

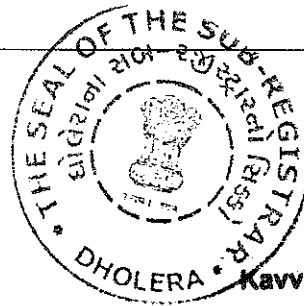
DLR	
268	540
2026	



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20261100611523	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	15/04/2026 11:33:39		
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20260402742678267	Registration Fee (0030-03-104-00)	122410.00	5700001355100300204 2678209	02-04-2026	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	121410.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	12141000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	122410.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Lac Twenty Two Thousand Four Hundred Ten Only		
Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)					
Name (નામ)	KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD		
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O.-Dholera		
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9227126519	E-Mail (ઈ-મેલ)	idhimantpatel@gmail.com		
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2026-2027 One time		
Property Details (મિલકતની વિગત)		All the pieces and parcels of Non-Agriculture Open land (for Residential Use) bearing Khata No. 1874, Block/Survey No. 125p1 (Old Survey no. 729) Total admeasuring 16187-00 Sq. Meters being and lying at Mouje: Pipli, Taluka: Dholera, District: Ahmedabad,			
Remarks (ટીપ્પણી)					

X *[Signature]*
X *[Signature]*
X *[Signature]*
X *[Signature]*



Kavvan Developers Private Limited

[Signature]

Director

[Signature]

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૬૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં ભેડાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



IN-GJ53397274830057Y

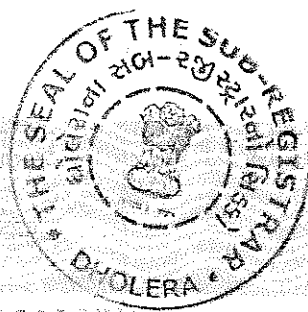
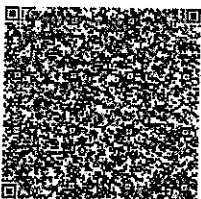


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

DLR	
268540	2
2026	

Certificate No. : IN-GJ53397274830057Y
Certificate Issued Date : 16-Apr-2026 04:46 PM
Account Reference : IMPACG (FI)/ gjelimp10/ DHOLKA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1001606222418992Y
Purchased by : KAVVAN DEVELOPERS PVT LTD DIR VIVEK KHANDELWALA
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE PIPALI BLOCK/S NO 125 P 1, OLD S NO 729, SQ MTRS 16187-00
Consideration Price (Rs.) : 1,21,41,000
(One Crore Twenty One Lakh Forty One Thousand only)
First Party : KAVVAN DEVELOPERS PVT LTD DIR VIVEK KHANDELWALA
Second Party : RASHMINBHAI TULSIBHAI PATEL ETC
Stamp Duty Paid By : KAVVAN DEVELOPERS PVT LTD DIR VIVEK KHANDELWALA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,95,000
(Five Lakh Ninety Five Thousand only)



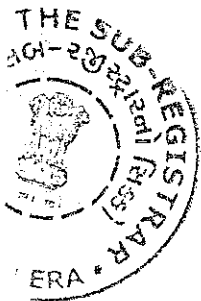
GG 0037038032

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shofestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

DLR	
2685	3
40	
2026	

-1:-



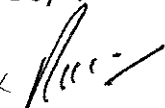
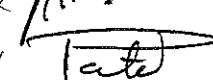
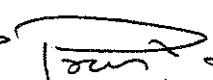
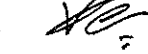
Sale Deed

All the pieces and parcels of Non-Agriculture Open land (for Residential Use) bearing **Khata No. 1874, Block/Survey No. 125p1 (Old Survey no. 729)** Total admeasuring **16187-00 Sq. Meters** being and lying at **Mouje: Pipli, Taluka: Dholera, District: Ahmedabad**, are being conveyed for total consideration price of **Rs. 1,21,41,000/-**.

Kavvan Developers Private Limited

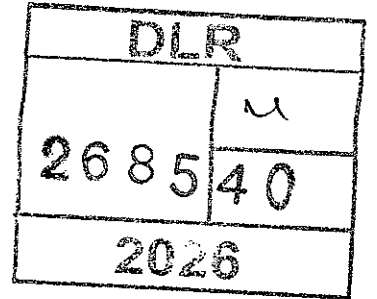
 **Director**

Signature of Purchaser

X 
 ✓  
 X  
 X  

Signature of Seller

17 APR 2026



-:2:-

PURCHASER/BUYER: -

KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

PAN: AAKCK5428M

A company registered under the Companies Act 2013-2014 having its Registration No.068200TJ2023-PTC145044.

dt.27/09/2023, having its Registered Office situated at: B-701, West Gate, Near Y.M.C.A. Club, S.G. Highway, Makarba, Ahmedabad.

through its Director and Authorized signatory:

VIVEK KHANDELWAL

Aadhar No. XXXX XXXX 6643

PAN Card No: AXYPK3584E

Aged about 43 years, Hindu by Religion,

Occupation: Business, Resident of: Apartment No.2-C,

Central Park Resort, Sector-48, South City-2, Gurgaon, Haryana.

Hereinafter referred to as “You” and/or “You, The Purchaser” in this Sale Deed, which expression shall, unless repugnant to the context, include the present Directors and administrators of Kavvan Developers Private Limited, as well as its future Directors, administrators, assignees, nominees, beneficiaries, executors, attorneys and all persons claiming through or under the Purchaser..



VENDOR /SELLER: -

1. Rashminbhai Tulsibhai Patel (56.25% share in the said land),

Aadhaar Card No: XXXX XXXX 9687

PAN Card No: ACRPP3435D,

Age: 46 years, Religion and Caste: Hindu

Residential Address: 7/B, Park Avenue, Opp. Gulab Tower, Thaltej, Ahmedabad-380054.

2. Pravinkumar Ambalal Patel (31.25% share in the said land),

Aadhaar Card No: XXXX XXXX 4455

PAN Card No: AAUPP1607L,

Age: 60 years, Religion and Caste: Hindu

Residential Address: 23, Atulya Bungalows, Near Gulab Tower, Thaltej, Ahmedabad-380054.

Kavvan Developers Private Limited

Director

Signature of Purchaser

x

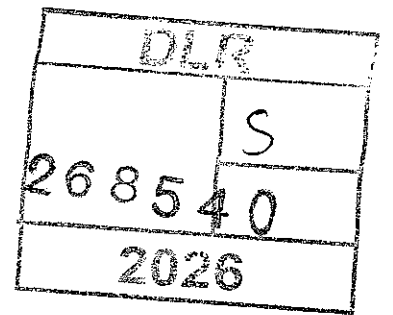
x

x

x

Signature of Seller

17 APR 2026



-:3:-

3. **Vineet Jayantibhai Patel (6.25% share in the said land),**
Aadhaar Card No: XXXX XXXX 4180
PAN Card No: ALCPP9475D,
Age: 40 years, Religion and Caste: Hindu
Residential Address: A-1, Greenwood Society,
Opp. JG international school, Thaltej, Ahmedabad-380054.

4. **Manilal Keshavlal Patel (6.25% share in the said land),**
Aadhaar Card No: XXXX XXXX 8354
PAN Card No: AAQPP8599P,
Age: 75 years, Religion and Caste: Hindu
Residential Address: 38/A, Shubhlabh Society, Opp. Sun & Step
Club, Thaltej, Ahmedabad-380054.

Hereinafter referred to as **"We/Us"** and /or **"We/us, The Sellers"** in this Sale Deed, which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include the Purchaser's heirs, legal representatives, successors, administrators, executors, assigns, nominees, beneficiaries, attorneys and all other persons claiming through or under the Sellers..



All the pieces and parcel of Non-Agriculture Open land (for Residential Use) bearing Khata No. 1874, Block/Survey No. 125p1 (Old Survey no. 729) Total admeasuring 16187-00 Sq. Meters being and lying at Mouje: Pipli, Taluka: Dholera, District: Ahmedabad, more particularly described in schedule hereunder written and intended to be hereby conveying, transferring, and assuring; Hereinafter collectively referred to as **"The Said Land"** or **"The Said Non-Agriculture Land"** in this Sale Deed.

2. **Brief history of the said land bearing block/Survey No. 125p1**

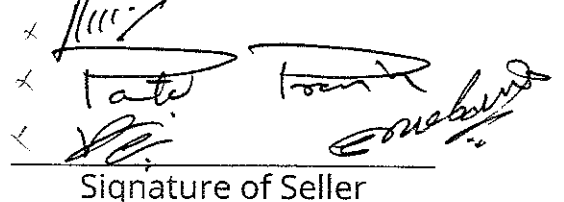
2.1. Out of total Agriculture land of block/Survey No. 125 (Old Survey no. 729), land admeasuring 16187-00 Sq. Meters was purchased by us, The Sellers from its owners, holders1. Padminidevi Ghanshyamsinh Chudasama, 2. Jyotsnaba Ghanshyamsinh Chudasama 3. Rudraba Ghanshyamsinh Chudasama 4. Krutiba Ghanshyamsinh Chudasama and 5. Pratipalsinh Ghanshyamsinh Chudasama, by way of Registered Sale Deed No. 2038 dated 06/04/2023. Corresponding entry was made in the revenue record by entry no. 5299 dated 12/04/2023.

2.2. Thereafter, due to error in Village Form No. 7 of the said land of block/survey no. 125, from us, the sellers; **Shri Manilal Keshavlal Patel**

Kavvan Developers Private Limited

 **Director**

Signature of Purchaser


Signature of Seller

17 APR 2026

DLR	
2685	6
40	
2026	

-:4:-

submitted an online application on 28/05/2024, requesting an order for correction of the error. Based on this, the Mamlatdar, Dholera, issued an order on 06/06/2024, Order No. iORA/28/0713/2024, instructing that error be corrected- including correction of account-holder name and area (Hectare-Are-Sq.Mt 1- 61-87) and appropriate effect of entry no. 5299 of village form no. 6 be applied. Corresponding entry was made in the revenue record by entry no. 5991 dated 06/06/2024.

2.3. Thereafter, out of total Agriculture land of block/Survey No. 125 (Old Survey no. 729), land admeasuring 16187-00 Sq. Meters in possession of us, the sellers, have been granted Non-Agricultural (NA) permission under Section 65, after obtaining special sanction therefore and upon payment of conversion tax, local fund, and education cess. By the order of the District Collector, Ahmedabad, bearing Order No. 1201/07/13/042/2025 dated 05/03/2025, permission has been granted for residential-purpose non-agricultural use of the said land, subject to all terms and conditions specified in the said order. Corresponding entry was made in the revenue record by entry no. 6563 dated 05/03/2025.

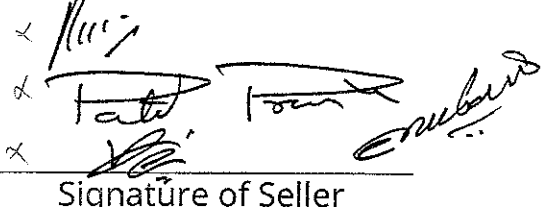


4. Thereafter, In respect of the said block/survey no. 125, based on the order issued by the District Inspector of Land Records, Ahmedabad, under order number K.J.P.S.R.01 dated 04/04/2025, two separate block/survey numbers created from original block/survey no. 125: 1. Agriculture land bearing Block/survey no 125 admeasuring about 8243-00 square meters in the name of Pratipalsinh Ghanshyamsinh Chudasama and others and 2. Non-Agriculture land bearing Block/survey no 125p1 admeasuring about 16187-00 square meters in the name of us, the sellers Corresponding entry was made in the revenue record by entry no. 6660 dated 05/04/2025.

2.5. Thereafter, due to error in names of land holders in Village Form No. 7 of the said land of block/survey no. 125 and of block/survey no. 125p1, the applicant, Shri Rasminbhai Tulshibhai Patel, submitted an online application on 27/05/2025 requesting an order for correction of the error. Accordingly, the Mamlatdar of Dholera, through order no. iORA/50/0713/2025 dated 09/06/2025, instructed to make these corrections: (1) correction in holder name Pratipalsinh Ghanshyamsinh Chudasama to give effect to Entry No. 6660, and (2) correction in name Rashminbhai Tulshibhai Patel (56.25% Kavvan Developers Private Limited

 Director

Signature of Purchaser



Signature of Seller

17 APR 2026

DLR	
268540	7
21.26	

-:5:-

share). Corresponding entry was made in the revenue record by entry no. 6811 dated 09/06/2025.

3. In this manner, the said Non-Agriculture Open land (for Residential Use) block/Survey No. 125p1 (Old Survey no. 729) Total admeasuring 16187-00 Sq. Meters are in the ownership, possession and enjoyment of us, the sellers. The said non-agricultural lands stand recorded in the revenue and in all other applicable government records in our name as the absolute and exclusive owners and possessors. Except for us, the sellers, no other person has any right, title, interest, share, claim or demand of whatsoever nature in the said lands, nor does anyone possess any easement rights or right of maintenance or alimony therein. We, the sellers, hereby give you, the buyer, this assurance, guarantee, and trust that we have not previously mortgaged, gifted, sold, guaranteed, secured, given in earnest sales agreement (banakhat), transferred, or otherwise alienated the said land to any other person, nor has it been transferred in any other way, nor have we previously executed any kind of private or registered agreement, earnest sale agreement (banakhat), earnest money note (banachitthi), or any other type of document for anyone in respect of the sale of this land. Furthermore, there are no liens, encumbrances, charges, outstanding government or semi-government dues, or society dues of any kind on the said land, nor are there any claims, disputes, or proceedings pending or ongoing in any court of law, nor have we received any notice from any court in that regard. The said land has not been attached or seized by order of any court, nor has any notice regarding such attachment or seizure been received or served upon us, the sellers, to this day. Moreover, the said land is not under acquisition, requisition, or reservation, nor has any notice regarding the same been received or issued to this day. There is no tenant currently on the said land, nor does any tenant's right or claim apply to it. There is no prohibitory order from any court against the sale or transfer of the said land. We have not stood as surety for anyone, nor have we obtained any solvency certificate, nor have we done anything that would affect our clear ownership rights. Thus, our ownership rights as the sellers of the said land are completely clear and marketable.



4. To this day, we, the sellers, have not taken any kind of loan on the said land from any government or semi-government offices, from any individual or institution, from any bank or firm, from any cooperative society, or from any other place. The Property Description and Boundaries of said saleable non-agricultural land are mentioned below:

Kavvan Developers Private Limited

[Signature]
Director

Signature of Purchaser

[Signature]
[Signature]
[Signature]
Signature of Seller

17 APR 2026

DLR	
2685	8
40	
2026	

-:6:-

-:SCHEDULE:-

All the pieces and parcels of Non-Agriculture Open land (for Residential Use) bearing Khata No. 1874, Block/Survey No. 125p1 (Old Survey no. 729) Total admeasuring 16187-00 Sq. Meters being and lying at Mouje: Pipli, Taluka: Dholera, District: Ahmedabad

BOUNDARIES OF SAID LAND AS FOLLOWS :-

- East : Land of Sr. No. 125p2
- West : Land of Sr. No. 131
- North : Land of Sr. No. 130 and 127
- South : Land of Sr. No. 146 and 150

Together with the boundaries as set out hereinabove and all rights, easements, liberties, and appurtenances whatsoever relating to the said property; and including all rights of roads and all other rights whatsoever pertaining to and enjoyed with the said property.

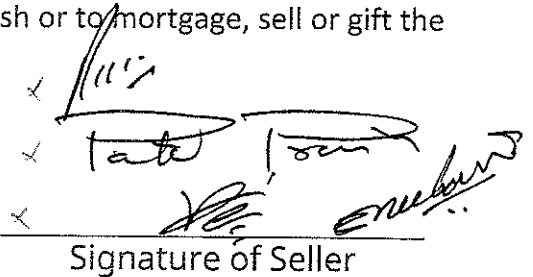
REGISTRAR
Dholera (BSS)

5. The non-agricultural land accordingly situated within the boundary, together with headways, border, thorns, trees and right to dispose of water as well as right to ingress- egress with or without vehicles etc. and together with all the legal admissible rights, titles and with rights to lay/install tap, gutter, cables, telephone and electricity line cable, polls etc. and together with all sort of easement rights, is sold and conveyed to the purchaser
6. We, the seller, hereby relinquished, released and forever abandoned all its rights, title, interest, ownership, claims and demands of whatsoever nature in respect of the above-mentioned said land and have delivered actual, vacant, and peaceful possession thereof to you, the purchaser. We have sold the said property for consideration of Rs. **1,21,41,000/- (Rupees One Crore Twenty-one Lakh Forty-one Thousand Only)**, on no claim basis together with all rights, boundary from sky to abyss till the moon and sun shines and the purchaser have become absolute owner and occupier of said non-agricultural land so the purchaser have become entitled to use, enjoy, rent out the said land by virtue of ownership and to construct new building as you wish or can do as you wish or to mortgage, sell or gift the said land.

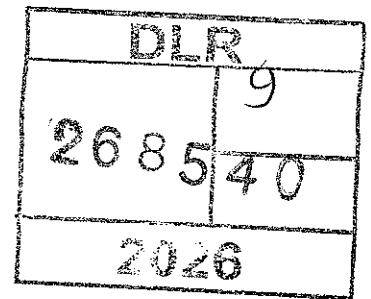
Kavvan Developers Private Limited

 Director

Signature of Purchaser


Signature of Seller

17 APR 2026



-7:-

7. From now onwards the said described in the schedule has come under occupation and possession of the purchaser on basis of this sale deed. Therefore, now the Sellers or any heirs, guardians, successors of Sellers have left no right, title or interest in the said land and even if the Sellers or heirs, guardians, successors of Sellers will raise any obstruction, hurdles, objection, dispute or obstruction then the same is null and void by virtue of this outright sale deed.
8. The sellers and the heirs, guardians, successors of Sellers as and hence required to furnish necessary documents, affidavits, signature to transfer the said non-agricultural land on the name of purchaser in record of the government as well as in City survey record and all other applicable records and to provide all necessary documents, affidavits, applications, statements, signatures etc. to the purchaser or their advocate solicitor to prove the titles of the sellers and will do necessary to transfer the said land on name of the purchaser and your heirs, guardians, successors.
9. If this sale of the said non-agricultural land is deemed invalid under the Tenancy Act, the Revenue Code, or any other prevailing law, and the name of us, the sellers, is restored in the records, even then, the civil rights of you, the purchaser, over the said land shall remain in force. We, the sellers, shall execute a new sale deed for the said land in the name of the purchaser, or by any name you, the purchaser, may specify, without taking any additional consideration.
10. The Sellers have not created any share, right, title, interest, charge, or encumbrance whatsoever in respect of the said Land (or any part thereof), whether by way of sale, exchange, mortgage, tenancy, lease, lien, gift, trust, possession or otherwise howsoever, in favour of any person(s).
11. We, the sellers, have handed over all the proofs and papers that we possessed to establish ownership rights for the said land to you, the purchaser. Despite this, if we find any such original documents related to the said land in the future, we, the sellers, shall hand over all those original papers to you, the purchaser. Furthermore, we give you, the purchaser, assurance that we, the sellers, have not given or assigned the documents related to our ownership rights of the said land to anyone else with the intent to create an encumbrance or risk upon them.



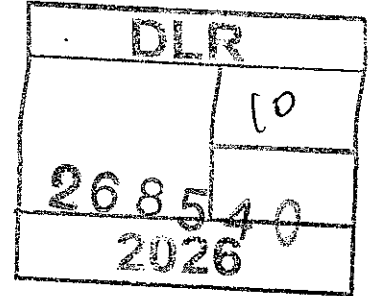
Kavvan Developers Private Limited

Director

Signature of Purchaser

Signature of Seller

17 APR 2026



-:8:-

12. Particulars of Receipt of sale consideration

For Seller No. 1 (RASHMINBHAI TULSIBHAI PATEL)					
Sr.	Amount	Date	Cheque No.	Bank	Branch
1	29,51,438/-	26/11/2025	000282	ICICI	ELISBRIDGE, AHMEDABAD
2	29,51,438/-	16/04/2026	RTGS with UTR No.: ICICR42026041600507379		
3	4,29,071/-	17/04/2026	000432	ICICI	ELISBRIDGE, AHMEDABAD
4	4,29,071/-	17/04/2026	000433	ICICI	ELISBRIDGE, AHMEDABAD
68,294/-			Paid Towards TDS		
For Seller No. 2 (Pravinkumar Ambalal Patel)					
Sr.	Amount	Date	Cheque No.	Bank	Branch
1	16,39,688/-	26/11/2025	000283	ICICI	ELISBRIDGE, AHMEDABAD
2	18,01,993/-	13/04/2026	RTGS with UTR No.: ICICR42026041300521327		
3	3,14,441/-	17/04/2026	000431	ICICI	ELISBRIDGE, AHMEDABAD
37,941/-			Paid Towards TDS		
For Seller No. 3 (Vineet Jayantibhai Patel)					
Sr.	Amount	Date	Cheque No.	Bank	Branch
1	3,27,938/-	27/11/2025	000294	ICICI	ELISBRIDGE, AHMEDABAD
2	4,23,285/-	13/04/2026	RTGS with UTR No.: ICICR42026041300556867		
7,589/-			Paid Towards TDS		
For Seller No. 4 (Manilal Keshavilal Patel)					
Sr.	Amount	Date	Cheque No.	Bank	Branch
1	3,27,938/-	27/11/2025	000281	ICICI	ELISBRIDGE, AHMEDABAD
2	4,23,286/-	13/04/2026	RTGS with UTR No.: ICICR42026041300556905		
7,589/-			Paid Towards TDS		



Thus, the Sellers have received the total amount of sale consideration Rs. 1,21,41,000/- **Rupees One Crore Twenty-one Lakh Forty-one Thousand** only from the purchaser as per above details and the Sellers have received the same for which the Sellers hereby admit and acknowledge receipt of the same

13. That, all the taxes, rates qua the said non-agricultural land payable to government or semi government or any government taxes, Gram Panchayat tax, Special Tax, Education cess etc. have been paid up to date by the Sellers, however if anything found to be unpaid, the Sellers is responsible to pay up the same and from date of this sale deed all such taxes, rates etc. will be paid and payable by the purchaser

Kavvan Developers Private Limited

Director

Signature of Purchaser

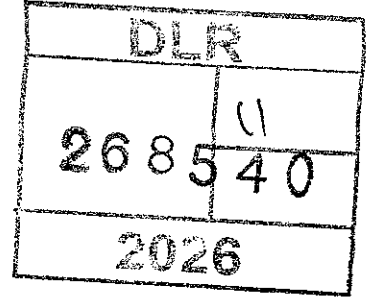
X

X

X

Signature of Seller

17 APR 2026



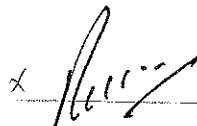
-9:-

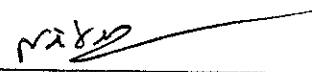
14. The resolution passed at the meeting of the Board of Directors of **KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**, held at the registered office of the company at **Ahmedabad** on **15th April of 2026**. That **VIVEK KHANDELWAL** is the Authorized Signatory of the company/ Authorized for and on behalf of the company to execute and sign all the relevant documents which are required for the registration of the Sale Deed of All the pieces and parcels of Non-Agriculture Open land (for Residential Use) bearing Khata No. 1874, Block/Survey No. 125p1 (Old Survey no. 729) Total admeasuring 16187-00 Sq. Meters being and lying at Mouje: Pipli, Taluka: Dholera, District: Ahmedabad in the state of Gujarat.
15. All the expenses such as stamp duty, registration charges, typing, advocate fees, etc. are to be paid and borne by the Purchaser only.
16. The Sellers have handed over/delivered the quiet, vacant, and physical possession of said non-agricultural land to the purchaser on the site and the purchaser have accepted the same.
17. The Sellers have executed this outright sale deed of the said land most willingly, with Bonafide, with cleverness and without any coercion of whosoever and after reading, understanding in consciousness and the same is and will be admitted, binding and agreed to the Sellers and all the heirs, guardians, successors of the Sellers.

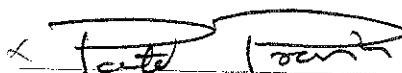
Date: 17/04/2026

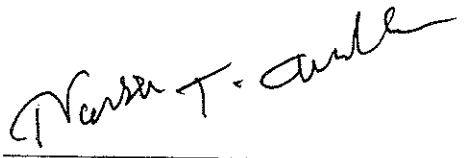
Signature of Sellers:

Witnesses:

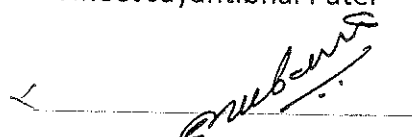
x 
Rashminbhai Tulsibhai Patel

1. 

x 
Pravinkumar Ambalal Patel

2. 

< 
Vineet Jayantibhai Patel

< 
Manilal Keshavlal Patel

Kavvan Developers Private Limited

17 APR 2026

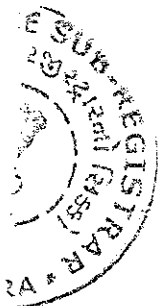
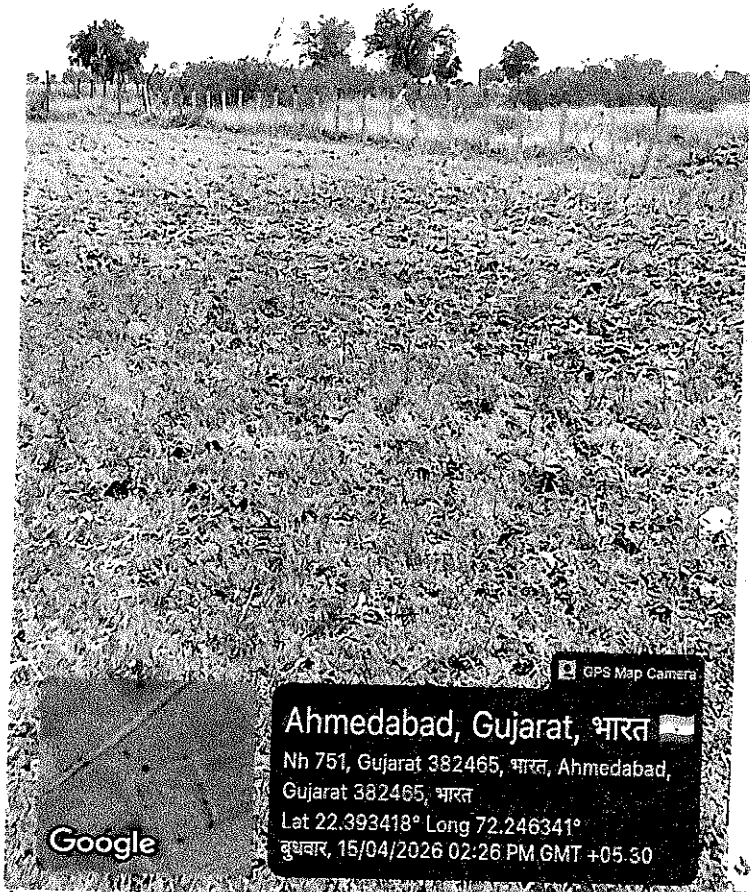
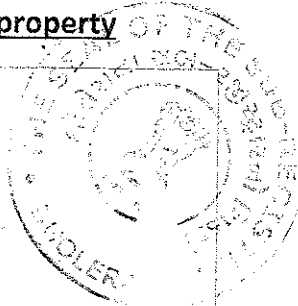
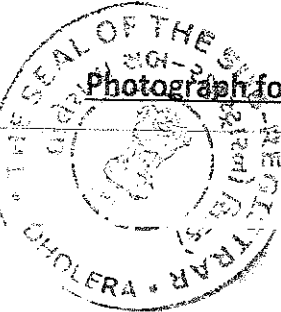
 Director



DLR	
268540	12
2026	

-:10:-

Photograph for identification of the said property



POSTAL ADDRESS OF THE SAID PROPERTY:-

VILLAGE: PIPLI, TA: DHOLERA, DIST. AHMEDABAD
Survey No. 125p1, Area: 16187-00 Sq. Meters

Kavvan Developers Private Limited

[Signature]
Director

Signature of Purchaser

[Signature]
[Signature]
[Signature]

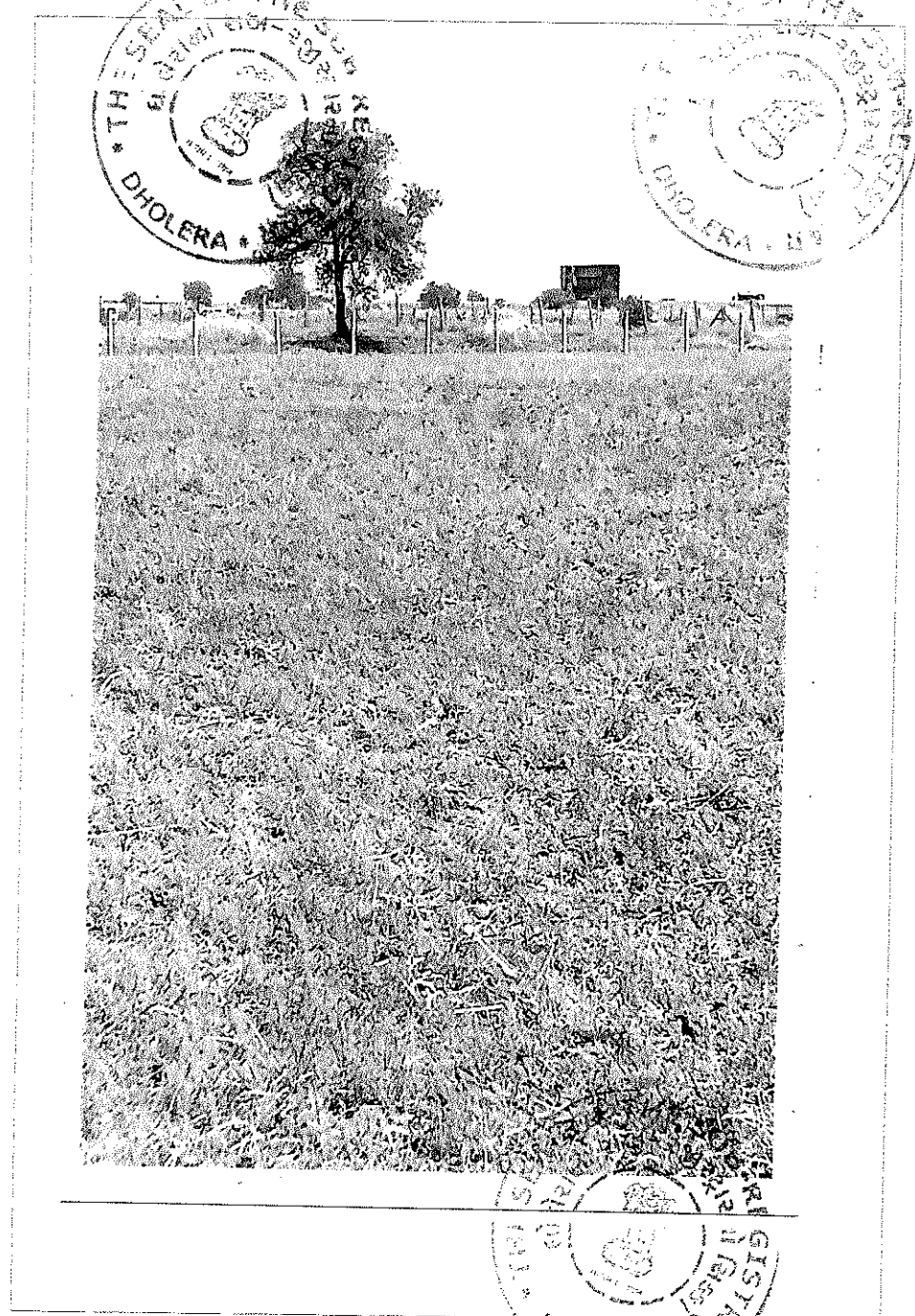
Signature of Seller

17 APR 2026

DLR	
	13
268540	
2026	

-11:-

Photograph for identification of the said property



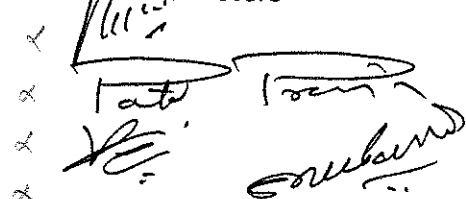
POSTAL ADDRESS OF THE SAID PROPERTY

VILLAGE: PIPLI, TA: DHOLERA, DIST. AHMEDABAD
 Survey No. 125p1, Area: 16187-00 Sq. Meters

Kavvan Developers Private Limited

 **Director**

 Signature of Purchaser



 Signature of Seller

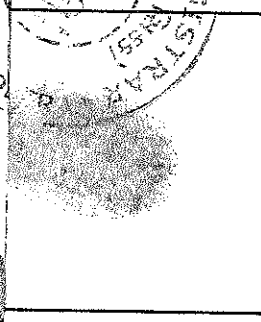
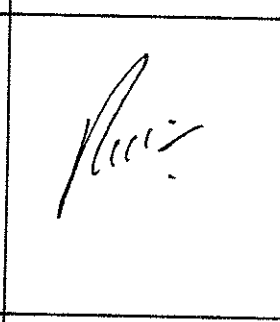
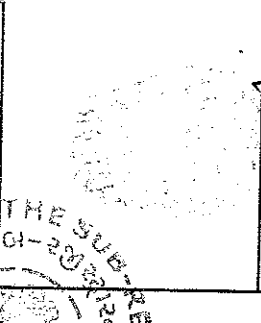
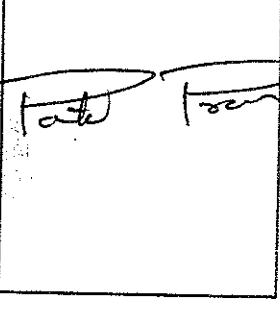
17 APR 2026

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ
દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

DLR	
268540	2026

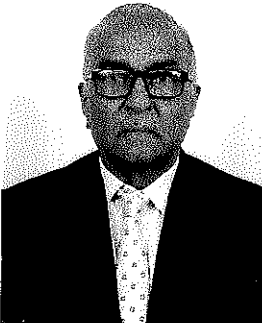
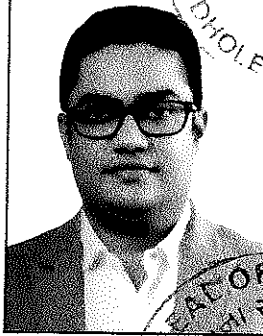
૧.	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Conveyance/Sale Conveyance /Sale
૨.	અવેજ	12141000.00
૩.	બજાર કિંમત	0.00
૪.	૧ તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	All the pieces and parcels of Non-Agriculture Open land (for Residential Use) bearing Khata No. 1874, Block/Survey No. 125p1 (Old Survey no. 729) Total admeasuring 16187-00 Sq. Meters being and lying at Mouje: Pipili, Taluka: Dhoiera, District: Ahmedabad
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	
	ઉત્તર	ઉત્તર Land of Sr. No. 130 and 127
	પૂર્વ	પૂર્વ Land of Sr. No. 125p2
	પશ્ચિમ ---- --- પૂર્વ	દક્ષિણ Land of Sr. No. 146 and 150
	દક્ષિણ	પશ્ચિમ Land of Sr. No. 131

૫. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.
૬. સદર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઈ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દંડની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.
૭. > નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ સજાવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.
> ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો બંને કશીપુવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમોરસજામાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર			
નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગૂઠા પ્રિન્ટ	સહી
1 Rashminbhai Tulsibhai Patel Fifty Six point Twenty Five percent share in the said land			
2 Pravinkumar Ambalal Patel Thirty one point Twenty Five percent share in the said land			

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ
દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે હીચે મુજબ કરીએ છીએ.

DLR	
	15
268540	
2026	

3	Vineet Jayantibhai Patel Six point Twenty Five percent share in the said land		
4	Manilal Keshavlal Patel Six point Twenty Five percent share in the said land		
દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર			
	નામ	ફોટોગ્રાફ	ચોક્કસ લીજાપ
1	KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED		Kavvan Developers Private Limited Director

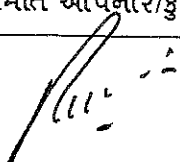
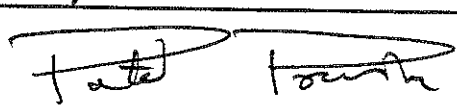
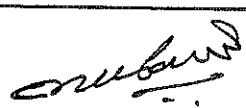
દસ્તાવેજ નંબર 2685 તારીખ 17/04/2026

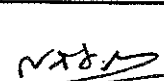
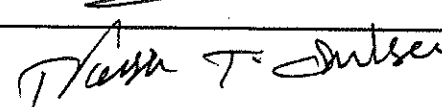
પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ PIMPALI મહેસુલી ગામની 729, 125p1, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 16187 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	અમોએ અગાઉ કોઇ અન્યને આ મિલકતનો કોઇ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	ના
5	સદર મિલકત ઉપર કોઇ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો હાલમાં ચાલુમાં છે ?	ના
6	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
7	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
8	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
9	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
10	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

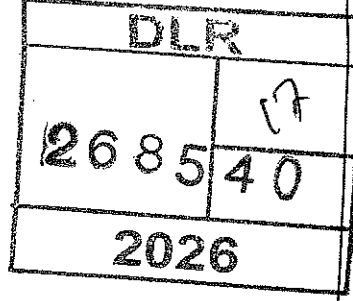
ઓળખાણ આપનારની સહી	
1.	
2.	

S.R.O.-Dholera
સબ રજીસ્ટ્રાર

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૭૩૬ તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૭)

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ધોલેરા
ગામ/ મોજે: પીપળી
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૨૫/ પૈકી ૧
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ: દેવડા



NO
IMAGE
AVAILABLE

જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૭૨૯ પૈકી

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો: ૧૦,૧૦૦૩,૧૮૯૧,૨૧૧૩ |***જુના સરવે
નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૧૦,૩૫૩,૪૭૮,૧૦૭૬,૧૦૭૭,૨૨૫૦,૨૨૮૭ |***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૬૧-૮૭		૩૭૩૬,૩૯૨૫,૪૪૭૯,૫૨૯૯,૫૩૮૬#,૫૯૯૧,૬૫ ૬૩,૬૬૬૦, ૬૮૧૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૬૧-૮૭		
આકાર રૂ.	૧૦૫૨૨.૦	૧૮૭૪ ૧-૬૧-૮૭ ૧૦૫૨૨.૦	✓ રશ્મિનભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ (મજકુર જમીન માં ૫૬.૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૫૨૯૯)(૬૮૧૧) ✓ પ્રવીણકુમાર અંબાલાલ પટેલ(મજકુર જમીન માં ૩૧.૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૫૨૯૯)(૬૮૧૧) ✓ વિનીત જયંતિભાઈ પટેલ(મજકુર જમીન માં ૬.૨૫ ટકાના ના હિસ્સેદાર)(૫૨૯૯)(૬૮૧૧) ✓ મણીલાલ કેશવલાલ પટેલ(મજકુર જમીન માં ૬.૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૫૯૯૧)(૬૮૧૧)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતરીની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૩૭૩૬,૪૭૩૩,૫૪૦૩,	



1071326041329615



Digitally Signed by :
DS Revenue Department 01
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 16-04-2026 17:08:19
MAMLATDAR OFFICE, DHOLERA



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૪/૦૭/૨૦૨૫ ૦૨:૧૯:૦૯ ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, મુખ્યમંત્રીજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૬૭૦

ઈ-મેઇલ : collection-shd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનપેતી - રહેણીક]

કુશ નં. 1201/03/13/04222025

તા. 05/03/2025

વેચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી રશ્મિભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ
રહે. ૭/બી, પાર્ક એવન્યુ, મુલાબ ટાવર સામે, શહેરજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૪ ની તા.૨૬/૧૨/૨૦૨૪ ની ઓળખાણ અરજી
(નં.307/137024/13448) તથા સોનંદનામું
- (૨) મુલક જમીન મહેસૂલ કચેરી ૧૮૦૭ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગમાં કરાયેલ નં. બાબત/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૩/૨૦૨૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગમાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બાબત/૧૦૨૦૧૮/૩૨૦૩ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગમાં કરાયેલ કમાંક: રોજ/ડી/૧૨૨૦૪/૩૬૮/૧/૬૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગમાં કરાયેલ કમાંક: બાબત/૧૦૨૦૧૮/૩૨૫/૬ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૬
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગમાં પરિપત્ર કમાંક: બાબત/૧૦૨૦૧૮/૪૧૫/૬ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૬
- (૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.૧૪/૦૧/૨૦૨૬ નો અધિવિધ્ય
- (૧૦) અમલદાર પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

કુશ નં. :-

વેચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોનંદનામા શ્રી અરજદારશ્રી રશ્મિભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ એ મોકે પીપીટી તા. પોલેસ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 125 ના લેનફળ 24,410.00 ચો.મી. પૈકી લેનફળ 16,187.00 ચો.મી ની જમીન અને ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનપેતીના હેતુ માટે પારવાનગી આપવા અર્થે નીચે મુજબનું

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ માં કલેક્ટરશ્રીની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર	મોટાફળ (ચો.મી.)	કલેક્ટરશ્રીના નામ (ખાતા નં. 1875)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (ગ્રામ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. 125 જુનો સરવે/બ્લોક નં. 723p	16,187.00	પક્ષીનીટીવી ધનકામપ્રસિદ્ધ કુશકમા જયોત્સનાબા ધનકામપ્રસિદ્ધ કુશકમા કુશબા ધનકામપ્રસિદ્ધ કુશકમા કુનીવેન ધનકામપ્રસિદ્ધ કુશકમા પ્રતિપાલકિદ્ધ ધનકામપ્રસિદ્ધ કુશકમા ૮૨૨૩ ચો.મી. રશ્મિભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ (મજદુર જમીન માં ૫૬.૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર) પ્રવીણકુમાર અંબાલાલ પટેલ(મજદુર જમીન માં ૩૧.૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર) બિનીત જયોત્સના પટેલ(મજદુર જમીન માં ૬.૨૫ ટકાના ના હિસ્સેદાર) મણીલાલ કેશવલાલ પટેલ(મજદુર જમીન	જુની શરત (જુશ)



6072025030008023



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified
Signed by: B.R. SAGAR
Date: 2025.03.05 11:58:13 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No. 307137024/13448

Order No. 1201/03/13/04222025

Page 1 of 4

	માં ૬.૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)	
	રે.આર.ચો.મી. ૧-૧-૧-૮૭	

૩. વધુન કરવામાં આવેલ કરારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

વેકમાં ચાલતુ કરાર તા.૦૫/૦૩/૨૦૨૬ નં.૬૭૦૦૦૦૧૩૬૬૧૦૩૦૫૦૩૨૬૭૯૭૩

કચરી વિગત	સર	મોટાફળ લેનફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
શરત ૩૨	568-0025-00-800-01	16,187.00	2.00	32,374.00
વિશેષ શરત	570-0025-00-101-01	16,187.00	0.65	10,522.00
લોકલ કંડ	574-0029-00-103-01	16,187.00	0.33	5,342.00
સિસ્ટમ ઉપકર	575-0045-00-108-01	16,187.00	0.49	7,932.00
માપણી ફી	577-0025-00-106-01	16,187.00	---	2,400.00
			કુલ રૂ.	58,570.00

૪. ઉપરોક્ત તમામ ફકીરની ધ્યાને લઈ મોકે પીપીટી તા. પોલેસ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 125 ના લેનફળ 24,410.00 ચો.મી. પૈકી લેનફળ 16,187.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને અધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનપેતી હેતુ (રહેણીક) માટે પારવાનગી આપવા અર્થે કુશ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ કુશ માટેની બે માસમાં "એમ" નમુનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ટર્નપેક્ટરશ્રી, જમીન રેકૉર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી ફરી/ કરાવી આ કુશ આધારે તેમજ મેજુર થયેલ પચાન મુજબ કુશની પચાક તેમજ કરવાનું રહેશે અને કુશની પચાકને મહેસૂલી દફતરે અમલ થવા બાદ જ પ્રથમથી બિનપેતીની જામીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી કચેલ વેચાણ વ્યવસ્થાના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદાર પ્રતિ વર્ષે બેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૮.૬૬ ધનાણે રૂ. 10,522.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ કંડ તથા સિસ્ટમ સેસ સરવે પડશે જે અંગેની દર તબાનોવાન રેકૉર્ડને ધ્યાન રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી એ મેજુર કચેલ પચાન મુજબ બંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના કરાયેલ નં.બાબત/૧૦૨૦૧/૪૨૫/૬ તા.૧૩/૦૮/૧૯૭૨ માં કરાવ્યા મુજબ સહીચાર/ સોનંદ પ્લોટ અને રતનાની જમીન સોનાચીની મલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલરની સહીચારી ખાસિતીની આધારે તે ઉપર મુજ માલિકીનો ગ્રેડ ફક્ક રહેશે નહીં.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૬/૦૮/૧૯૮૧ ના પરિપત્ર નં.બાબત/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બંધકામ બાબતે બંધકામ નિયંત્રક કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણરેખા ધ્યાનમાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના/ પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની વાઇવલપન પસાર થતી હશે તો તે સંબંધિત વિગત પારવાનગી આપનાર ઓશિરિટીએ સંબંધિતો ના-નોંધ પ્રમાણપત્ર મેળવી વિગત પારવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર નં.બાબત/૧૦૨૦૧/૪૨૫/૬ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જો અગાઉ વોક્કસ હેતુ માટે ડિમિશન સરવાળ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિગત પારવાનગી મંજૂર હોય/ નકશા મેજુર કરવાના થતા હોય તો વિગત પારવાનગી આપતા પહેલાં ડિમિશન તબાવત ચલાવવાની સંબંધિત સત્તામંડલે ખાતરી કરવાની રહેશે અને તબાવત જ વિગત પારવાનગી આપવાની રહેશે.
૨. કુશીચીયાર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પારવાનગી મળવાપાત્ર નહીં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
૩. બેતી ટીઅરના કુશીચીયાર મુજબ જેટલું બંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલું જ કોચકલ માટે વિગત પારવાનગી આપવાની રહેશે.
૪. બિનપેતી પારવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મેજુરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતનું નાણું અને તે બંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.



6072025030008023



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified
Signed by: B.R. SAGAR
Date: 2025.03.05 11:58:13 +05:30

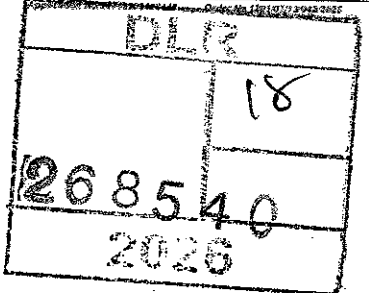
Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No. 307137024/13448

Order No. 1201/03/13/04222025

Page 2 of 4



- (૬) સરકારશ્રીના મેજુર વિભાગના તા.૦૧/૦૩/૨૦૨૮ ના કરાયેલ નં.બાબત/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જિલ્લા ટર્નપેક્ટરશ્રી, જમીન રેકૉર્ડ ઘરા કરાવેલ માપણી ફી કે જેનું ઉપર મુજબ દિખાવેલું હોય પાક પડાવેલ હોયી જોયું. મેજુર થયેલ પચાન તથા લેનફળ પચાન કચા મેજુર કરાવેલ હોયી રહેશે.
૨. બંધકામ માટે કરવા પડેલા બંધકામનાં નકશા કચામ અધિકારી પાસે મેજુર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનપેતી પારવાનગી મેળવ્યા બાદ અલગ બંધકામની રજા વિધી મેળવી શકશે નહીં.
૩. શહેરી સિસ્ટમ જ્યાં લઈને પલ્લિકા સીમ મેજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.સી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મેજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદાર સિમા કેવલપેમન્ટ ટુસ નીચે જે તે રતનાની પ્રકાર ધ્યાને લઈ રતનાના પચાકિદ્ધી બંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફ્લોર, પિલ, કિનેમા/ ટુરિંગ કિનેમા/ ક્રિયેટર માટે બિનપેતી પારવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેસોલીન, બી.બેન.જી., એલ.પી.જી., ગેસ નાંબવા માટે બિનપેતી પારવાનગીના કામે બંધકામ સરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. હાઇડ્રન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિસ, ફાયર વર્કસ, ટાઇમબોના માટે બિનપેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હટની નજીક હોય તો રેલવેની હટની નિયમ મુજબ જગ્યા હોડી બંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી લીકાવી ક્રિડાના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અથવા ચોક્કસ આવેલ હોય ત્યારે તે અન્યથે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનપેતી મંજૂરમાં આવી હોય તેવી જમીન જો ઓરોગ્ય અસાધ્ય નિયમ મુજબની નિયમોના અવરતી હોય ત્યારે બંધકામની ઉપર તથા એરોગ્યની દ્રષ્ટિએ જરૂરી જો ના-નોંધ પ્રમાણપત્ર સિવિલ એન્જિનિયરના ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એન્જિનિયરના ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.સી.સી.સી. ના કુશની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય કિસ્સાકેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુવિન બંધકામ માટે અગત્યવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્ડ સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કચાદ નીચે રક્ષિત સ્મરક (Protected Monuments) તરીકે કહેલ કહેલ પ્રાચીન સ્મારકની નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પવતંત્રના જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) જો આ જમીન પર કોઈ લેંક મંડાલીનો બોજો બારી હોય તો, તે લેંકપાક કાઢી શિવાય આ નિકાલ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેડ, વહિવટ, બાળાપત્ર, લિંગે કરી શકાશે નહીં અને કોઈપણ અન્યને પાત્રક કે પસેસ રીતે માલિકી કે કચેરી સોગવરી તબક્કા કરી શકાશે નહીં.
- (૧૧) પ્રથમથી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિગત સત્તા મંડળ ઘરા જે શરતોને પારવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) જો જમીનમાં વરસાદી પાણીના જુલમાં વડન/ સંગ્રહ માટે દર મહાન/ બહુમણી નક્કર દીડ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પડેલો/સીડા બોરેલની સ્વચ્છતા અપુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) પ્રથમથી જમીનમાં સ્થાને કચેલ બંધકામ સ્થાનિક સ્વાતજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહીં હોય તો સ્થાનિક સ્વાતજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કરાવેલી કરી શકશે. તેમાં આ કુશથી બાંધ આવશે નહીં.
- અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે, જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતબંધ ગણી કચામ અધિકારી કચેરીમાંથી કાર્યવાહી કરશે.



6072025030008023



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified
Signed by: B.R. SAGAR
Date: 2025.03.05 11:58:13 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No. 307137024/13448

Order No. 1201/03/13/04222025

Page 3 of 4



6072025030008023



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified
Signed by: B.R. SAGAR
Date: 2025.03.05 11:58:13 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

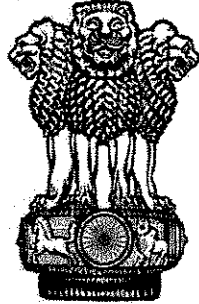
Courtesy: NIC, Gujarat

Application No. 307137024/13448

Order No. 1201/03/13/04222025

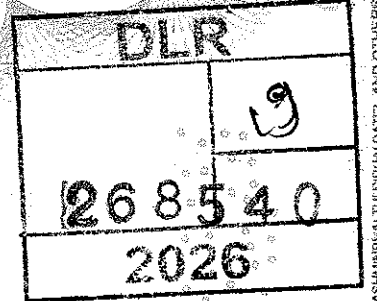
Page 4 of 4

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ53426611191506Y
Certificate Issued Date : 16-Apr-2026 05:03 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ DHOLKA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1003875692860227Y
Purchased by : RASHMINBHAI TULSIBHAI PATEL AND OTHERS
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : Affidavit
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RASHMINBHAI TULSIBHAI PATEL AND OTHERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : RASHMINBHAI TULSIBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)

ERA

Serial No. 31

Page No. 4

Book No. 10

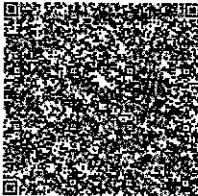
Date: 17/4/26

STAM. 268540

R. J. Thakkar Secretary

My Commission

Expires On 11-10-26



IN-GJ53426611191506Y

GG 0037038037

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcstestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

DLR	
268540	20
2026	

Affidavit



We, the undersigned, (1). **Rashminbhai Tulsibhai Patel (56.25% share in the said land)**, Age: 46 years, Religion: Hindu, Residential Address: 7/B, Park Avenue, Opp. Gulab Tower, Thaltej, Ahmedabad-380054 (1). **Pravinkumar Ambalal Patel (31.25% share in the said land)**, Age: 60 years, Religion: Hindu, Residential Address: 23, Atulya Bungalows, Near Gulab Tower, Thaltej, Ahmedabad-380054 (3). **Vineet Jayantibhai Patel (6.25% share in the said land)**, Age: 40 years, Religion: Hindu, Residential Address: A-1, Greenwood Society, Opp. JG international school, Thaltej, Ahmedabad-380054. (4). **Manilal Keshavlal Patel (6.25% share in the said land)**, Age: 75 years, Religion: Hindu, Residential Address: 38/A, Shubhlabh Society, Opp. Sun & Step Club, Thaltej, Ahmedabad-380054., do hereby solemnly affirm and declare on oath and pledge according to our religion and execute this affidavit.

All the pieces and parcel of Non-Agriculture Open land (for Residential Use) bearing Khata No. 1874, Block/Survey No. 125p1 (Old Survey no. 729) Total admeasuring 16187-00 Sq. Meters being and lying at Mouje: Pipli, Taluka: Dholera, District: Ahmedabad in the state of Gujarat is open plot land, is owned by us, the deponents of this affidavit. The said land is known and identified as open land / open plot and is presently open at site. We, the deponents of this affidavit, have not carried out any construction or erected any structure of any nature whatsoever on the said land, which we hereby declare by this affidavit.

(1) If, upon inspection of the site by the Government authorities, any type of construction is found on the said property, we have been informed that we shall be required to pay the deficit stamp duty as determined by the Government along with the applicable penalty.

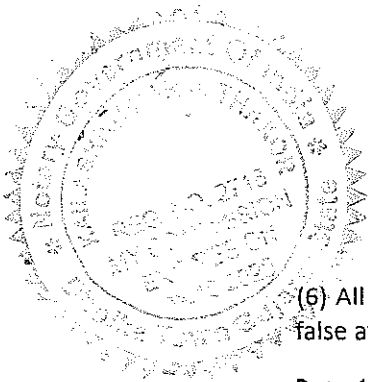
(2) As per Section 28 of the Gujarat Stamp Act, 1958, all facts affecting stamp duty must be truly disclosed, such as the consideration of the instrument, market value, liability to pay duty on the instrument, or the amount of duty chargeable on the instrument, and all other relevant facts and circumstances must be fully and correctly stated in the document. We are aware that violation of the provisions referred to in Section 28 attracts punishment under Section 62, including a fine of up to Rupees Five Thousand.

(3) As per Sub-rule (1) of Rule 3 of the Gujarat Stamp (Determination of Market Value) Rules, 1984, furnishing false information in Form No. 1 submitted along with the document constitutes an offence, and for such act, a penalty equal to the amount of deficit stamp duty determined under Section 32(a) in respect of the concerned instrument is leviable, which we are aware of.

(4) This affidavit has been submitted by us for the purpose of registration of the document presented before the Sub-Registrar, Dholka, as proof that the above-mentioned property is open land at site and that no construction or structure of any nature whatsoever existed on the said property on the date of execution of the document.

(5) We are aware that under Section 82 of the Registration Act, 1908, making false statements may result in punishment of imprisonment up to seven years or fine, or both.





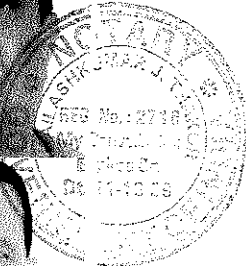
(6) All the facts stated above are true and correct, and we are aware that making a false affidavit constitutes a criminal offence.

Date:16/04/2026

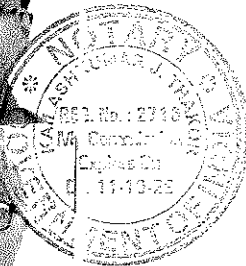
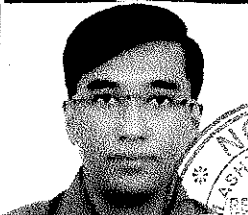
DLR	
268540	2
2026	

Signature of the Deponents:

Rashminbhai Tulsibhai Patel



Pravinkumar Ambalal Patel



Vineet Jayantibhai Patel



Manilal Keshavlal Patel

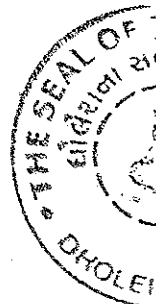
Signature of the Witnesses:

Vinay T. Chavhan



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

Sing.
Kailash Kumar J. Thakor
REG. No. : 2718
My Commission
Expires On 11-10-26
Serial No. 31
Page No. 4
Date 17/4/26



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

(ભારતનું ચૂંટણી પંચ)

ઓળખ પત્ર LPZ6221998

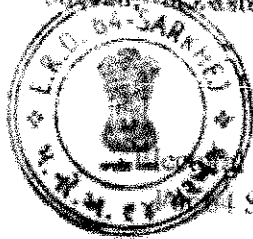
DLR	
	22
268540	
2026	



Voter's Name : Patel Rashmibhai
 મતદારનું નામ : પટેલ રશ્મિભાઈ
 Father's Name : Tulsibhai
 પિતાનું નામ : તુલસીભાઈ
 Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
 Age / ઉંમર : 78 Years
 જન્મ તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૦૭

Address : 7b, Park Avenue Swatantra Plot,
 Thaltej Thaltej- 382428, Tal Daskroi,
 Dist. Ahmedabad

સરનામું : ૭બી, પાર્ક એવન્યુ સ્વતંત્ર પ્લોટ, થાલતેજ, થાલતેજ
 ૩૮૨૪૨૮, તાલુકા ડાસ્ક્રોઈ, જિ. અમદાવાદ



(S. L. GALCHAR)

Registration Officer

34 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
 ૩૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad

સ્થળ : અમદાવાદ

Date : 30/06/2007

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
 under different government schemes.

આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં
 ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાયો.

Signature

SUB-REGISTRAR
 Thaltej Thaltej (BSS)

2

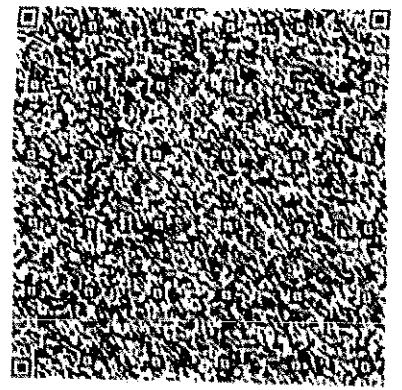
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACRPP3435D



18092022

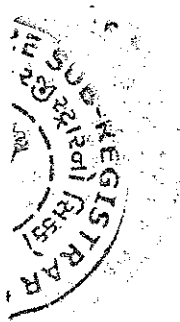
नाम/ Name
RASHMINBHAI TULSIBHAI PATEL

पिता का नाम/ Father's Name
TULSHIBHAI KESHAVALAL PATEL

जन्म की तारीख/
Date of Birth
25/09/1979

हस्ताक्षर/ Signature

DLR	
268540	23
2026	



ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA

UHH2883478

નામ: પ્રવિંકુમાર પટેલ
Name: Pravinkumar Patel
પિતાનું નામ: અમ્બાલાલ પટેલ
Father's Name: Ambalal Patel
જાતિ / Gender: પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ / ઉંમર
Date of Birth / Age: 09-02-1985

e-Electors Photo Identity Card - ઇ-મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર

સરનામું: 23, અતુલ્ય બંગ્લોઝ, થલતેજ, અમદાવાદ-380059, તા.-દસરોઈ, જી.-અમદાવાદ, ગુજરાત
Address: 23, ATULYA BUNGLOWS, THALTEJ, AHMEDABAD-380059, Ta.-DASKROI, DI.-AHMEDABAD, GUJARAT

મતદાર નોંધણી અધિકારી, 41 - ઘાટલોડિયા
Electoral Registration Officer, 41 - Ghatlodia

Download Date: 29-12-2023

UHH2883478

1950 <https://eci.gujarat.gov.in>



મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર નંબર / Epic no. : UHH2883478

ક્રમ નંબર / Serial No. : 553

વિધાનસભા મત વિભાગનો નંબર અને નામ : 41-ઘાટલોડિયા

Assembly Constituency No. and Name : 41-Ghatlodia

ભાગ નંબર અને નામ : 128-થલતેજ-29

Part No. and Name : 128-Thaltej-29

મતદાન મથકનું સરનામું : ફ્લોરેસન્ટ પબ્લીક સ્કૂલ

Polling Station Address : Florescent Public School

DLR	
2685	24 40
2026	

Download Date: 29-12-2023

મતદાનની તારીખ / Poll Date :

N.A. / N/A

સંમેલન / Meetings :

N.A. / N/A

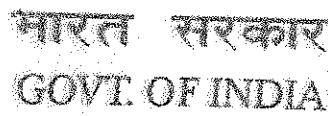
મહેરબાની કરીને ધ્યાન રાખો કે / Kindly note that

- ઇ-મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર એ ચૂંટણીના હેતુ માટે ઓળખનો પુરાવો છે.
- ફક્ત મતદાર ઓળખપત્ર ધારણ કરવાથી મતદારયાદીમાં હાલ નામ નોંધાયેલ છે તેની ખાતરી થતી નથી. પ્રત્યેક ચૂંટણી પહેલાં, વર્તમાન મતદાર યાદીમાં તમારું નામ છે કે કેમ? તે તપાસ કરીને <https://voters.eci.gov.in/> ની મુલાકાત લો.
- આ કાર્ડમાં દર્શાવેલ જન્મતારીખ મતદારયાદીમાં નોંધણી સિવાયના અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉંમર કે જન્મતારીખના પુરાવા તરીકે માન્ય નથી.
- જ્યાં સુધી આપનું નામ ભારતમાં કોઈપણ મતદાર વિભાગની મતદારયાદીમાં નોંધાયેલ હશે ત્યાં સુધી eEPIC સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- ઇ-મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર અધિકૃત અને સુરક્ષિત QR કોડ રીડર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરીને ચકાસી શકાય છે.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિકલી જનરેટેડ દસ્તાવેજ છે.

- e-EPIC is a proof of identity for the purpose of an election.
- Mere possession of EPIC is no guarantee of name being present in electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election. Kindly visit <https://voters.eci.gov.in/>
- Date of birth mentioned in this card shall not be treated as proof of age or date of birth for any purpose other than registration in electoral roll.
- e-EPIC is valid throughout the country, till you are enrolled in electoral roll for any constituency in India.
- e-EPIC can be verified using authentic and secure QR code reader application.
- This is electronically generated document.



INCOME TAX DEPARTMENT



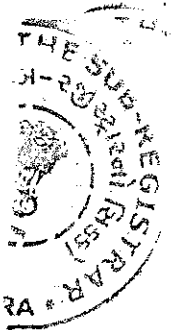
AMBALAL KESHAVLAL PATEL

AAUP 1607L

1997

DLR	
12685	28
40	
2026	

late town



DLR	
2685	2640
2026	



ભારતીય ચૂંટણી પંચ

ELECTION COMMISSION OF INDIA

LPZ1701481



નામ / Name: વિનય પટેલ
 પિતાનું નામ / Father's Name: જયકાંતભાઈ પટેલ
 લિંગ / Gender: પુર / Male
 જન્મ તારીખ / Date of Birth: 24-04-1985

e-Electors Photo Identity Card - ઇ-માતૃક ફોટો ઓળખપત્ર



સરનામું: ઓ-1, ગ્રીનવુડ સોસાયટી, થાલેજ, અમદાવાદ-380059, ડી-દાસ્ક્રોઈ, જી-અમદાવાદ, ગુજરાત
 Address: A-1, GREENWOOD SOC.,
 THALTEJ, AHMEDABAD-380059, Ta-
 DASKROI, DI-AHMEDABAD, GUJARAT

માતૃક નોંધણી અધિકારી, 41 - ઘાટલોડિયા
 Electoral Registration Officer, 41 - Ghatlodia

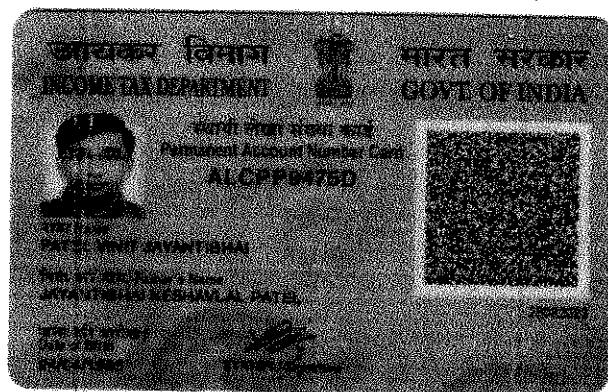
Download Date: 19-07-2024

LPZ1701481

SUB-REGISTRAR
 120118551
 1

[Handwritten Signature]

DLR	
	27
268540	
2026	



[Handwritten Signature]



2

DLR	
	28
268540	
2026	

ભારતીય ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA

BHP1151000



Name: Manilal Patel
Father's Name: Keshavlal Patel
Date of Birth / Age: 01-08-1950

e-Electors Photo Identity Card - ઇ-મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર

સરનામું: 6/326/3, અંબિકાનગર સોસાયટી, (કેસવભાગ)
દેલવડા, તાલુકા-382810, જિ-મંડલગા, ગુ.
ગાંધીનગર, ગુજરાત

Address: 6/326/3, AMBIKANAGAR SOCIETY,
(KESAVBHAG), DELVADA, DELVADA-
382810, Ta-MANSA, Di-GANDHINAGAR,
GUJARAT

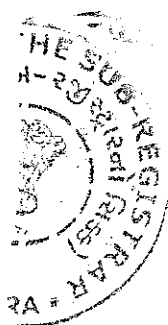


BHP1151000

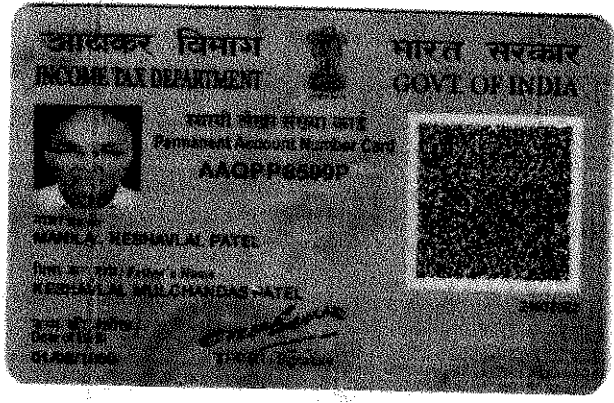
મતદાર નોંધણી અધિકારી, 37 - મંડલગા
Electoral Registration Officer, 37 - Mansa

Download Date: 01-08-2024

Signature



DLR	
	24
1268540	
2026	



Original





KAVVAN DEVELOPERS PVT. LTD.

+91 95120 24756
info@kavvaninfra.com

B.701, 7th floor west gate, By true value Tower,
Near YMCA club, S.G.Highway, Ahmedabad, 380015.

COPY OF THE BOARD RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING HELD ON 15/04/2026 AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT BLOCK B-701, WEST GATE, NEAR YMCA CLUB, S.NO. 835/173, S.G. HIGHWAY, MAKARBA, JODHPUR CHAR RASTA, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA, 380015

RESOLUTION FOR PURCHASE OF IMMOVABLE PROPERTIES:

WHEREAS, the Company has determined that it is in the best interests of the Company to purchases three land located at Non-Agriculture Open lands (for Residential Use) bearing City Survey No. 1874, Block/Survey No. 125p1 (Old Survey no. 729) Total area measuring 16187-00 Sq. Meters being and lying at Mouje: Pipli, Taluka: Dholera, District: Ahmedabad.

DLR	
30	268540
2026	

WHEREAS, the proposed purchase price of the lands is INR 1,21,41,000/- and the necessary due diligence have been conducted by the Company.

NOW, THEREFORE, BE IT RESOLVED, that the Company is authorized to proceed with the purchase of the lands, and that the Board of Directors hereby approves the transactions under the terms and conditions set forth in the Sale Deed.

"RESOLVED FURTHER THAT director Mr. VIVEK KHANDELWAL (DIN: 06469601) is be and is hereby authorised to negotiate, finalise and execute the Agreement for Purchase, Purchase Deed, and any other necessary documents, deeds, and papers as may be required to give effect to these transactions, and to take all such steps and actions as may be necessary for and on behalf of the Company in connection with the purchase of the said properties."

RESOLVED FURTHER THAT directors VIVEK KHANDELWAL (DIN: 06469601) is also authorised to appear before any sub-registrar or government authority and to do all such acts, deeds, and things as may be necessary to give effect to this resolution."

FOR KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

VIVEK KHANDELWAL
Director
DIN: 06469601

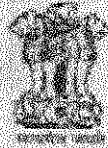
POONAM GUPTA
Director
DIN: 10316629

Date: 15/04/2026

Place: Ahmedabad

DELHI OFFICE : FF-SR08C, ANSAL PLAZA, VAISHALI SECTOR-1, GHAZIABAD-201010.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAKCK5428M

DLR	
31	
268540	
2026	

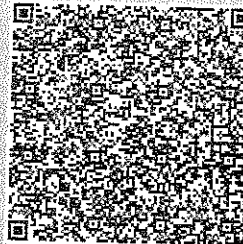
नाम / Name

KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

27/09/2023



Signature valid

Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 2023.10.10 18:24
GMT+05:30

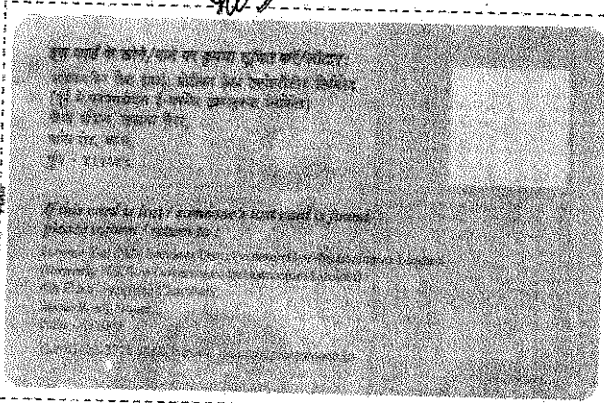
- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचका के मिलान और इलैक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना वा उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card. सहायक पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Kavvan Developers Private Limited

Cut

Director

RA
4-2023-11-11



Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

6/5/23

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIVEK KHANDLWAL

SHAMBHU DAYAL GUPTA

17/06/1982

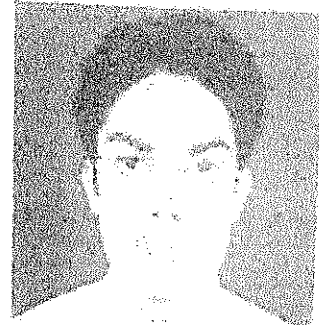
Permanent Account Number

AXYPK3584E

Vivek

Signature

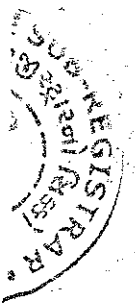
DLR	
2685	32 40
2026	



17012008

Scanned with OKEN Scanner

Vivek



DLR	
33	203540
2026	

UNION OF INDIA Driving Licence (GJ) (NT)

GUJARAT STATE

GJ01 20150034193

Name: NARESHKUMAR T CHUDASAMA THAKORDAS

Date of Birth: 13-06-1965

Date of Issuance: 14-08-2015

Valid Till: 02-04-2026

Category: C+VE

Blood Group: O+

Signature: [Signature]

Photograph: [Photograph]

GJ01 20150034193

Vehicle Category: LMV, MCWS

Valid Till: 14-08-2015

Address: LIG-10-BLOCK 2/605-NR SUBHDARSHAN APT WEST ZONE JODHPUR AHMEDABAD CITY AHMEDABAD 380015 GJ

Holder's Signature: [Signature]

Emergency Contact No.: [Blank]

Licensing Authority: AHMEDABAD RTO

Form 7 Rule 16(2)

From T. Chaudhary

211811

DLR	
2685	34 40
2026	

UNION OF INDIA **Driving Licence** (GJ) (NT)
GUJARAT STATE

GJ01 20190022689

Date of First Issue: 13-05-2019
Validity: (NT) 10-01-2033
CDOI: 13-05-2019
Date of Birth: 11-01-1983
Blood Group: O+ VE

Name: **NITIN PRAVIN NAYAK**
Son/Daughter/Wife of: **PRAVINBHAI J NAYAK**

GJ01 20190022689

Aadhaar No. GJ07760003949201

LMV 13-05-2019 MCWG 13-05-2019

Permanent Address: M-130/1557 KARNAVATI APARTMENT PART-2 PARASNAGAR SOLAROAD NARANPURA AHMEDABAD

Holder's Signature: *Nitin*

Emergency Contact No.:

Licencing Authority: *S.P. Munshi* AHMEDABAD RTO

Form 7 Rule 16(2)

Nitin

DLR	
2685	35
40	
2026	

સ્થાવર મિલકતના મૂલ્યાંકન માટેનું ગણતરી પત્રક

As per
Guidelines - 2023

દસ્તાવેજ નંબર / વર્ષ	2685/2026	સર્વે નંબર	729
મિલકત નો પ્રકાર	NA - RESIDENTIAL		
અમદાવાદ	Dholera	PIMPALI	
વિકસિત જમીન નો દર	650	જમીન+બાંધકામ માટે નો દર	
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	16187 @650 (650 ના 100%)	જમીનની કિંમત	10521550

Description	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત	વર્ષ	ધસારો
-------------	--------------------	-------	------	-------

(૧) જમીનની કિંમત	10521550
(૨) બાંધકામની કિંમત	
(૩) અન્ય કિંમત	
(૪) ધસારો	
(૧) + (૨) + (૩) - (૪)	10521550

મિલકતનું મૂલ્યાંકન	10521600
સહી કર્યા તારીખ	17-04-2026

No Exemption.

0

12141000

**નોંધ (1) સ્થળ નિરિક્ષણ કરેલ નથી.

(2) દસ્તાવેજનું વિગતે મૂલ્યાંકન અંદાજેલ છે.

અવેજ ની રકમ રૂ. 12141000

સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો દર(ટકા) 4.9%

સપ્લાય પાત્ર સ્ટેમ્પ રૂ. 594909

સપ્લાય ડ્યુટી રૂ. 595000/-

ડ્યુટી ચોક્કસ છે.

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL

સબ રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Dholera

(G2.0) 17/04/2026 11:09 AM

DLR		
2685	36	40
2026		

Serial No. 2685 Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O.-Dholera Between the hour of 11 To 12 on Date 17/04/2026

Receipt No :- 202640200003809

Received Fees as following	Rs.
Registration	121410.00
Side Copy Fee (50)	1000.00
Other Fees	0.00
TOTAL :-	122410.00



Document Type: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20260402742678267

Rashminbhai Tulsibhai Patel (56.25 % share in the said land)

H. Gohil

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

H. Gohil

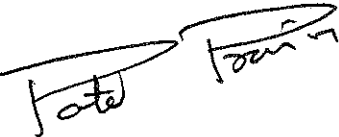
HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera



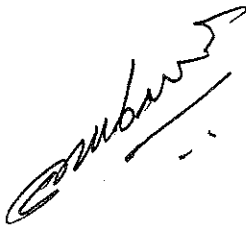
DLR		
2685	37	40
2026		

(G2.0) 17/04/2026 11:09 AM

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing					
1	Rashminbhai Tulsibhai Patel (56.25 % share in the said land) 7/B,Park Avenue,,Thaltej,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380054 PANNO:ACRPP3435D	46			

Executing					
2	Pravinkumar Ambalal Patel (31.25 % share in the said land) 23,Atulya Bungalows,Near Gulab Tower,Thaltej,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380054 PANNO:AAUPP1607L	60			

Executing					
3	Vinit Jayantibhai Patel (6.25 % share in the said land) A-1,Greenwood Society,Opp. JG international school,Thaltej,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380054 PANNO:ALCPP9475D	40			

Executing					
4	Manilal Keshavlal Patel (6.25 % share in the said land) 38/A,Shubhlabh Society,Opp. Sun & Step Club,Thaltej,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380054 PANNO:AAQPP8599P	75			

Executing Party
admits execution

DLR		
2685	38	40
2026		

(G2.0) 17/04/2026 11:09 AM

- 1

NITIN PRAVIN NAYAK
,PARASNAGAR,,NARANPURA,AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT
(ગુજરાત),380001
- 2

Naresh Thakordas Chudasama
,Jodhpur,,Jodhpur,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ
શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015



State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.

1

[Signature]

2

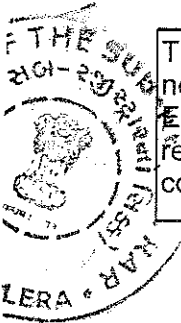
[Signature]

Date: 17 Month: April -2026

[Signature]

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

Circular No.: EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364



That explained about details of document to party no. I to 4.... as per circular
no. EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364 and circular no.
EJR/VAHAT/347/2014/32392 to 32757, dated: 11/11/2016 of Inspector general of
registration, gujarat state, gandhinagar, and confirmed their identity by identifiers and
completed thr procedure as per section - 34,35,58 and 59 of registration act., 1908.

[Signature]

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

(G2.0) 17/04/2026 11:09 AM

DLR		
2685	29	40
2026		

Produced Form No.1
for finalise the Marketvalue.

Date: 17/04/2026

H. Gohil

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

Verified PAN No/GIR No as per
IncomeTax Rules 1962.

Executant No 1,2,3,4

Claiment No

Confirmer No

Date: 17/04/2026

H. Gohil

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera



Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document.

Date: 17/04/2026

H. Gohil

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/
૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું
રજૂ કર્યું.

તારીખ: 17/04/2026

H. Gohil

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

(G2.0) 17/04/2026 11:09 AM

DLR		
2685	40	40
2026		

1	Book No.	2685	Registered No.
Date: 17-04-2026			

[Signature]

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

