

2

Suit to firm on
circuit

Bf

SCAN OK

223756

SALE DEED

2237



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

DLR	
2237	56
2025	

Application No (અરજી નંબર)	20251100337391	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	21/02/2025 17:55:52
----------------------------	----------------	----------------------------------	---------------------

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
250221461748888	Registration Fee (0030-03-104-00)	75420.00	57000013551003021022593021	21-02-2025	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(75) 1500	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	73920.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	7392000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	75420.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Seventy Five Thousand Four Hundred Twenty Only		

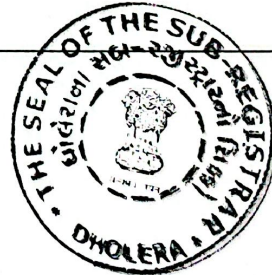
Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED A COMPANY THROUGH ITS DIRECTOR VIVEK SHAMBHUDAYAL KHANDELWAL	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	B/701 WEST GATE NEAR YMCA CLUB SG HIGHWAY AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380051	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O.-Dholera
Mobile (બાઇલ નંબર)	8155846059	E-Mail (ઈ-મેલ)	bkp44333@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAKCK5428M	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	Block/Survey No.129 (Old Block/Survey No.731), Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 paiki 10052.25 sq.mts. paiki 8438.13 sq. mts.,
---------------------------------	---

Remarks (ટીપ્પણી)	
-------------------	--

x *[Signature]* F. A. Sanghani
[Signature]



[Signature]

જરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
જરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું કોજદારી ગુનો બને છે.



IN-GJ70322801649416X



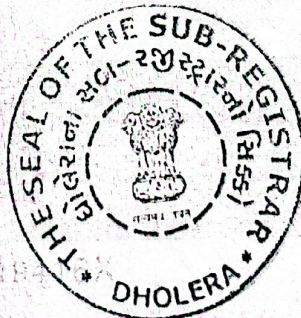
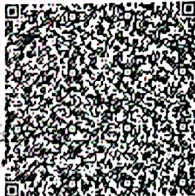
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

DLR	
2	
223756	
2025	

Certificate No. : IN-GJ70322801649416X
 Certificate Issued Date : 06-Mar-2025 05:26 PM
 Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ DHOLKA/ GJ-AH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1051381845801402X
 Purchased by : KAVVAN DEVELOPERS PVT LTD DIREC VIVEK S
 KHANDLWAL
 Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
 Property Description : MOJE PIMPLI B/S NO 129(OLD S NO 731) SHEET NO
 NA99 C S NO NA129 P, 10052.25 SQ.MTR PAIKI 8438.13
 SQMTR
 Consideration Price (Rs.) : 73,92,000
 (Seventy Three Lakh Ninety Two Thousand only)
 First Party : KAVVAN DEVELOPERS PVT LTD DIREC VIVEK S
 KHANDLWAL
 Second Party : FORAM APOORVABHAI SANGHVI ETC
 Stamp Duty Paid By : KAVVAN DEVELOPERS PVT LTD DIREC VIVEK S
 KHANDLWAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,62,800
 (Three Lakh Sixty Two Thousand Eight Hundred only)



IHOF 0033240411

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

DLR	
	3
2237	56
2025	



OUTRIGHT SALE DEED for Rs.73,92,000/-

OUTRIGHT Sale Deed of non-agricultural land bearing Block/Survey No.129 (Old Block/Survey No.731), Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 paiki 10052.25 sq.mts. paiki 8438.13 sq. mts. in the sim of Mouje village Pimpili, Taluka and Sub-district Dholera, District Ahmedabad.

21 APR 2025

F-A. Sanghani

Seller's Signature

[Signature]

Buyer's Signature



~ 2 ~

Purchaser

KAVVAN DEVELOPERS PIVATE LIMITED

Buyer:

PAN: AAKCK5428M

A company registered under the Companies Act 2013-2014 having its Registration

No.U68200TJ2023-PTC145044

dt.27/09/2023, having its Registered Office situated at: B-701, West Gate, Near

Y.M.C.A. Club, S.G. Highway, Makarba,

Ahmedabad through its Director

VIVEK SHAMBHUDAYAL KHANDELWAL

PAN: AXYPK3584E,

Aadhar No.XXXX XXXX 6643

Aged about 42 years, Hindu by Religion,

Occupation: Business, Resident of:

Apartment No.2-C, Central Park Resort,

Sector-48, South City-2, Gurgaon, Haryana

Hereinafter in this Sale Deed will be referred to as 'you' and/or 'you the purchaser' which expression shall unless the same be repugnant to the context or meaning thereof mean and include the purchaser Kavvan Developers Private Limited

F-A. Sanghani

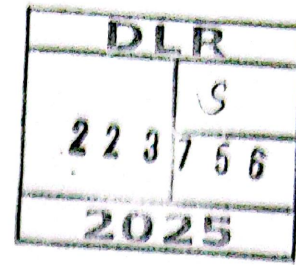
Seller's Signature

Vivek

Buyer's Signature

21 APR 2025





~ 3 ~

and its current directors, administrators,
and assignees, nominees, stake holders,
executors, attorneys etc. all.

Seller

Vendor

1) Foram Apoorvabhai Sanghvi

(holder of 50% share in the land),

Aadhar No.XXXX XXXX 5707

PAN: BTDPS5422H

Aged 45 years, Hindu by Religion,

Occupation: Business,

Resident of: C/401, Amara,

Opp.

Simandhar Derasar, Parmeswar

Mahadev Mandir Road,

Bodakdev, Ahmedabad.

2) Buntty Suresh Bhatia

(holder of 50% share in the land),

Aadhar No.XXXX XXXX 4804

PAN: BAKPB1101N

Aged 31 years, Hindu by Religion,

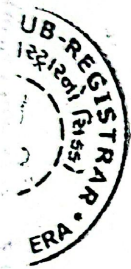
F.A. Sanghvi

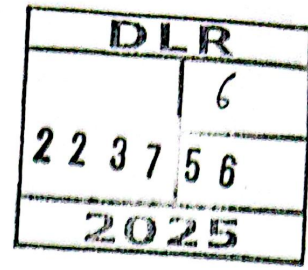
Seller's Signature

V. A. Bhatia

Buyer's Signature

21 APR 2025





~ 4 ~

Occupation: Business,

Resident of: 101, Lemor Street, 79,

Turner Road, Crossword, Bandra

(West) Mumbai.

Hereinafter in this Sale Deed will be referred to as 'we' and/or 'we the seller' which expression shall unless the same be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/their/her heirs, executors, administrators, and assigns.



Confirming

Party

1) VIDHYA MOHANLAL GULABANI

Aadhar No. XXXX XXXX 3818

PAN: ABLPG4144R

Aged 57 years, Hindu by

Religion, Occupation: Housewife,

Resident of: D/57 Aryaman

Bungalows, Near Railway

crossing, Shilaj, Thaltej,

Ahmedabad

F-A. Sanghani

Seller's Signature

V. Kulkarni

Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 5 ~

2) Ramjilal Gupta HUF, its Karta and
Manager Babulal Ramjilal Gupta,
Aadhar No.XXXX XXXX 2194,
PAN:AAUHR0185B,
Aged 76 years, Hindu by Religion,
Occupation: Business,
Residing at: Krushnalay, 6-Rekha Park
Society, Vijaynagar Char Rasta,
Naranpura, Ahmedabad



3) Alpeshbhai Tulshibhai Patel,
Aadhar No.XXXX XXXX 0615,
PAN:AAUPP1402F,
Aged 47 years, Hindu by Religion,
Occupation: Business,
Resident of: 47, Kalhar Exotica,
Science City Road, Sola,
Ahmedabad.

F. A. Sanghani

Seller's Signature

V. S. S.

Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 6 ~

- 4) Kamlesh Ambalal Patel,
Aadhar No.XXXX XXXX 2666,
PAN:AEHPP4827R,
Aged 51 years, Hindu by Religion,
Occupation: Business,
Resident of: 4/A, Manikamal Society
Part-1, Opp. Triveni Park, Thaltej,
Ahmedabad



- 5) Bhavik Manilal Patel
Aadhar No.XXXX XXXX 0350
PAN: AGAPP3202D
Aged 43 years, Hindu by Religion,
Occupation: Business,
Resident of: 38/A, Shubhlabh Society,
Opp. Sun-n-Step Club, Thaltej,
Ahmedabad

- 6) Jayantibhai Keshavlal Patel
Aadhar No.XXXX XXXX 3681
PAN: AEIPP7855G
Aged 61 years, Hindu by Religion,
Occupation: Business,

F- A. Sanghani
Seller's Signature

Buyer's Signature

21 APR 2025

DLR	
	9
2237	58
2025	

~ 7 ~

Residing at: A/1. Green Wood Society,
Opp. J.G. International Vidhyalaya,
Sola Road, Ahmedabad

Hereinafter in this Sale Deed will be referred to as "the Confirming Party", which expression shall unless the same be repugnant to the context or meaning thereof mean and include well wisher, nominee his/their/her heirs, executors, administrators and assigns

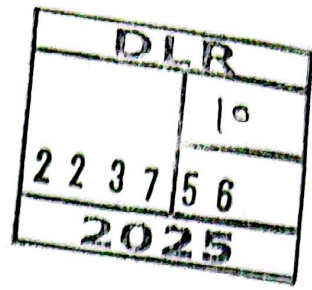


(1) WHEREAS the non-agricultural land in the sim of Mouje village Pimpili, Taluka and Sub-District Dholera, District Ahmedabad bearing Block/Survey No.129 (Old Block/Survey No.731), Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 paiki 10052.25 sq.mts. paiki 8438.13 sq. mts. is sold and conveyed to the purchaser, hereinafter in this sale deed will be referred to as "the said non-agricultural land" or "the said property".

F-A- Sanghani
Seller's Signature

Vall
Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 8 ~

(2) To obtain non-agricultural permission under section-65 of the Act for the land of said Block/Survey No.129 (Account No.381), admeasuring 40209.00 square meters necessary amounts of special tax as well as conversion tax and local fund, education cess were paid pursuant to which the Collector, Ahmedabad vide his order No.917/07/13/042/2023 dated 10/02/2023 granted the non-agricultural permission subject to the conditions mentioned in the order, entry whereof has been mutated in Record of Rights, village form No.6 vide entry No.5187.



(3) The seller purchased land admeasuring 10052.25 sq.mts. by a registered sale deed No.2043 dated 06/04/2023 from its owner Balbhadrasinh Bhavubhai Chudasma etc. and thus the said has come under ownership, occupation and possession of the seller, entry whereof has been entered in the property card of City Survey record vide entry No.148 which has been certified on 03/12/2024 and the said land has been running on absolute and independent name of seller in the government record and in all other applicable records and no one except

F. A. Songhani
Seller's Signature

V. S.
Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 9 ~

the seller has/have any right, title or interest in the said land.

(4) Thereafter, vide non-agricultural an order No.917/07/13/ 042/2023 for land of said Block/ Survey No.129 (old survey No.731) admeasuring 40209.00 sq.mts. entry whereof was entered vide No.5187 pursuant to which its Property Card was prepared hence entry to close the folio of village form No.7/12 has been entered vide entry No.5188 dated 28/02/2023 and the card whereof has been prepared vide Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 bearing the card No.16744.



(5) The confirming party of this sale deed hereby consenting and confirming that an oral understanding has taken place between the sellers and the confirming parties and accordingly the seller is in absolute, vacant and physical possession of non-agricultural land part of City Survey No.NA129 the part situated on the side/direction as shown by red lines with its Aakar and measurement in the map appended herewith as Annexure-1, the confirming

F. A. Sanyal
Seller's Signature

[Signature]
Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 10 ~

parties have their absolute consent for the same and in token whereof the confirming parties have signed and affixed their thumb in this sale deed.

(6) As such the non-agricultural land of said Block/Survey No.129, Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 paiki admeasuring 10052.24 sq.mts. paiki 8438.13 Sq. Mtrs. has come under absolute independent ownership, occupation and possession of the seller and the said land is running on name of the seller as absolute independent owner occupier and possessor of the seller in City survey record and all other applicable government records and no one except the seller has/have any right, title, interest or claim whastsoever in the same.

The Property Description and Boundaries of said saleable Non- Agricultural land are mentioned herein below :-

F.A. Senghani
Seller's Signature

V. Senghani
Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 11 ~

SCHEDULE

Village	:	Mouje Pimpali, Ta. Dholera, Dist. Ahmedabad
Block/Survey No.	:	129
Old Block/Survey No.	:	731
Sheet No.	:	NA99
City Survey No.	:	NA129 Paiki
Area square meters	:	10052.25 sq.mts. paiki 8438.13 sq. mts. is conveyed
Purpose	:	Multipurpose
Ward	:	Pimpali (Non-agricultural)



Boundary details:

- On East : Paiki Land of said Survey Number
- On West : Paiki Land of said Survey Number
- On North : Applicable Road
- On South : Land of Re-survey No. 127 & 130

(7) The non-agricultural land accordingly situated within the boundary, together with headways, border, thorns, trees and right to dispose of water as well as right to ingress-

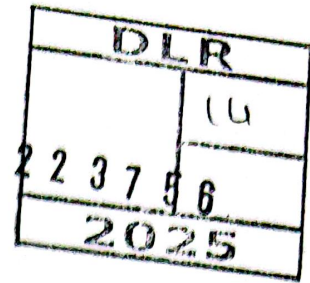
F. A. Sanghani

Seller's Signature

V. S. V.

Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 12 ~

egress with or without vehicles etc. and together with all the legal admissible rights, titles and with rights to lay/install tap, gutter, cables, telephone and electricity line cable, polls etc. and together with all sort of easement rights, the land as per shape and measurement as shown in green lines in the Annexure-2 appended herewith is sold and conveyed to the purchaser.

(8) We the seller have lifted all our right, titles, interest ownership etc rights, titles and possession from the said non-agricultural land and have handed over its physical possession to the purchasers for outright sale consideration of Rs.73,92,000/- Rupees Seventy Three Lacs Ninety Two Thousand only, on no claim basis together with all rights, boundary from sky to abyss till the moon and sun shines and the purchaser have become absolute owner and occupier of said non-agricultural land so the purchaser have become entitled to use, enjoy, rent out the said land by virtue of ownership and to construct new building as you wish or can do as you wish or to mortgage, sell, gift the said land.



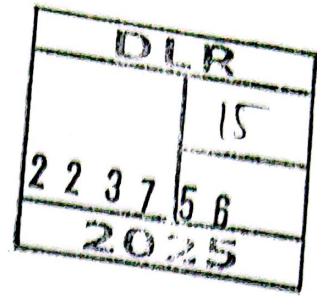
F. A. Sanghani

Seller's Signature

V. A. Sanghani

Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 13 ~

(9) From now onwards the said non-agricultural land described in the schedule has come under occupation and possession of the purchaser on basis of this sale deed. Therefore, now the seller or any heirs, guardians, successors of seller have left no right, title or interest in the said land and even if the seller or heirs, guardians, successors of seller will raise any obstruction, hurdles, objection, dispute or obstruction then the same is null and void by virtue of this outright sale deed.

(10) The sellers and the heirs, guardians, successors of seller as and when required to furnish necessary documents, affidavits, signature to transfer the said non-agricultural land on the name of purchaser in record of the government as well as in City survey record and all other applicable records and to provide all necessary documents, affidavits, applications, statements, signatures etc. to the purchaser or their advocate solicitor to prove the titles of the sellers and will do necessary to transfer the said land on name of the purchaser and your heirs, guardians, successors.



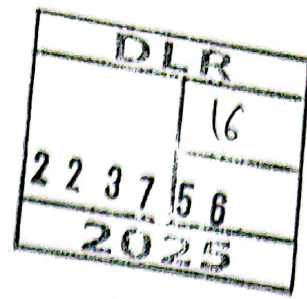
F. A. Senghani

Seller's Signature

V. S. S.

Buyer's Signature

21 APR 2025

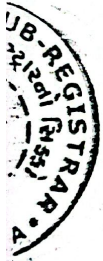


~ 14 ~

(11) The sale of said non-agricultural land if held to be invalid under the Tenancy Act or Revenue Code or under any prevailing Act and name of seller if revert back in the record then even the purchaser's civil rights will be in force and the sellers and our heirs, guardians, successors are bound to execute fresh sale deed of said land in the at instance of purchaser, that too without demanding or taking any additional consideration amount.

(12) Any one on behalf of seller - our creditors, debtors, partner, claimants etc. come forward raising any right, title or claim on the said land then the seller are bound to reply the same including the costs, losses incurred to the purchaser under this sale deed.

(13) The seller further conveys the purchasers and give firm guarantee, trust and assurance that the sellers have not transferred, assigned the said non-agricultural land prior today to anyone by way of mortgage, gift, sale, guarantee, surety, Banakhat or otherwise or have not transferred in any other manner whatsoever and also no one has any rights, titles or interest, charge or lien, encumbrance on the



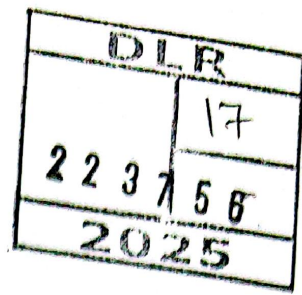
F. A. Sunghani

Seller's Signature

V. M. D.

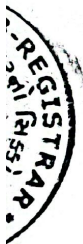
Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 15 ~

said non-agricultural land and further no proceedings or litigation with regard to said non-agricultural land are pending in any court or before any authority, the said non-agricultural land has not been acquired under any acquisition, requisition or reservation or we have not received any notice for the same so far, also there is no any stay order of any court against sale or transfer of said non-agricultural land and there is no tenant in the said land or no one has any tenancy rights therein and nobody else except the seller has/have any right, titles or interests whatsoever in the said non-agricultural land and the rights, titles and interest of seller qua the said non-agricultural land are absolutely clear, marketable and saleable; the seller have also not executed any private or registered agreement, Banakhat, Bana Chitthi or any other writing to sell the said non-agricultural land in favour of anyone or the seller have not obtained any solvency against the said land or the seller have not borrowed any loan or advances against the said non-agricultural land from any government or semi government offices, any person or company, bank or firm or



F. A. Saunghavi
Seller's Signature

Vall
Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 16 ~

from any cooperative society.

- (14) The Seller has not created any share, right, title, interest, charge or encumbrance whatsoever in respect of the said Land (or any part thereof), whether by way of sale, exchange, mortgage, tenancy, lease, lien, gift, trust, possession or otherwise howsoever, in favour of any person(s).

Particulars of Receipt of sale consideration

Sr.	Amount	Cheque No.	Bank	Branch
1.	9,14,760/-	000154	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD
2.	9,14,760/-	000155	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD
3.	9,14,760/-	000156	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD
4.	9,14,760/-	000157	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD
5.	36,960/-	Paid towards TDS		
6.	9,14,760/-	000158	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD
7.	9,14,760/-	000159	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD
8.	9,14,760/-	000160	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD



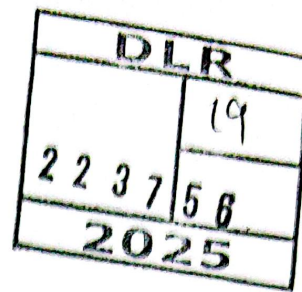
F. A. Senghani

Seller's Signature

V. S. S.

Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 17 ~

9.	9,14,760/-	000161	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD
10.	36,960/-	Paid towards TDS		

Thus the seller have received the total amount of sale consideration Rs.73,92,000/- Rupees Seventy Three Lacs Ninety Two Thousand only from the purchaser as per above details and the seller have received the same for which the seller hereby admits and acknowledge receipt of the same.



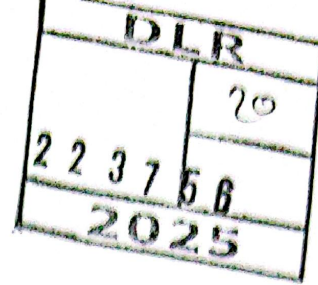
- (15) That, all the taxes, rates qua the said non-agricultural land payable to government or semi government or any government taxes, Gram Panchayat tax, Special Tax, Education cess etc. have been paid up to date by the seller, however if anything found to be unpaid, the seller is responsible to pay up the same and from date of this sale deed all such taxes, rates etc. will be paid and payable by the purchaser.

F. A. Sanghani

Seller's Signature

Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 18 ~

- (16) All the expenses such as stamp duty, registration charges, typing, advocate's fees, etc. are to be paid and borne by the purchaser only.
- (17) The seller have handed over/delivered the quiet, vacant and physical possession of said non-agricultural land to the purchaser on the site and the purchaser have accepted the same.
- (18) That all the papers, Xerox documents related to the said non-agricultural land have been handed over to the purchaser and the purchaser has accepted the same after checking and inspecting the same.
- (19) The seller have executed this outright sale deed of the said land most willingly, with bonafide, with cleverness and without any coercion of whosoever and after reading, understanding in consciousness and the same is and will be admitted, binding and agreed to the seller and all the heirs, guardians, successors of the seller.



F. A. Sanghani

Seller's Signature

Vishal

Buyer's Signature

21 APR 2025

DLR	
	21
223758	
2025	

~ 19 ~

Executed today on 21/4/25 at DHOLERA.

Seller's Signature:

Signature of Witness:

F-A. Sanghani
(Foram Apoorvabhai Sanghvi)

1) 


(Bunty Suresh Bhatia)

2) 

Confirming Party:


1) Vidhya Mohanlal Gulabani

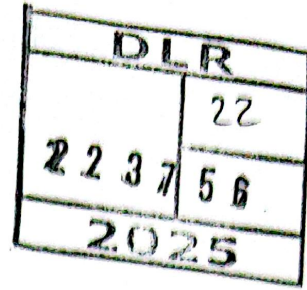

2) Babulal Ramjilal Gupta
As karta and Manager
of Ramjilal Gupta HUF

F-A - Sanghani
Seller's Signature


Buyer's Signature

21 APR 2025





Alpesh ~ 20 ~

3) Alpeshbhai Tulshibhai Patel

Kamlesh

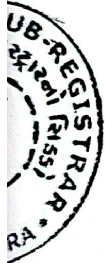
4) Kamlesh Ambalal Patel

Bhavik

5) Bhavik Manilal Patel

Jayantibhai

6) Jayantibhai Keshavlal Patel



F-A. Senghani

Seller's Signature

Vueh

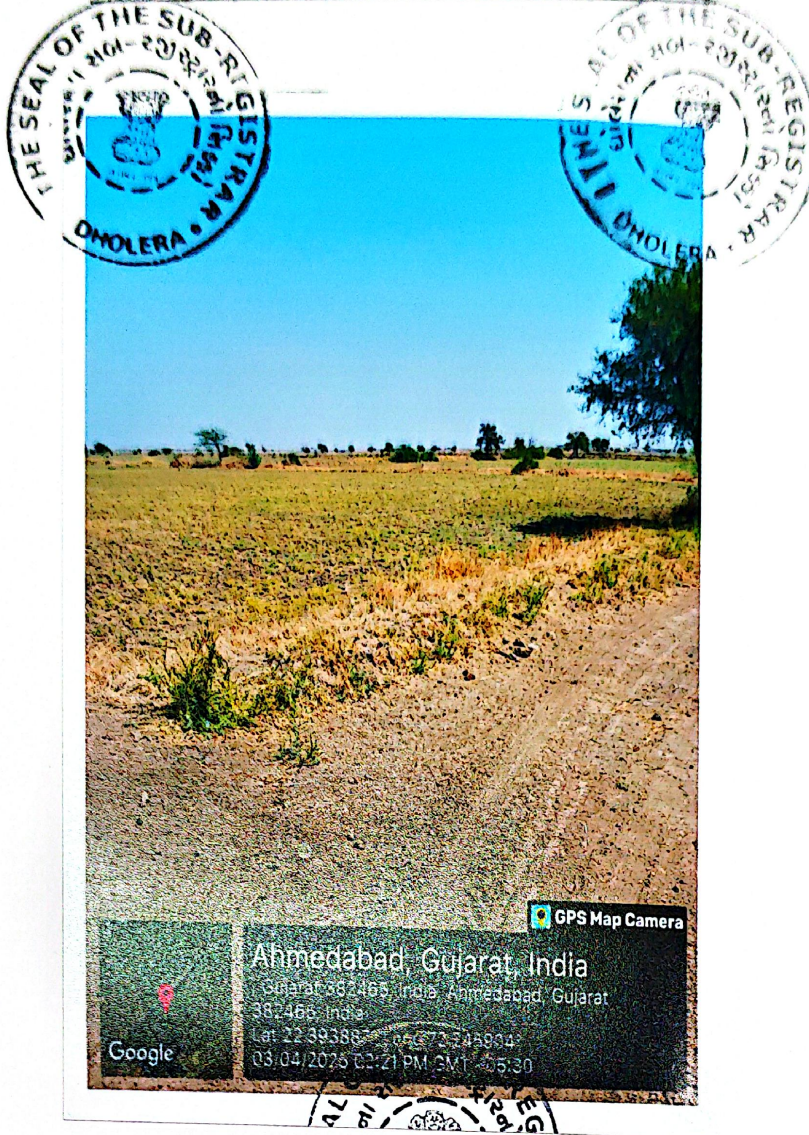
Buyer's Signature

21 APR 2025

~ 21 ~



Photograph for identification of property



Seller:

1) _____

Purchaser:

2) _____

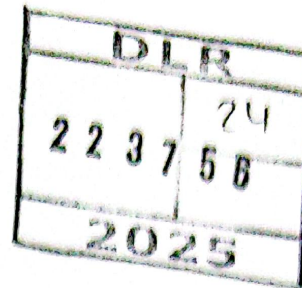
F-A. Sanghem

Seller's Signature

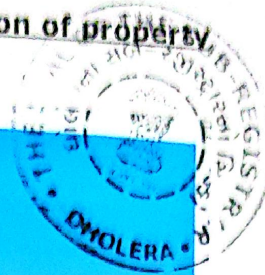
Vaid

Buyer's Signature

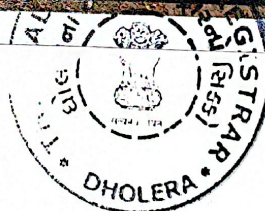
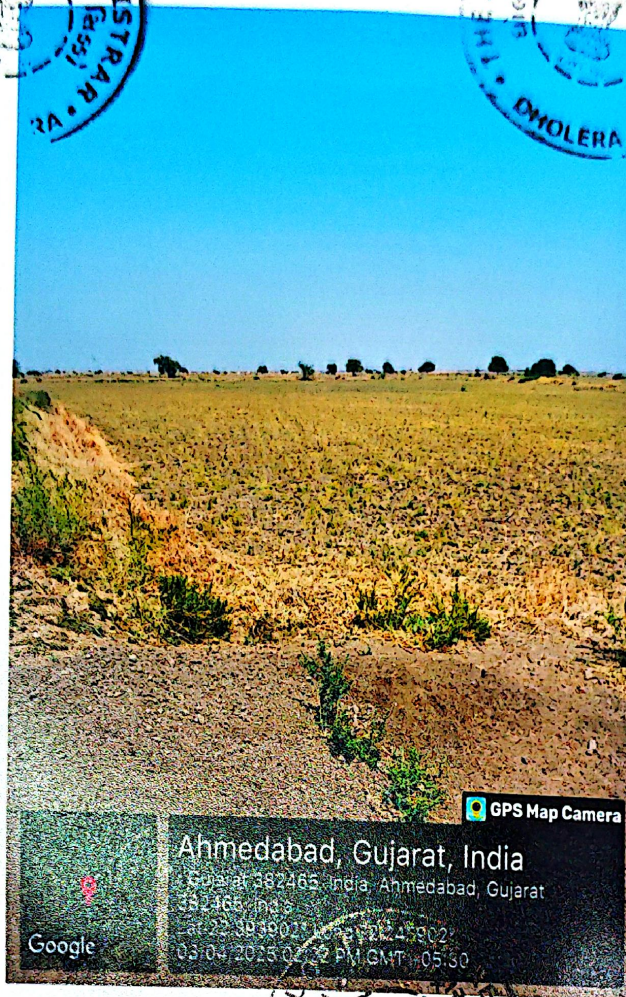
21 APR 2025



~ 22 ~



Photograph for identification of property



Seller:

1) _____

Purchaser:

2) _____

Postal Address of Property:
Block/Survey No.129, Sheet No.NA99,
C.S. No.NA129 paiki admeasuring
8438.13 sq.mts., Mouje Pimpili, Ta.
Dholera

F-A-Sanghani

Seller's Signature

Vijay

Buyer's Signature

21 APR 2025

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ
દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.



સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Conveyance/Sale Conveyance /Sale
અવેજ	7392000.00
બજાર કિંમત	0.00
તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	Block/Survey No.129 (Old Block/Survey No.731), Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 paiki 10052.25 sq.mts. paiki 8438.13 sq. mts.
સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર Applicable Road
ઉત્તર	પૂર્વ Paiki Land of said Survey Number
પશ્ચિમ ---- --- પૂર્વ	દક્ષિણ Land of Re-survey No. 127 & 130
દક્ષિણ	પશ્ચિમ Paiki Land of said Survey Number

સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ચૂકવેલ છે.

દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની રકમે સાચી આપી છે. જો કોઈ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત ને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદનીશ સજા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.

સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નોંધણીના ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ આ દસ્તાવેજ લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ સંતોષાયેલી છે.

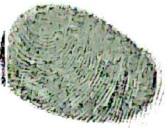
કરી આપનાર

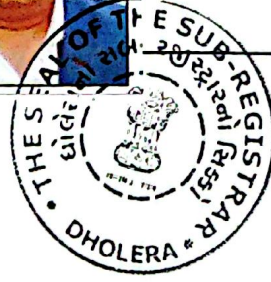
નામ	ફોટો	સહી
RAM APOORVABHAI SANGHVI HOLDER FIFTY PERCENTAGE SHAREIN THE LAND		F-A-Sanghvi
JINTY SURESH BHATIA HOLDER FIFTY PERCENTAGE SHAREIN THE LAND		

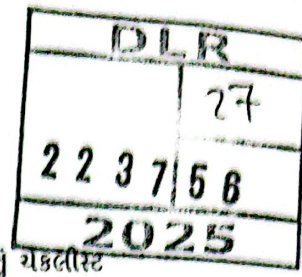
નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ
દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

DLR	
	26
223756	
2025	

કરાવી લેનાર

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
SHAM BHUDAYAL KHADELWAL VIVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED A COMPANY THROUGH ITS DIRECTOR VIVEK			





દસ્તાવેજ નંબર 2237 તારીખ 21/04/2025

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેઠા કલમ-૩ મુજબનું ચકાસી

પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ PIMPALI મહેસુલી ગામની (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરખત/વેચાણ/વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 8438.13 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
અમોએ અગાઉ કોઈ અન્યને આ મિલકતનો કોઈ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	ના
સદર મિલકત ઉપર કોઈ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો હાલમાં ચાલુમાં છે ?	ના
લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
ઓળખાણ આપવા સાડે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છે?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

નાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

F- A. Sanyal

ઓળખાણ આપનારની સહી
1.
2.

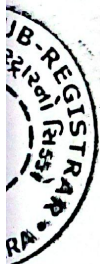
S.R.O.-Dholera
સબ રજીસ્ટ્રાર

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ





DLR	
	28
223756	
2025	



17/04/2025 18:31 PM

અમદાવાદ

અરજી નંબર 2025570878

સિટી સર્વે આદિશ: ધોળકા

2025570878

મિલકત કાર્ડ

પોર્ટ: પીપળી (બીનખેતી)

16744

અમદાવાદ

સિટી સર્વે આદિશ: ધોળકા

પોર્ટ: પીપળી (બીનખેતી)

નંબર

ટી.પી નંબર

ફા.પ્લો.નં

ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)

સત્તા પ્રકાર

સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાગ સંબંધી અને ફર આકારથી મરિ
પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
રૂ.4021

9

40209

સી C

પાલેન

ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

ફર ના દરાવ ને આધારે સને 2023 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

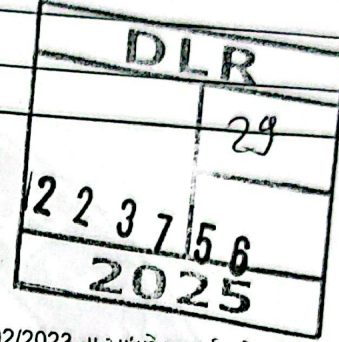
[બળભદ્રસિંહ ભાવુભા]

[ગીતાબા બળભદ્રસિંહ ચુડાસમા]

[ભાગ્યશ્રીબા બળભદ્રસિંહ ચુડાસમા]

[સગીર વંદનાબા બળભદ્રસિંહ ચુડાસમાના વાલી ગીતાબા બળભદ્રસિંહ]

હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)

ક્લેક્ટર શ્રી,અમદાવાદ ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 917/07/13/042/2023 તા. 10/02/2023 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે.
(બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 5187)

(1) ધી પીપળી સેવા સહકારી મંડળીના તારણમાં [2215], (2) સો.ના તારણમાં [1168], (3) સો.ના તારણમાં [1225]

ફરનારી વિગત

નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ)
અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર)
સાદી અને તારીખઅરજદાર ની બોજો કમી અરજી લગત ધી પીપળી સેવા સહકારી
મંડળીના તારણમુક્તિ ના પ્રમાણપત્ર નંબર ૨૮૮ તા
૨૬/૧૦/૨૦૨૪ થી ધી પીપળી સેવા સહકારી મંડળીના તારણ
મુક્તિ કરતા બોજો કમી કરાવાની નોંધ કરી

H - ધારણકર્તા

પ્રમાણિત
RAHULKUMAR
MOHANLAL PATEL
(SIRESTEDAR)
03/12/2024અરજીની અરજ સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ
ક્રમાંક 2041 તા-06/04/2023 તથા ઈ-ડેક્લરેશન આધારે
સો.સે.ના NA129 ક્ષેત્રફળ ના કુલ ક્ષેત્રફળ માથી પેકી
10052.25 ચો.મી રૂ 3520000/- માં વેચાણ થતાં વેચાણ
પાપનાર બલભદ્રસિંહ ભાવુભા ચુડાસમા, ભાગ્યશ્રી
બલભદ્રસિંહ ચુડાસમા, ગીતાબા બલભદ્રસિંહ ચુડાસમા, સગીર
વંદનાબા બલભદ્રસિંહ ચુડાસમાના વાલી ગીતાબા બલભદ્રસિંહ
ચુડાસમા એ પેકી વેચાણ આપતા, વેચાણ લેનાર વિધા
મોહનલાલ ગુલબાની લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ
કરી.H - ધારણકર્તા
વિધા મોહનલાલ ગુલબાનીપ્રમાણિત
RAHULKUMAR
MOHANLAL PATEL
(SIRESTEDAR)
03/12/2024

Digitally signed by:

DS OFFICE OF SETTLEMENT
COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND
RECORDS 3

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 17-04-2025 18:33:49 IST

CSS DHOLAKA

570878

14 સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અકિ રૂ.15/-મળેલ છે આભાર સહ _____

of 3

શીટ નંબર: NA99

સિટી સર્વે નંબર: NA129

કાર્ડ નંબર: 16744

કુલલો: અમદાવાદ

સિટી સરવે ઓફિસ: ધોળકા

અનુસંધાન નંબર તારીખ	દરખાસ્તી વિગત	તમામ માલિકા ફગાર(પા) પટેલ(પ) અથવા બીજા બાબત(ઓ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત-પાલ) રજીસ્ટ્રાર અને નોંધક
148 24/10/2024	અરજદારની અરજ સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં- 2043 તા-06/04/2023 તથા ઈ-ડેક્લેરેશન આધારે સી.સ.નં NA129 ક્ષેત્રફળ ના કુલ ક્ષેત્રફળ માથી પેકી 10052.25 ચો.મી રૂ 3520000/- માં વેચાણ થતાં વેચાણ આપનાર બલભદ્રસિંહ ભાવુભા યુડાસમા, ભાગ્યશ્રી બલભદ્રસિંહ યુડાસમા, ગીતાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમા, સગીર વંદનાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમાના વાલી ગીતાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમા એ પેકી વેચાણ આપતા, વેચાણ લેનાર ફોરમ અપૂર્વ સંઘવી (મજકુર જમીન ના 10 ટકા હિસ્સેદાર) બંટી સુરેશ ભાટિયા (મજકુર જમીન ના 10 ટકા હિસ્સેદાર) લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા ફોરમ અપૂર્વ સંઘવી (મજકુર જમીન ના 10 ટકા હિસ્સેદાર) બંટી સુરેશ ભાટિયા (મજકુર જમીન ના 10 ટકા હિસ્સેદાર)	પ્રમાણિત RAHULKUMAR MOHANLAL PATEL (SIRESTEDAR) 03/12/2024
149 24/10/2024	અરજદારની અરજ સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં- 2040 તા-06/04/2023 તથા ઈ-ડેક્લેરેશન આધારે સી.સ.નં NA129 ક્ષેત્રફળ ના કુલ ક્ષેત્રફળ માથી પેકી 10052.25 ચો.મી રૂ 3520000/- માં વેચાણ થતાં વેચાણ આપનાર બલભદ્રસિંહ ભાવુભા યુડાસમા, ભાગ્યશ્રી બલભદ્રસિંહ યુડાસમા, ગીતાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમા, સગીર વંદનાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમાના વાલી ગીતાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમા એ પેકી વેચાણ આપતા, વેચાણ લેનાર રામજીલાલ ગુપ્તા huf ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે બાબુલાલ રામજીલાલ ગુપ્તા લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા રામજીલાલ ગુપ્તા huf ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે બાબુલાલ રામજીલાલ ગુપ્તા	પ્રમાણિત RAHULKUMAR MOHANLAL PATEL (SIRESTEDAR) 03/12/2024
150 24/10/2024	અરજદારની અરજ સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં- 2042 તા-06/04/2023 તથા ઈ-ડેક્લેરેશન આધારે સી.સ.નં NA129 ક્ષેત્રફળ ના કુલ ક્ષેત્રફળ માથી પેકી 10052.25 ચો.મી રૂ 3520000/- માં વેચાણ થતાં વેચાણ આપનાર બલભદ્રસિંહ ભાવુભા યુડાસમા, ભાગ્યશ્રી બલભદ્રસિંહ યુડાસમા, ગીતાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમા, સગીર વંદનાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમાના વાલી ગીતાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમા એ પેકી વેચાણ આપતા, વેચાણ લેનાર અલ્કેશભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ (મજકુર જમીન માં 2૫ ટકાના હિસ્સેદાર), કમલેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ (મજકુર જમીન માં 2૫ ટકાના હિસ્સેદાર), ભાવિક માણીલાલ પટેલ (મજકુર જમીન માં 2૫ ટકાના હિસ્સેદાર), જયંતિભાઈ કેશવલાલ પટેલ (મજકુર જમીન માં 2૫ ટકાના હિસ્સેદાર) લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [અલ્કેશભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ (મજકુર જમીન માં 2૫ ટકાના હિસ્સેદાર)] કમલેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ (મજકુર જમીન માં 2૫ ટકાના હિસ્સેદાર) ભાવિક માણીલાલ પટેલ (મજકુર જમીન માં 2૫ ટકાના હિસ્સેદાર) જયંતિભાઈ કેશવલાલ પટેલ (મજકુર જમીન માં 2૫ ટકાના હિસ્સેદાર)	પ્રમાણિત RAHULKUMAR MOHANLAL PATEL (SIRESTEDAR) 03/12/2024



Digitally signed by:

DS OFFICE OF SETTLEMENT
COMMISSIONER AND DIRECTOR OF
RECORDS 3

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 17-04-2025 18:33:49 IST

CSS DHOLAKA

2025570878

સ્રોત: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અકિ રૂ.15/-મળેલ છે આભાર સહ _____

17/04/2025 18:31 PM
સિટી સર્વે ઓફિસ, ધોળાકા

અરજી નંબર 2025570878

સિટી સર્વે ઓફિસ, ધોળાકા

સુધારાની વિગત

સીટ નંબર (સીટ નંબર)

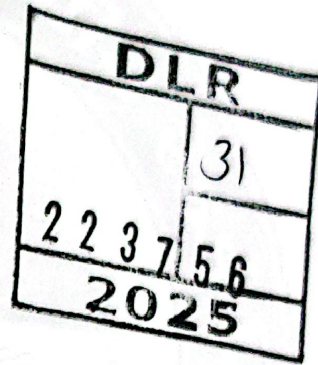
સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્સી ધોળાકા ના હુકમ નં સીટીએચ/ ધોળાકા બીનખેતી / સી.સ નં NA129 / સુધારા હુકમ / ૨૦૨૪ તા. ૦૩/૧૨/૨૦૨૪ થી મોજા ધોલેશ ના બીનખેતી વોડે ધોળાકા બીનખેતી માં સી.સ નં NA129 વાળી મિલકત કાડે ના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં નોંધ નં-150 તા. 24/10/2024 પ્રમાણિત તા. 03/12/2024 થી પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં પારણકર્તા તરીકે અલ્પેશભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ(મજકુર જમીનમાં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર) તરીકે નામ દાખલ થયેલ છે પરંતુ દરતાવેજ મુજબ અલ્પેશભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ(મજકુર જમીનમાં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)નું નામ દાખલ કરવાનું થાય છે, જે સુધારો કરવાનો હુકમ થતાં નોંધ કરી.

સીટ નંબર (સીટ નંબર) / સુધારા હુકમ / ૨૦૨૪

M. પારણકર્તા
અલ્પેશભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ(મજકુર જમીનમાં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)

સીટ નંબર (સીટ નંબર) / સુધારા હુકમ / ૨૦૨૪

પ્રમાણિત
PANCHAL
BHARATKUMAR
MULABHAI (સીટી સર્વે
સુપ્રિન્ટેન્ડેન્સી)
26/12/2024



Digitally signed by:

DS OFFICE OF SETTLEMENT
COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND
RECORDS 3

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 17-04-2025 18:33:49 IST

CSS DHOLAKA

570878

સુધારા વિગત કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ઈ 3

સીટ નંબર: NA99

વેચાણ નકલ અંક ૩.15/-મળેલ છે આભાર સહ

સિટી સર્વે નંબર: NA129

કાર્ડ નંબર: 16744

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



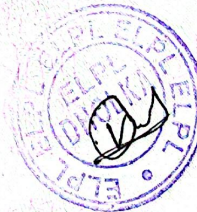
सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.
50

DLR	
32	
223756	
2025	

Certificate No. : IN-GJ70384200152057X
Certificate Issued Date : 06-Mar-2025 06:32 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ DHOLKA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1051700848980496X
Purchased by : FORAM APURVA SANGHVI ETC
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : Affidavit
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : FORAM APURVA SANGHVI ETC
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : FORAM APURVA SANGHVI ETC
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



Serial No. 52
Page No. 14
Book No. 24
Date 24 APR 2025
SIGN. K. J. Thakor Notary
My Commission
Expires On Dt. 11-10-29

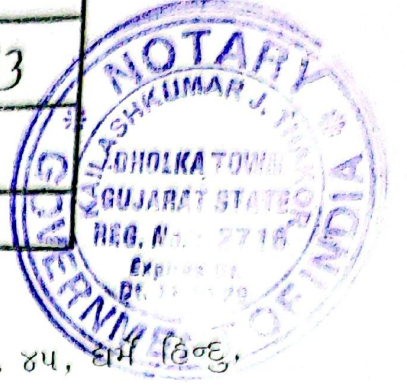
HHF 0033240427

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

સોગંદનામું

DLR	
	33
223756	
2025	



અમો નીચે સહી કરનાર ૧). ફોરમ અપુર્વ સંઘવી ઉ.આ.વ. ૪૫, ધર્મ હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહે. બોડકદેવ, અમદાવાદના, ૨). બંટી સુરેશ ભાટીયા ઉ.આ.વ. ૩૧, ધર્મ હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહે. બાન્દ્રા, મુંબઈ તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ અને પ્રતીજ્ઞા પુર્વક આ એફીડેવિટ (સોગંદનામું) કરી બહેર કરીએ છીએ કે..

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધોલેરા તાલુકાના ગામ મોજે પીપળીની સીમના બ્લોક / સરવે નંબર. ૧૨૯ (જુનો બ્લોક/સરવે નંબર. ૭૩૧) જેનો શીટ નંબર. NA 99, સીટી સરવે નંબર. NA129, કોમ્પ્લેક્સ ૪૦૨૦૯-૦૦ ચો.મી. તે પૈકી ચો.મી. ૧૦૦૫૨-૨૫ તે પૈકી ચો.મી. ૮૪૩૮-૧૩ ના ખુલ્લા પ્લોટની જમીન ફોરમ અપુર્વ સંઘવી વિગેરેની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે સદરહુ ખુલ્લી જમીન/ ખુલ્લો પ્લોટ એ નામથી ઓળખાય છે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૪૩૮-૧૩ ચો.મી. આવેલ છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લો છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી બહેર કરીએ છીએ.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તાપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ ૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતે જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડગ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડગ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંબોગો લેખમાં પુરે પુરા તથા ખરેખરા

33	223756
2025	

જણાવવા જોઈએ આમ કલમ ૮ માં જણાવેલ જોગવાઈની તમજ થયેથી કલમ ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (વજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો ૧૦૪૮ ના નિયમ ૩ ના પાંચમી બેઠક અને ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં જોડી માહિતિ આપવી જોઈએ છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ પુરતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી ધોળકા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજના નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કરાવના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીત સર રજુ કરેલ છે

(૫) નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૮ હેઠળ જોડા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

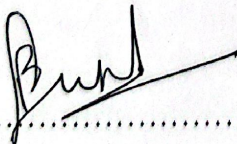
(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત સત્ય અને ખરી છે જોડું સોગંદનામું કરવું સંબંધિત ગુનો બને છે તે હું જાણુ છું.

તા. ૨૬/૦૪/૨૦૨૫

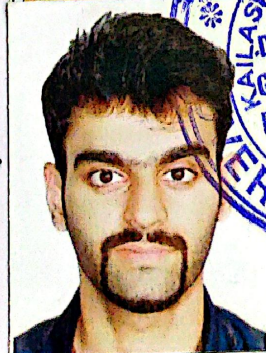
સોગંદનામું કરનારની સહી :

૧... F. A. Songhani...

(ફોર્મ અપુર્વ સંઘવી)

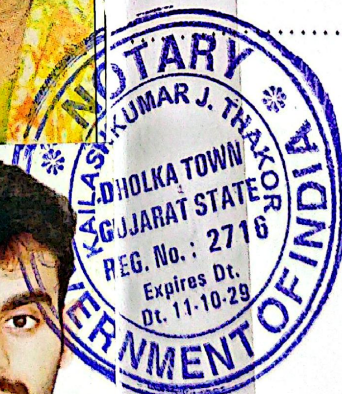
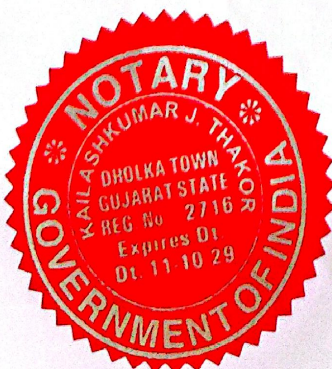
૨... 

(બંટી સુરેશ ભાટીયા)



સાક્ષીની સહી

THE SEAL OF
NOTARY
PUBLIC
D. S. Songhani



DLR	
2237	34
56	
2025	

SOLEMNLY AFF
BEFORE

Sing...
Kailas...
REC...
My Com...
Expires On...
Serial No...
Page No...
L...

ANNEXURE : 1
MOJE-PIMPLI, TA-DHOLERA, DIST-AHMEDABAD

P. A. Sanyal
[Signature]

DLR	
35	
223756	
2025	

CITY SURVEY NO: NA129P
VIDHYA MOHANLAL GULBANI
A - AREA: 10052.25 SQM

CITY SURVEY NO: NA129P
FORAM APURVA SANGHVI ETC
A - AREA: 10052.25 SQM

CITY SURVEY NO: NA129P
RAMJILAL GUPTA HUF
A - AREA: 10052.25 SQM

CITY SURVEY NO: NA129P
ALKESHBHAI TULSIBHAI PATEL ETC
A - AREA: 10052.25 SQM



સરનામો

[Handwritten signatures and notes in Gujarati]

ANNEXURE : 2
MOJE-PIMPLI, TA-DHOLERA, DIST-AHMEDABAD

મોજો

Vice

મોજો

x F.A. Surghani

x 

DLR	
	36
223756	
2025	

APPLICABLE ROAD
63.07 91.69

28.66

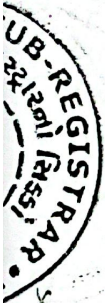
104.56
SURVEY NO -129P

CITY SURVEY NO: NA129P
A - AREA: 8438.13 SQM

71.71
SURVEY NO -129P

83.76
SURVEY NO -130

21.70
SURVEY NO -127



મોજો

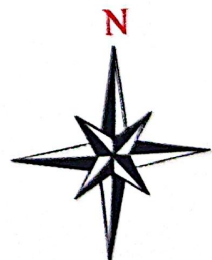


મોજો





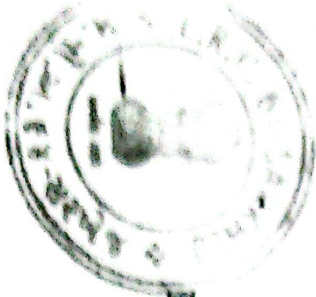




DLR	37
223756	2025

Secunpura Apartment,
Vastapur - 380015, Tal. City,
Dist. Ahmedabad

સરકારી : ઓ-101, સુવર્ણવત્સ સંપર્કકેન્દ્ર-૨, અમદાવાદ.
અમદાવાદ - 380015, તા.મીડી, જિ. અમદાવાદ



(S. L. GALCHAR)
Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency
અમદાવાદ નીચલી સંજિકાતી
૬૪ સરકેજ અલેકા વિભાગ

Place : Ahmedabad
તથા : અમદાવાદ
Date : 05/07/2007
તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different government schemes.
આ ઓળખાણકાર્ડ વિવિધ સરકારી યોજનાઓમાં
સાથે સાથે ઉપયોગ કરી શકાય.

ELECTION COMMISSION OF INDIA IDENTITY CARD ભારતીય ચૂંટણી પંચ

સંજિકા નંબર LPZ5205083



Elector's Name : Sanghavi Foramben
અલેક્ટર નામ : સંગઘવી ફોરમબેન

Husband's Name : Apurvabhai
પતિનું નામ : અપુર્વભાઈ

Sex / લિંગ : Female : સ્ત્રી
સ્ત્રી

Age as on 1.1.2007 : 27 Years
વય ૦૧ જાન્યુઆરી ૨૦૦૭ : ૨૭ વર્ષ

1.1.2007 : ૨૭ વર્ષ
સરકારી નોંધકારણકાર

F. A. Sanghavi

כ

2011/012-01

गुजरात राज्या
INCOME TAX DEPARTMENT
BUNTY SURESH BHATIA
SURESH VALLABHDAS BHATIA

27/03/1992
Permanent Account Number
BAKPB1101N

Signature

DLR	
39	
12 2 3 7	5 6
2025	

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
भारत सरकार

05112010

Bunty

UB-REGISTRAR
2011/012-01

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GULABANI VIDHYA MOHANLAL

LAMCHAND DULHANOMAL KESWANI

0/04/1967

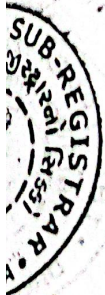
Permanent Account Number

BLPG4144R

Signature



22092011



DLR	
	Uo
2237	56
2025	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUHR0185B

नाम / Name

RAMJIL GUPTA HUF

संस्थापन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation

20/11/1983

11030017

DLR	
	42
223756	
2025	

SUB-REGISTRAR
A-1

5

DLR	
2237	U3
58	
2025	

यकर विभाग
TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

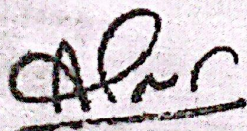
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAUPP1402F

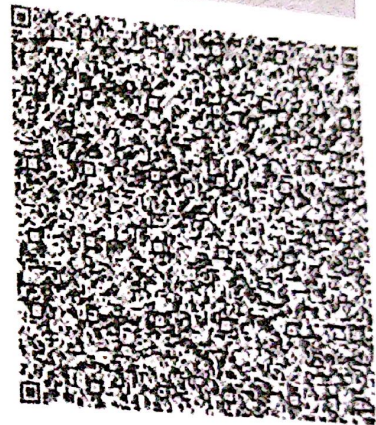


नाम / Name
SH TULSIBHAI PATEL

पिता / Father's Name
SH KESHAVLAL PATEL

जन्म / Date of Birth
1977


हस्ताक्षर / Signature



1202202



ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA

505 મી 2

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA

નામ: કમલેશ પટેલ
Name: Kamlesh Patel
પિતાનું નામ: અમ્બાલ પટેલ
Father's Name: Ambalal Patel
લિંગ / Gender: પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ / ઉંમર:
Date of Birth / Age: 08-04-1973

Elector's Photo Identity Card - ઇ-મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર



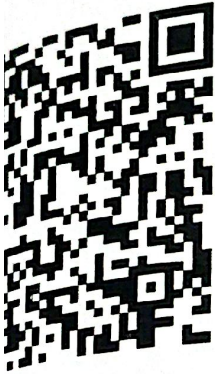
UHH2736049

મકાન: એ-4, મણિકામલ સોમાપકી વિન, પિ-2, થાલતેજ,
અમદાવાદ-380059, તા. ગઠલોડિયા, જી. ગુજરાત,
ગુજરાત
Address: A-4, MANIKAMAL SOC. PART-1-2,
THALTEJ, AHMEDABAD-380059, Ta.
DASKROI, DI, AHMEDABAD, GUJARAT

મતદાર નોંધણી અધિકારી, 41 - ગઠલોડિયા
Electoral Registration Officer, 41 - Ghatlodia
Download Date: 29-12-2023

1990

<https://eci.gujarat.gov.in/>



મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર નંબર / Epic no. :

UHH2736049

ક્રમ નંબર / Serial No. :

918

વિધાનસભા મત વિભાગનો નંબર અને નામ :

41-ગઠલોડિયા

Assembly Constituency No. and Name :

41-Ghatlodia

ભાગ નંબર અને નામ :

133-થલતેજ-34

Part No. and Name :

133-Thaltej-34

મતદાન મથકનું સરનામું :

સંતકબીર સ્કૂલ

Polling Station Address :

Santkabir School

DLR	
	44
223756	
2025	

Download Date: 29-12-2023
Poll Date :



Handwritten signature

મહેરબાની કરીને ધ્યાન રાખો કે / Kindly note that

ઓળખપત્ર એ ચૂંટણીના હેતુ માટે ઓળખનો પુરાવો છે.
ઓળખપત્ર ધારણ કરવાથી મતદારચાદીમાં હાલ નામ નોંધાયેલ છે તેની ખાતરી થતી નથી. પ્રત્યેક ચૂંટણી પહેલાં, વર્તમાન મતદાર ચાદીમાં તમારું નામ છે કે કેમ? તે કૃપા કરીને તપાસો.
voters.eci.gov.in/ ની મુલાકાત લો.
જો જન્મતારીખ મતદારચાદીમાં નોંધણી સિવાયના અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપર કે જન્મતારીખના પુરાવા તરીકે માન્ય નથી.
નામ ભારતમાં કોઈપણ મતદાર વિભાગની મતદારચાદીમાં નોંધાયેલ હશે ત્યાં સુધી eEPIC સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
ઓળખપત્ર અધિકૃત અને સુરક્ષિત QR કોડ રીડર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરીને ચકાસી શકાય છે.
જો જનરેટેડ ડોક્યુમેન્ટ છે.

proof of identity for the purpose of an election.

Issuance of EPIC is no guarantee of name being present in electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before

Kindly visit <https://voters.eci.gov.in/>

mentioned in this card shall not be treated as proof of age or date of birth for any purpose other than registration in electoral roll.

Valid throughout the country, till you are enrolled in electoral roll for any constituency in India.

can be verified using authentic and secure QR code reader application.

electronically generated document.



2

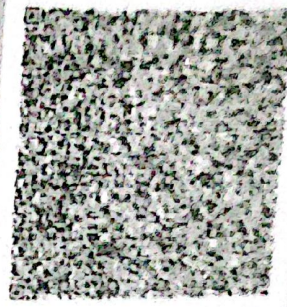
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEHPP4827R



नाम / Name

PATEL KAMLESH AMBALAL

पिता का नाम / Father's Name

AMBALAL KESHAVLAL PATEL

जन्म की तारीख /
Date of Birth

08/04/1973

हस्ताक्षर / Signature

DLR	
	US
2237	56
2025	

UB-REGISTRAR
(Rtd. Regd. Officer)

2

DLR		
	46	
2237	56	
2025		

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

સરકારી ઓળખ પત્ર

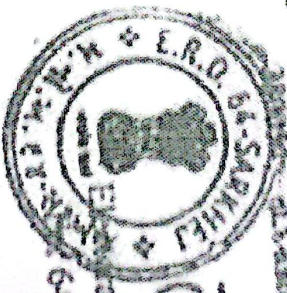
સરકારી નંબર : LP26222225



Electors Name : Patel Bhavik
સરકારી નંબર : વાપા ભવિક
Father's Name : Manubhai
પિતાનું નામ : મનુભાઈ
Sex / Age : Male / 25 Years
લિંગ / ઉંમર : ૨૫ વર્ષ

Address : 38-a, Sybil Labh Soc., Thulaj, Thulaj-
380054, Tal. Daskroi, Dist. Ahmedabad

સરકારી : ૩૮-અ, સિબિલ લાભ સોસાયટી, તુલજી, તુલજી-૩૮૦૦૫૪, તાલ. ડાસ્ક્રોઈ, જિલ્લો અમદાવાદ



(S. L. GALTCHAR)

Electoral Registration Officer
64 Surbhaj Constituency
સરકારી ઓફિસર
સરકારી વોટર પોસ્ટ

Place : Ahmedabad
સ્થાન : અમદાવાદ
Date : 30.06.2007
તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different government schemes.
સરકારી ઓળખ પત્ર તરીકે અન્ય સરકારી યોજનાઓમાં
સરકારી ઓળખ પત્ર તરીકે વાપરવામાં આવે છે.

SUB-REGISTRAR
Daskroi (38)

મુદત

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card

AGAPP32020

नाम / Name
PATEL BHAVIK MANILAL

पिता का नाम / Father's Name
MANILAL KESHAVLAL PATEL

जन्म का तारीख / Date of Birth
25/12/1981

हस्ताक्षर / Signature



05.11.2017

DLR	
223	47
56	
2025	

Handwritten signature



(6)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी आयकर खाता कार्ड
Permanent Account Number Card
AEIPP7055G

जयन्तीबाई केशवलाल पटेल
JAYANTIBHAI KESHAVLAL PATEL

केशवलाल मुल्चण्णदास पटेल
KESHAVLAL MULCHANDDAS PATEL

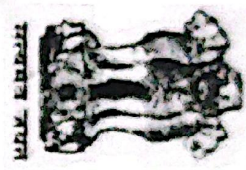
20/03/1953

DLR	
	48
223756	
2025	

[Handwritten signature]

REGISTRAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIVEK KHANDELWAL

SHAMBHU DAYAL GUPTA

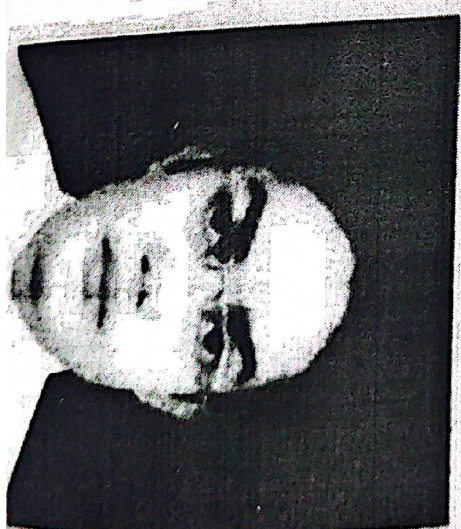
17/06/1982

Permanent Account Number

AXYRPK3584E

Signature

DLR	
2237	56
2025	

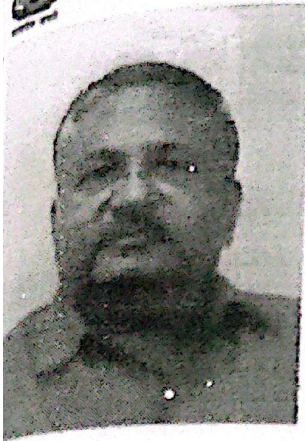


17012008



भारत सरकार

Government of India



Hareshkumar Sathwara

DOB : 13/11/1968

Male

DLR	
2 2 3 7	5 6
2025	

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ 5303

मेरा आधार, मेरी पहचान

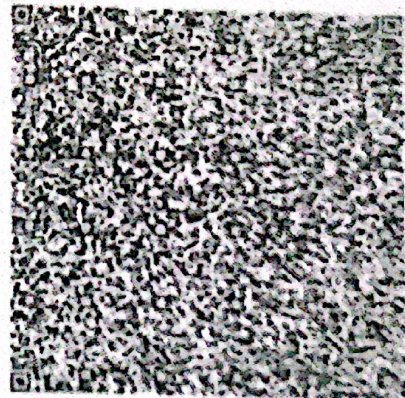


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



Address: S/O Narayandas Sathwara,
4, Gokul Apartments, Bopal Road,
Opp. Inductotherm Factory, Bopal,
Daskroi, PO:Bopal, DIST:Ahmadabad,
Gujarat, 380058



~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ 5303

1947

✉ help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

21/04/2025 4:24 PM

Receipt No. 2237 Presented of the office of the
Registrar of S.R.O.-Dholera
between the hour of 15 To 16 on Date
21/04/2025

DLR		
2237	52	56
2025		

Receipt No :- 202540200002913

Received Fees as following

	Rs.
Registration	73920.00
Side Copy Fee (75)	1500.00
Other Fees	0.00
TOTAL :-	75420.00

Document Type: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20250221461748888



RAM APOORVABHAI SANGHVI (HOLDER 50%
PERCENTAGE SHAREIN THE LAND)

F-A. Sanghvi

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
1	FORAM APOORVABHAI SANGHVI HOLDER 50% PERCENTAGE SHAREIN THE LAND) 401,AMARA,MAHADEV MANDIR ROAD,BODAKDEV,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380054 PANNO:BTDP5422H	45			F-A. Sanghvi

cutting

2 BUNTY SURESH BHATIA (HOLDER
50% PERCENTAGE SHAREIN THE
LAND)

31



Bundy

101,LEMOR STREET,TURNER
ROAD,BANDRA,Mumbai City
(Mumbai City),Mumbai City (Mumbai
City),MAHARASHTRA
(મહારાષ્ટ્ર),400050
PANNO:BAKPB1101N

firm

1 VIDHYA MOHANLAL GULABANI

57



Vidhya

D/57,ARYAMAN
BUNGLOWS,,THALTEJ,AHMEDABA
D CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059
PANNO:ABLP4144R

2.0) 21/04/2025 4:24 PM

2 RAMJILAL GUPTA HUF ITS KARTA
AND MANAGER BABULAL
RAMJILAL GUPTA

76



[Signature]

6, REKHA PARK
SOCIETY,, NARANPURA, AHMEDABAD
AD CITY (અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380013
PANNO:AAUHR0185B

DLR		
2237	53	56
2025		

3 APLESHBHAI TULSHIBHAI PATEL

47



[Signature]

47, KALHAR
EXOTICA,, SOLA, AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380060
PANNO:AAUPP1402F

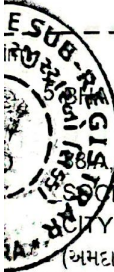
4 KAMLESH AMBALAL PATEL

51



[Signature]

4/A, MANIKAMAL SOCIETY PART
1,, THALTEJ, AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380059
PANNO:AEHPP4827R



VIK MANILAL PATEL

43

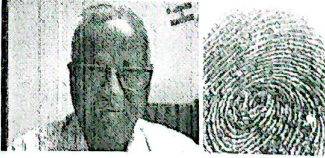


[Signature]

38/A, SHUBHLABH
SOCIETY,, THALTEJ, AHMEDABAD
AD CITY (અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380059
PANNO:AGAPP3202D

6 JAYANTIBHAI KESHAVLAL PATEL

61



[Signature]

A/1, GREEN WOOD SOCIETY,, SOLA
ROAD, AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ
શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380060
PANNO:AEIPP7855G

Executing Party
admits execution

0) 21/04/2025 4:24 PM

DLR		
2237	54	56
2025		

1 NARESHKUMAR THAKORDAS CHUDASMA
LIG 10 BLOCK 2/A605,,JODHPUR,AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT
(ગુજરાત),380015



2 HARESHKUMAR NARAYANDAS SATHWARA
GOKUL APPARTMENT,,BOPAL,AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT
(ગુજરાત),380058



State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.

Narendra T. Chaudhary

Shikha

Date: 21 Month: April -2025

H. Gohil

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

Circular No.: EJRV/VAHAT/347/2014/13001 to 13364

That explained about details of document to party no. ...1,2,1706 as per circular
no. EJRV/VAHAT/347/2014/13001 to 13364 and circular no.
EJRV/VAHAT/347/2014/32392 to 32757, dated: 11/11/2016 of Inspector general of
registration, gujarat state, gandhinagar, and confirmed their identity by identifiers and
completed thr procedure as per section - 34,35,58 and 59 of registration act., 1908.

H. Gohil

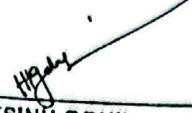
HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

(G2.0) 21/04/2025 4:24 PM

DLR		
2237	55	56
2025		

Produced Form No.1
for finalise the Marketvalue.

Date: 21/04/2025


HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

Verified PAN No/GIR No as per
IncomeTax Rules 1962.

Executant No 1,2

Claimant No 1

Confirmer No 1,2,3,4,5,6

Date: 21/04/2025


HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 21/04/2025


HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/
૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું
રજૂ કર્યું.

તારીખ: 21/04/2025


HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

SUB-REGISTRAR
S.R.O.-Dholera

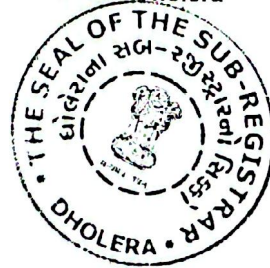
04/2025 5:24 PM

DLR		
2237	56	56
2025		

1	Book No.	2237	Registered No.
Date: 21-04-2025			

[Signature]

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera



ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શ્રેણી
PIMPALI	માલિકી ફેરખાત/વિચારણા રૂ. 7392000.00	Block/Survey No.129 (Old Block/Survey No.731), Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 paiki 10052.25 sq.mts. paiki 8438.13 sq. mts.,			FORAM APOORVABHAI SANGHVI (HOLDER 50% PERCENTAGE SHAREIN THE LAND) BUNTY SURESH BHATIA (HOLDER 50% PERCENTAGE SHAREIN THE LAND) કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : VIDHYA MOHANLAL GULABANI કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : RAMJILAL GUPTA HUF ITS KARTA AND MANAGER BABULAL RAMJILAL GUPTA કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : APLESHBHAI TULSHIBHAI PATEL કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : KAMLESH AMBALAL PATEL કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : BHAVIK MANILAL PATEL કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : JAYANTIBHAI KESHAVAL PATEL	KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED A COMPANY THROUGH ITS DIRECTOR VIVEK SHAMBHUDAYAL KHANDELWAL	21/04/2025 21/04/2025	2237	



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O.-Dholera

Date: 24-04-2025 12:10:28 IST

ડિ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20250424103290618 Date. 24-04-2025 થી મુદત છે. KHEMABAD, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/24/2025 12:09:43 PM

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨
સાબરમતી કચેરી
અસ.આર.ઓ - Dholera



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O.-Dholera
Date: 24-04-2025 12:10:29 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબસ્ક્રાઇબરની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/થેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/24/2025 12:09:43 PM