

PROPOSED LAY OUT PLAN SHOWING RESIDENTIAL SUBPLOTTING ON CITY SURVEY NO :- NA129/1, NA130 (OLD SURVEY NO :- 731, 732/2) . AT :- PIPLI, TA :- DHOLERA, DIST. :- AHMEDABAD .

USE :- RESI. (DW-1+DW-2) + REG. (TEMPLE) TYPE - A, B SCALE :- 1.00 CM = 1.00 MTS

AREA TABLE	IN SQ.MTS
PROP. BUILT - UP AREA ON G.F. ....	2028.48

COLOUR NOTE.  
 PROP.WORK PROP. DRAINAGE

Kavvan Developers Private Limited

*Vivek*  
Director

KAVVAN DEVELOPERS PVT. LTD. A COMPANY THROUGH ITS DIRECTOR VIVEK SHAMBHUDAYAL KHANDELWAL

OWNER'S NAME & SIGNATURE

*Ajay D. Prajapati*  
**AJAY D. PRAJAPATI**  
 (B.E.CIVIL)  
 AMC LIC No.001ERM26113010137  
 19/Mangalmurti Tenament,  
 Kathwada Road, Nava Naroda, Ahmedabad

ENGINEER

*Ajay D. Prajapati*  
**AJAY D. PRAJAPATI**  
 (B.E.CIVIL)  
 AMC LIC No.001SE26113010058  
 19/Mangalmurti Tenament,  
 Kathwada Road, Nava Naroda, Ahmedabad

STR. ENGINEER

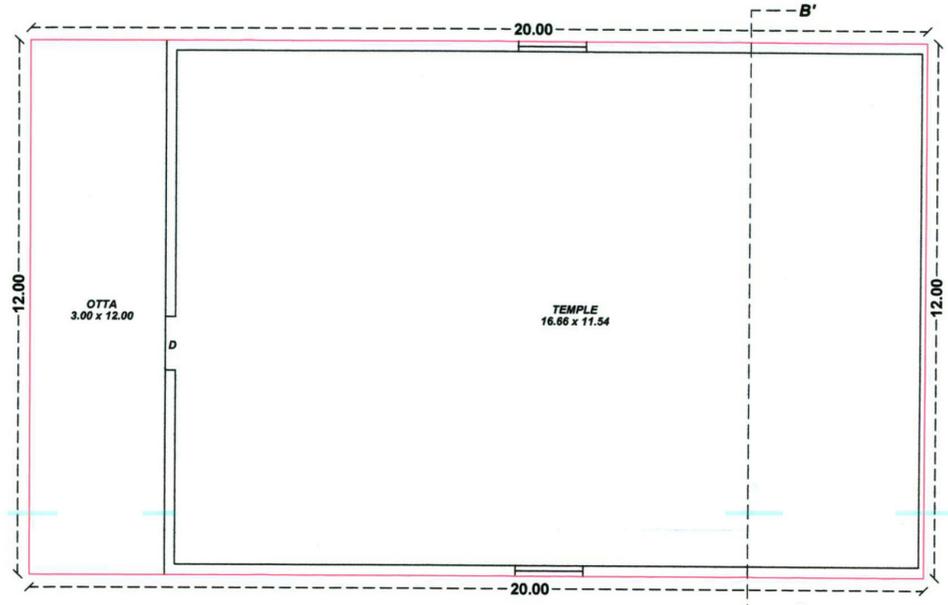
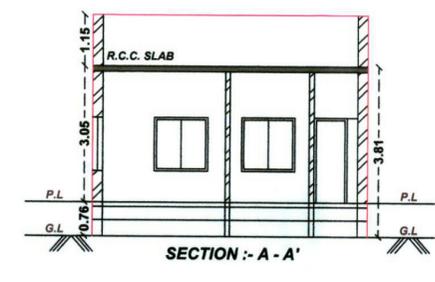
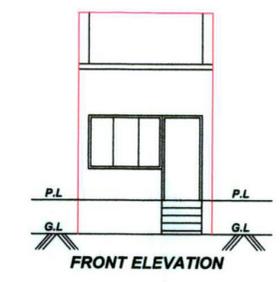
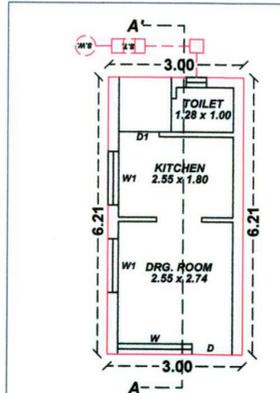
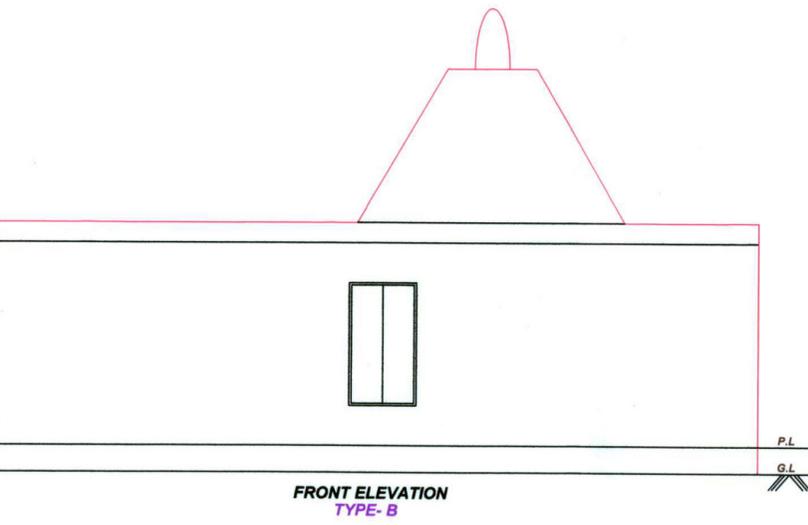
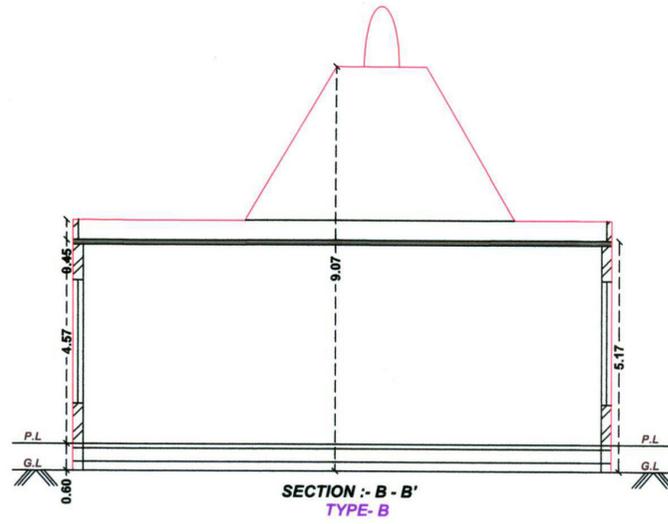
Owner is fully Responsible for Open Marginal Space D. P. OR T. P. Road, Allignment and Boundary of F.P. OR Sur. No. of the Lay-Out

બંને રજૂ થયેલ પ્લાનમાં સહી સિક્કા કરેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી, આર્કિટેક્ટશ્રીના નામ પ્રોજેક્ટના સપ્લિન્ટ/ખોમરમાં તથા સ્થળે સાર્કાન બોર્ડ ઉપર દર્શાવવાના રહેશે.

સવાલ વાળી જમીનના ગ્રાહીકો દ્વારા મેળવેલ પ્રવેશ અંગે તેમજ સદર જમીનના જમીન માલિકો દ્વારા લાગુ જમીનોમાં જવા આવવાના આપેલ અભલા મેળવેલ હકો બાબતે અધિકારી દ્વારા જરૂર ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ આ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન માલિકની રહેશે.

સવાલ વાળી જમીનના માલિકો હકક, હિસ્સા, જેને હકકદાન અન્વયેના વાદ-વિવાદ, સ્થળસ્થિતિની લોકેશન, હદોના મા-ભે ત્રકળ તથા અન્ય તમામ મહેસૂલી બાબતોની ચકાસણી જે મુંબંધિત સભમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવ્યા બાદ યોગ્ય જણાવે નો જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે

BUILT - UP / F.S.I. AREA CALCULATION	
<b>RESIDENTIAL SUBPLOT TYPE - A</b>	
S.P NO - SR-1 TO SR-6, S-1 TO S-40, K-1 TO K-50	
<b>GROUND FLOOR</b>	
G.F. 3.00 x 6.21 = 18.63 SQ.MTS.	
NET G.F.B.A = 18.63 SQ.MTS.	
TOTAL NO. OF S.P = 96 NOS.	
18.63 x 96 NOS. = 1788.48 SQ.MTS.	
TOTAL G.F. AREA = 1788.48 SQ.MTS.	
<b>TEMPLE SUBPLOT TYPE - B</b>	
S.P NO - SR-7	
<b>GROUND FLOOR</b>	
G.F. 20.00 x 12.00 = 240.00 SQ.MTS.	
NET G.F.B.A = 240.00 SQ.MTS.	
TOTAL NO. OF S.P = 01 NOS.	
240.00 x 01 NOS. = 240.00 SQ.MTS.	
TOTAL G.F. AREA = 240.00 SQ.MTS.	
TOTAL G.F. B.A = 2028.48 SQ.MTS.	



GROUND FLOOR PLAN SCALE :- 1 CM = 1 MT  
 S.P NO :- SR-7  
 NO. OF S.P :- 1  
 TYPE - B  
 TEMPLE

**ખાસ શરત:-** પ્રસ્તુત પ્રકરણે અંગેની હાલ કોઈ પ્રકારનાં વિકાસ પરવાનગી કે ભાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ નથી. પરંતુ બિનખેતી પ્રકરણે લે-આઉટ સંબંધિત સેધ્ધાતિક મંજૂરી માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.

ખાસ શરત:- સરકારશ્રી શ.વિ. અને શ.ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ના.રલ/પ/૨૦૦૧ ના હુકમ નં.પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪પપ/બ/ની જોગવાઈઓનો યુક્ત પણે અમલ કરવાનો રહેશે.

**અભિપ્રાય**  
 લાલ રંગથી સુધારા/ફેરફાર કર્યા મુજબ તથા આ સાથેના તા:- ૦૩/૦૩/૨૦૨૫ નાં પત્ર નં.એન.એ.ડી.પી./૧૧/૧૧/૨૦૨૫/૨૬૮ મુજબમાં દર્શાવેલ શરતો/વિગતો/વધારાને આધીન રહીને સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.  
 નગર નિયંત્રક,  
 અમદાવાદ.

AUTHORITY