

LAY OUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME IN KH.NO. :- 1388, 3484/493,3485/493, 3486/493,3487/493, 3488/1389,3489/1389 , 3490/1389 VILLAGE TULERA , TEHSIL& DISTT. ALWAR

OWNER :- (i) SH. SHER SINGH S/O SH. PAPPU RAM (ii) SMT. PARVATI W/O SH.NARAYAN (iii) SOSA KHAN S/O CHAHAT

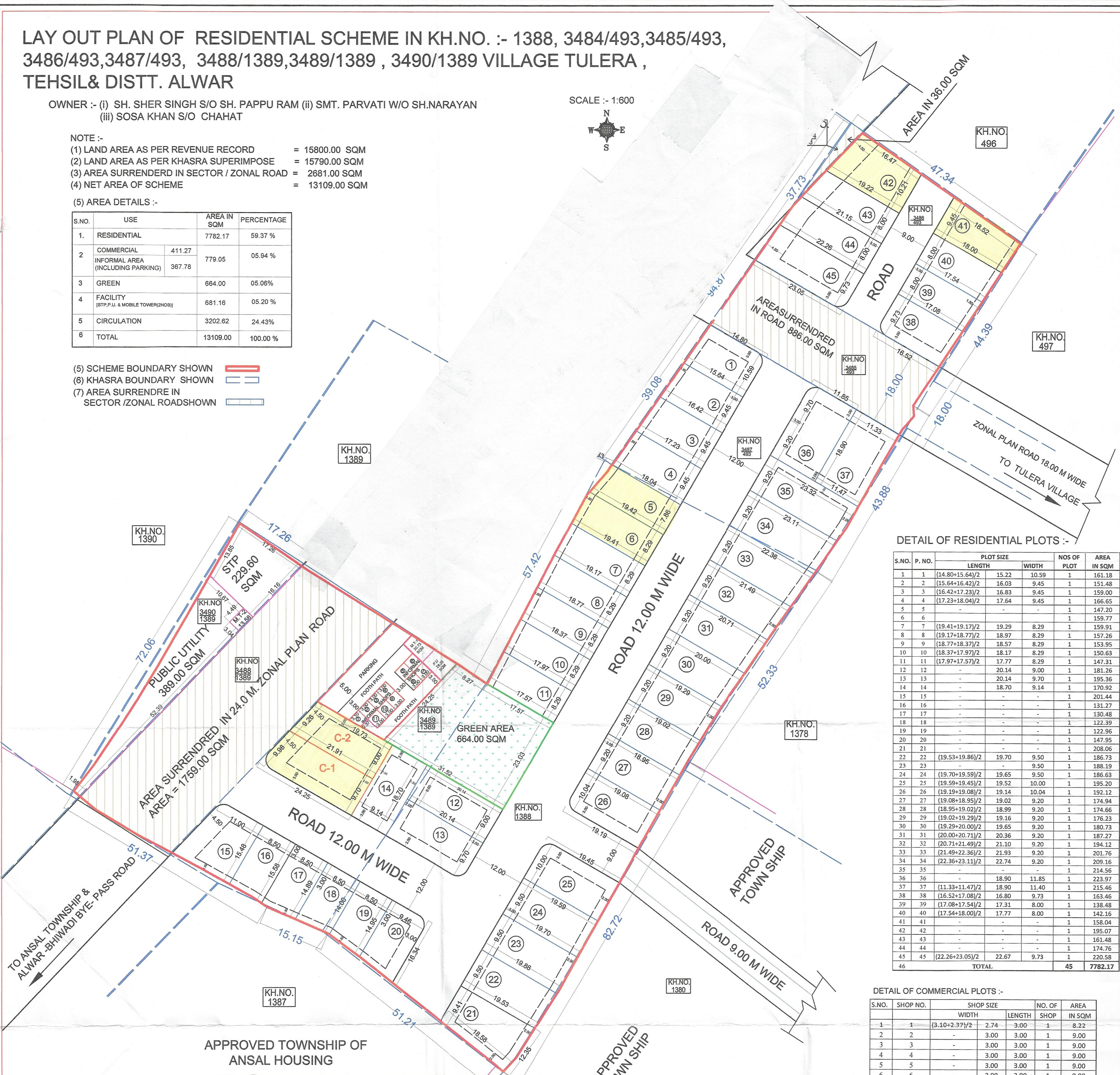
- NOTE :-
- (1) LAND AREA AS PER REVENUE RECORD = 15800.00 SQM
 - (2) LAND AREA AS PER KHASRA SUPERIMPOSE = 15790.00 SQM
 - (3) AREA SURRENDERD IN SECTOR / ZONAL ROAD = 2681.00 SQM
 - (4) NET AREA OF SCHEME = 13109.00 SQM

(5) AREA DETAILS :-

S.NO.	USE	AREA IN SQM	PERCENTAGE
1.	RESIDENTIAL	7782.17	59.37 %
2	COMMERCIAL	411.27	05.94 %
	INFORMAL AREA (INCLUDING PARKING)	367.78	
3	GREEN	664.00	05.06%
4	FACILITY (STP,P.U. & MOBILE TOWER(2NOS))	681.16	05.20 %
5	CIRCULATION	3202.62	24.43%
6	TOTAL	13109.00	100.00 %

- (5) SCHEME BOUNDARY SHOWN
(6) KHASRA BOUNDARY SHOWN
(7) AREA SURRENDRE IN SECTOR /ZONAL ROADSHOWN

SCALE :- 1:600



DETAIL OF RESIDENTIAL PLOTS :-

S.NO.	P. NO.	PLOT SIZE		NOS OF PLOT	AREA IN SQM
		LENGTH	WIDTH		
1	1	(14.80+15.64)/2	15.22	1	161.18
2	2	(15.64+16.42)/2	16.03	1	151.48
3	3	(16.42+17.23)/2	16.83	1	159.00
4	4	(17.23+18.04)/2	17.64	1	166.65
5	5	-	-	1	147.20
6	6	-	-	1	159.77
7	7	(19.41+19.17)/2	19.29	1	159.91
8	8	(19.17+18.77)/2	18.97	1	157.26
9	9	(18.77+18.37)/2	18.57	1	153.95
10	10	(18.37+17.97)/2	18.17	1	150.63
11	11	(17.97+17.57)/2	17.77	1	147.31
12	12	-	20.14	1	181.26
13	13	-	20.14	1	195.36
14	14	-	18.70	1	170.92
15	15	-	-	1	201.44
16	16	-	-	1	131.27
17	17	-	-	1	130.48
18	18	-	-	1	122.39
19	19	-	-	1	122.96
20	20	-	-	1	147.95
21	21	-	-	1	208.06
22	22	(19.53+19.86)/2	19.70	1	186.73
23	23	-	9.50	1	188.19
24	24	(19.70+19.59)/2	19.65	1	186.63
25	25	(19.59+19.45)/2	19.52	1	195.20
26	26	(19.19+19.08)/2	19.14	1	192.12
27	27	(19.08+18.95)/2	19.02	1	174.94
28	28	(18.95+18.82)/2	18.89	1	174.66
29	29	(19.02+19.29)/2	19.16	1	176.23
30	30	(19.29+20.00)/2	19.65	1	180.73
31	31	(20.00+20.71)/2	20.36	1	187.27
32	32	(20.71+21.49)/2	21.10	1	194.12
33	33	(21.49+22.36)/2	21.93	1	201.76
34	34	(22.36+23.11)/2	22.74	1	209.16
35	35	-	-	1	214.56
36	36	-	18.90	1	223.97
37	37	(11.33+11.47)/2	18.90	1	215.46
38	38	(16.52+17.08)/2	16.80	1	163.46
39	39	(17.08+17.54)/2	17.31	1	138.48
40	40	(17.54+18.00)/2	17.77	1	142.16
41	41	-	-	1	158.04
42	42	-	-	1	195.07
43	43	-	-	1	161.48
44	44	-	-	1	174.76
45	45	(22.26+23.05)/2	22.67	1	220.58
46	TOTAL			45	7782.17

DETAIL OF COMMERCIAL PLOTS :-

S.NO.	SHOP NO.	SHOP SIZE		NO. OF SHOP	AREA IN SQM
		WIDTH	LENGTH		
1	1	(3.10+2.37)/2	2.74	1	8.22
2	2	-	3.00	1	9.00
3	3	-	3.00	1	9.00
4	4	-	3.00	1	9.00
5	5	-	3.00	1	9.00
6	6	-	3.00	1	9.00
7	7	-	3.00	1	9.00
8	8	-	3.00	1	9.00
9	9	-	3.00	1	9.00
10	10	-	3.00	1	9.00
11	11	-	3.00	1	9.00
12	P.NO. C-1	-	-	1	187.39
13	P.NO. C-2	-	-	1	223.88
	TOTAL			13	509.49

APPROVED TOWNSHIP OF ANSAL HOUSING

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 24.03.2025 के निर्णयानुसार आन्तरिक विकास कार्य हेतु कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत ग्राम तुलेड़ा के खसरा नंबर 1388, 3484/493, 3485/493, 3486/493, 3487/493, 3488/1389, 3489/1389, 3490/1389 तहसील अलवर के आवासीय मूखण्ड सं 5, 6, 41 व 42 क्षेत्रफल 688.89 व.मी. तथा व्यावसायिक मूखण्ड सं सी-1 व सी-2 क्षेत्रफल 382.45 व.मी. कुल क्षेत्रफल 1071.34 वर्गमीटर है, न्यास के पक्ष में रहन रखा गया है। आन्तरिक विकास पूर्ण होने पर न्यास द्वारा मौके से सत्यापन के पश्चात रहन मुक्त किये जायेंगे।

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिसापी अभियन्ता
नगर विकास न्यास, अलवर

विशेषाधिकारी (भूमि)

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर