS, AAMBALI-382463, Ta.-DHOLERA, Di.-AHMEDABAD, GUJARAT

મતદાર નોંધણી અધિકારી, 59 - ધંધુકા
Electoral Registration Officer, 59 - Dhandhuka

Download Date: 04-06-2025

Scan By VHA/BLO App

ZGA2655298

1950

<https://www.eci.gov.in/>



Scan By VHA/BLO App

Download Date: 04-06-2025

મતદારની તારીખ / Poll Date :

અધીકાર / Timings :

N.A.

મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર નંબર / Epic no. : ZGA2655298
ક્રમ નંબર / Serial No. : 222
વિધાનસભા મત વિભાગનો નંબર અને નામ : 59-ધંધુકા
Assembly Constituency No. and Name : 59-Dhandhuka
ભાગ નંબર અને નામ : 80-આંબલી-1
Part No. and Name : 80-Aambali-1
મતદાર મથકનું સરનામું : પ્રા. શાળા
Polling Station Address : Primary School

DLR

u3

779149

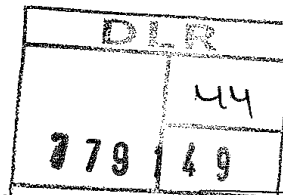
2025

મહેરબાની કરીને ધ્યાન રાખો કે / Kindly note that

- ઇ-મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર એ ચૂંટણીના હેતુ માટે ઓળખનો પુરાવો છે.
- ફક્ત મતદાર ઓળખપત્ર ધારણ કરવાથી મતદારચાદીમાં હાલ નામ નોંધાયેલ છે તેની ખાતરી થતી નથી. પ્રત્યેક ચૂંટણી પહેલાં, વર્તમાન મતદાર ચાદીમાં તમારું નામ છે કે કેમ? તે તપાસી લેવા કરીને <https://voters.eci.gov.in/> ની મુલાકાત લો.
- આ કાર્ડમાં દર્શાવેલ જન્મતારીખ મતદારચાદીમાં નોંધણી સિવાયના અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉંમર કે જન્મતારીખના પુરાવા તરીકે માન્ય નથી.
- જ્યાં સુધી આપનું નામ ભારતમાં કોઈપણ મતદાર વિભાગની મતદારચાદીમાં નોંધાયેલ હશે ત્યાં સુધી eEPIC સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- ઇ-મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર અધિકૃત અને સુરક્ષિત QR કોડ રીડર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરીને ચકાસી શકાય છે.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિકલી જનરેટેડ ડોક્યુમેન્ટ છે.

- e-EPIC is a proof of identity for the purpose of an election.
- Mere possession of EPIC is no guarantee of name being present in electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election. Kindly visit <https://voters.eci.gov.in/>
- Date of birth mentioned in this card shall not be treated as proof of age or date of birth for any purpose other than registration in electoral roll.
- e-EPIC is valid throughout the country, till you are enrolled in electoral roll for any constituency in India.
- e-EPIC can be verified using authentic and secure QR code reader application.
- This is electronically generated document.





સ્થાવર મિલકતના મુલ્યાંકન માટેનું ગણતરી પત્ર 2025

As per
Guidelines - 2023

દસ્તાવેજ નંબર / વર્ષ	7791/2025	સર્વે નંબર	729
મિલકત નો પ્રકાર	NA - RESIDENTIAL	ઝોન	NA99
અમદાવાદ	Dholera	PIMPALI	
વિકસિત જમીન નો દર	750	જમીન+બાંધકામ માટે નો દર	
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	8223 @750 (750 ના 100%)	જમીનની કિંમત	6167250

Description	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત	વર્ષ	ધસારો
(૧) જમીનની કિંમત	6167250			
(૨) બાંધકામની કિંમત				
(૩) અન્ય કિંમત				
(૪) ધસારો				
(૧) + (૨) + (૩) - (૪)	6167250			

મિલકતનું મુલ્યાંકન	6167300
સહી કર્યા તારીખ	06-12-2025

No Exemption. 0
6170000

**નોંધ (1) સ્થળ નિરીક્ષણ કરેલ નથી.
(2) દસ્તાવેજનું વિગતે મૂલ્યાંકન અંદાજેલ છે.

અવેજ ની રકમ રૂ. 6170000
સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો દર(ટકા) 4.9%
વાપરવા પાત્ર સ્ટેમ્પ રૂ. 302330
વાપરેલો ડ્યુટી રૂ. 302400/-
ડ્યુટી ચોગ્ય છે.

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL

સબ રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Dholera

(G2.0) 06/12/2025 4:21 PM

DLR		
7791	45	49
2025		

Serial No. 7791 Presented of the office of the
Sub-Registrar of S.R.O.-Dholera
Between the hour of 16 To 17 on Date
06/12/2025

Receipt No :- 202540200010455

Received Fees as following

	Rs.
Registration	61700.00
Side Copy Fee (80)	1600.00
Other Fees	0.00
TOTAL :-	63300.00



Document Type: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20251129524608598

Padminidevi Ghanshyamsinh Chudasama

P. G. Chudasama

H. G. Gohil

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

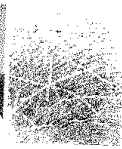
H. G. Gohil

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera



DLR		
7791	46	49
2025		

(G2.0) 06/12/2025 4:21 PM

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
1	Padminidevi Ghanshyamsinh Chudasama ,Vishnu Vihar Society-3, Nr Ruda-2,,,University Road,,RAJKOT (રાજકોટ), RAJKOT (રાજકોટ), GUJARAT (ગુજરાત), 360005 PANNO:BKHP8100K	68			<i>P. G. Chudasama</i>
2	Jyotsanaba Ghanshyamsinh Chudasama ,Ruda 2, Plot no 109,,,University Road,,RAJKOT (રાજકોટ), RAJKOT (રાજકોટ), GUJARAT (ગુજરાત), 360005 PANNO:BZUPG5076L	48			<i>J. J. Gohil</i>
3	Rudraba Ghanshyamsinh Chudasama ,Momainagar Street no.2, Gandhinagar, Jamnagar, Dangarvada,,,Bedeshwar,,JAMNAGAR R (જામનગર), JAMNAGAR (જામનગર), GUJARAT (ગુજરાત), 361002 PANNO:BOUPJ5057D	45			<i>M. K. Zade</i>
4	Krutiben Ghanshyamsinh Chudasama ,Trilochan Society, Near Shivaji Circle,,,Bhavnagar,,BHAVNAGAR CITY (ભાવનગર શહેર), BHAVNAGAR (ભાવનગર), GUJARAT (ગુજરાત), 364001 PANNO:BFFPG0842H	43			<i>K. P. Gohil</i>
5	Pratipalsinh Ghanshyamsinh Chudasama ,Vishnu Vihar Society-3, Near Ruda-2,,,University Road,,RAJKOT (રાજકોટ), RAJKOT (રાજકોટ), GUJARAT (ગુજરાત), 360005 PANNO:AFPPC4697D	39			<i>P. P. Gohil</i>

Executing Party
admits execution

(G2.0) 06/12/2025 4:21 PM

DLR		
7791	u7	u9
2025		

1 Chudasama Jaydipsinh Bhagirathsinh
,31, DARBAR VAS, AAMBALI- 382463, Ta.-DHOLERA, Di.-
AHMEDABAD, GUJARAT,,AAMBALI,Dholera
(ધોલેરા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT
(ગુજરાત),382463



2 Belani Rushil Vijaybhai
,dholera,,Dholera,Dholera (ધોલેરા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382463



State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.

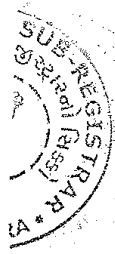
1

2

Date: 6 Month: December -2025

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

Circular No.: EJRVAHAT/347/2014/13001 to 13364



That explained about details of document to party no. as per circular
no. EJRVAHAT/347/2014/13001 to 13364 and circular no.
EJRVAHAT/347/2014/32392 to 32757, dated: 11/11/2016 of Inspector general of
registration, gujarat state, gandhinagar, and confirmed their identity by identifiers and
completed thr procedure as per section - 34,35,58 and 59 of registration act., 1908.

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

(G2.0) 06/12/2025 4:21 PM

DLR		
7791	u8	49
2025		

Produced Form No.1
for finalise the Marketvalue.

Date: 06/12/2025


HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

Verified PAN No/GIR No as per
IncomeTax Rules 1962.

Executant No 1,2,3,4,5

Claimant No 1

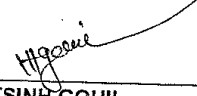
Confirmer No

Date: 06/12/2025


HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 06/12/2025


HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/
૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું
રજૂ કર્યું.

તારીખ: 06/12/2025


HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

(G2.0) 06/12/2025 4:21 PM

DLR		
7791	u9	u9
2025		

1	Book No.	7791	Registered No.
Date: 06-12-2025			

Hemant

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

