

576

Selling
to Pakistan

53

SCAN OK

223653

SALE DEED

2236



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

DLR	
2236	53
2025	

Application No (અરજી નંબર)	20251100337140	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	21/02/2025 17:53:56
----------------------------	----------------	----------------------------------	---------------------

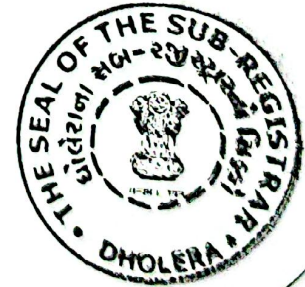
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20250221510508617	Registration Fee (0030-03-104-00)	89560.00	5700001355100302102 2592441	21-02-2025	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(75) 1500	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	88060.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	8805800.00
Total Amount (કુલ રકમ)	89560.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Eighty Nine Thousand Five Hundred Sixty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED A COMPANY THROUGH ITS DIRECTOR VIVEK SHAMBHUDAYAL KHADELWAL	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	B/701 WEST GATE NEAR YMCA CLUB SG HIGHWAY AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380051	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O.-Dholera
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8155846059	E-Mail (ઈ-મેલ)	bkp44333@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAKCK5428M	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	Block/Survey No.129 (Old Block/Survey No.731), Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 paiki 10052.25 sq.mts.,
---------------------------------	--

Remarks (ટીપ્પણી)	
-------------------	--

X *[Signature]* *[Signature]*



[Signature]

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૬૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



IN-GJ70318297414847X

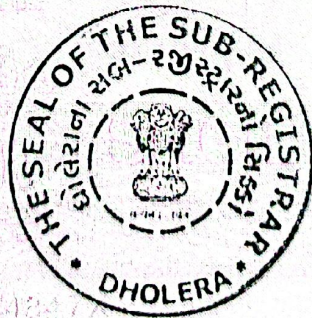
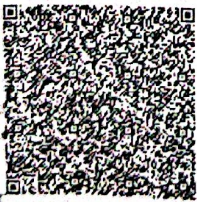


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ70318297414847X
Certificate Issued Date : 06-Mar-2025 05:22 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ DHOLKA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1051371044368107X
Purchased by : KAVVAN DEVELOPERS PVT LTD DIREC VIVEK'S
KHANDELWAL
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE PIMPLI BLOCK/S NO 129(OLD S NO 731) SHEET
NO NA99 C S NO NA129 P, 10052.25 SQ.MTR
Consideration Price (Rs.) : 88,05,800
(Eighty Eight Lakh Five Thousand Eight Hundred only)
First Party : KAVVAN DEVELOPERS PVT LTD DIREC VIVEK S
KHANDELWAL
Second Party : VIDHYA MOHANLAL GULABANI
Stamp Duty Paid By : KAVVAN DEVELOPERS PVT LTD DIREC VIVEK S
KHANDELWAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,32,000
(Four Lakh Thirty Two Thousand only)



HOF 0033240409

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

DLR	
	3
2236	53
2025	



OUTRIGHT SALE DEED for Rs.88,05,800/-

OUTRIGHT Sale Deed of non-agricultural land bearing Block/Survey No.129 (Old Block/Survey No.731), Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 paiki 10052.25 sq.mts. in the sim of Mouje village Pimpili, Taluka and Sub-district Dholera, District Ahmedabad.

[Signature]
 Seller's Signature

21 APR 2025

[Signature]
 Buyer's Signature

DLR	
2236	453
2025	

~ 2 ~

Purchaser

KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Buyer:

PAN: AAKCK5428M

A company registered under the Companies Act 2013-2014 having its Registration

No.U68200TJ2023-PTC145044

dt.27/09/2023, having its Registered Office

situated at: B-701, West Gate, Near

Y.M.C.A. Club, S.G. Highway, Makarba,

Ahmedabad through its Director

VIVEK SHAMBHUDAYAL KHANDELWAL

PAN: AXYPK3584E,

Aadhar No.XXXX XXXX 6643

Aged about 42 years, Hindu by Religion,

Occupation: Business, Resident of:

Apartment No.2-C, Central Park Resort,

Sector-48, South City-2, Gurgaon, Haryana

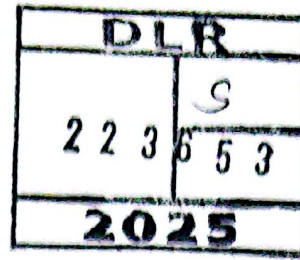
Hereinafter in this Sale Deed will be referred to as 'you' and/or 'you the purchaser' which expression shall unless the same be repugnant to the context or meaning thereof mean and include the purchaser Kavvan Developers Private Limited



Seller's Signature

Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 3 ~

and its current directors, administrators,
and assignees, nominees, stake holders,
executors, attorneys etc. all.

Seller

VIDHYA MOHANLAL GULABANI

Vendor

Aadhar No.XXXX XXXX 3818

PAN: ABLPG4144R

Aged 57 years, Hindu by Religion,

Occupation: Housewife,

Resident of: D/57 Aryaman Bungalows,

Near Railway Crossing, Shilaj, Thaltej,

Ahmedabad



Hereinafter in this Sale Deed will be
referred to as 'I' and/or 'I the seller' which
expression shall unless the same be
repugnant to the context or meaning
thereof mean and include his/their/her
heirs, executors, administrators, and
assigns.

Confirming

1) Foram Apoorvabhai Sanghvi

Party

Aadhar No.XXXX XXXX 5707



Seller's Signature



Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 4 ~

PAN: BTDPS5422H

Aged 45 years, Hindu by Religion,

Occupation: Business,

Resident of: C/401, Amara,

Opp. Simandhar Derasar,

Parmeswar Mahadev Mandir Road,

Bodakdev, Ahmedabad

2) Bunt Suresh Bhatia

Aadhar No. XXXX XXXX 4804

PAN: BAKPB1101N

Aged 31 years, Hindu by Religion,

Occupation: Business,

Resident of: 101, Lemor Street,

79, Turner Road, Crossword,

Bandra (West) Mumbai

3) Ramjilal Gupta HUF, its Karta and

Manager Babulal Ramjilal Gupta,

Aadhar No. XXXX XXXX 2194,

PAN: AAUHR0185B,

Aged 76 years, Hindu by Religion,

Occupation: Business,





Seller's Signature



Buyer's Signature

21 APR 2025

DLR	
	7
2 2 3 6 5 3	
2025	

~ 5 ~

Residing at: Krushnalay, 6-Rekha Park
Society, Vijaynagar Char Rasta,
Naranpura, Ahmedabad

- 4) Alpeshbhai Tulshibhai Patel,
Aadhar No.XXXX XXXX 0615,
PAN:AAUPP1402F,
Aged 47 years, Hindu by Religion,
Occupation: Business,
Resident of: 47, Kalhar Exotica,
Science City Road, Sola,
Ahmedabad.



- 5) Kamlesh Ambalal Patel,
Aadhar No.XXXX XXXX 2666,
PAN:AEHPP4827R,
Aged 51 years, Hindu by Religion,
Occupation: Business,
Resident of: 4/A, Manikamal Society
Part-1, Opp. Triveni Park, Thaltej,
Ahmedabad



Seller's Signature



Buyer's Signature

12 1 APR 2025



~ 6 ~

6) Bhavik Manilal Patel
Aadhar No.XXXX XXXX 0350
PAN: AGAPP3202D
Aged 43 years, Hindu by Religion,
Occupation: Business,
Resident of: 38/A, Shubhlabh Society,
Opp. Sun-n-Step Club, Thaltej,
Ahmedabad



7) Jayantibhai Keshavlal Patel
Aadhar No.XXXX XXXX 3681
PAN: AEIPP7855G
Aged 61 years, Hindu by Religion,
Occupation: Business,
Residing at: A/1. Green Wood Society,
Opp. J.G. International Vidhyalaya,
Sola Road, Ahmedabad

Hereinafter in this Sale Deed will be
referred to as "the Confirming Party",



Seller's Signature



Buyer's Signature

21 APR 2025

DLR					
					9
2	2	3	6	5	3
2025					

~ 7 ~

which expression shall unless the same be repugnant to the context or meaning thereof mean and include well wisher, nominee his/their/her heirs, executors, administrators and assigns

(1) WHEREAS the non-agricultural land in the sim of Mouje village Pimpli, Taluka and Sub-District Dholera, District Ahmedabad bearing Block/Survey No.129 (Old Block/Survey No.731), Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 paiki 10052.25 sq.mts. is sold and conveyed to the purchaser, hereinafter in this sale deed will be referred to as "the said non-agricultural land" or "the said property".



(2) To obtain non-agricultural permission under section-65 of the Act for the land of said Block/Survey No.129 (Account No.381), admeasuring 40209.00 square meters necessary amounts of special tax as well as conversion tax and local fund, education cess were paid pursuant to which the Collector, Ahmedabad vide his order No.917/07/13/042/2023 dated 10/02/2023 granted the non-agricultural permission subject to the conditions mentioned in the order,

[Signature]

Seller's Signature

[Signature]

Buyer's Signature

21 APR 2025

DLR	
	10
223653	
2025	

~ 8 ~

entry whereof has been mutated in Record of Rights, village form No.6 vide entry No.5187.

(3) The seller purchased the said land by a registered sale deed No.2041 dated 06/04/2023 from its owner Balbhadrasinh Bhavubhai Chudasma etc. and thus the said has come under ownership, occupation and possession of the seller, entry whereof has been entered in the property card of City Survey record vide entry No.147 which has been certified on 03/12/2024 and the said land has been running on absolute and independent name of seller in the government record and in all other applicable records and no one except the seller has/have any right, title or interest in the said land.



(4) Thereafter, vide non-agricultural an order No.917/07/13/ 042/2023 for land of said Block/ Survey No.129 (old survey No.731) admeasuring 40209.00 sq.mts. entry whereof was entered vide No.5187 pursuant to which its Property Card was prepared hence entry to close the folio of village form No.7/12 has been entered vide entry No.5188 dated 28/02/2023 and the card whereof has been prepared vide Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 bearing the card



Seller's Signature



Buyer's Signature

21 APR 2025.

DLR	
	10
223653	
2025	

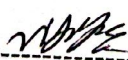
~ 8 ~

entry whereof has been mutated in Record of Rights, village form No.6 vide entry No.5187.

(3) The seller purchased the said land by a registered sale deed No.2041 dated 06/04/2023 from its owner Balbhadrasinh Bhavubhai Chudasma etc. and thus the said has come under ownership, occupation and possession of the seller, entry whereof has been entered in the property card of City Survey record vide entry No.147 which has been certified on 03/12/2024 and the said land has been running on absolute and independent name of seller in the government record and in all other applicable records and no one except the seller has/have any right, title or interest in the said land.

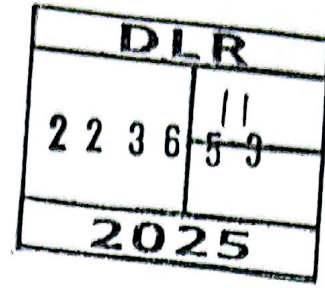


(4) Thereafter, vide non-agricultural an order No.917/07/13/ 042/2023 for land of said Block/ Survey No.129 (old survey No.731) admeasuring 40209.00 sq.mts. entry whereof was entered vide No.5187 pursuant to which its Property Card was prepared hence entry to close the folio of village form No.7/12 has been entered vide entry No.5188 dated 28/02/2023 and the card whereof has been prepared vide Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 bearing the card


 Seller's Signature


 Buyer's Signature

21 APR 2025.



~ 9 ~

No.16744.

(5) The confirming Party of this sale deed hereby consenting and confirming that an oral understanding has taken place between the sellers and the confirming parties and accordingly the seller is in absolute, vacant and physical possession of non-agricultural land part of City Survey No.NA129 the part situated on the side/direction as shown by red lines with its Aakar and measurement in the map appended herewith as Annexure-1, the confirming parties have their absolute consent for the same and in token whereof the confirming parties have signed and affixed their thumb in this sale deed.



(6) As such the non-agricultural land of said Block/Survey No.129, Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 paiki admeasuring 10052.24 sq.mts. has come under absolute independent ownership, occupation and possession of the seller and the said land is running on name of the seller as absolute independent owner occupier and possessor of the seller in City survey record and all other applicable government records and no one except the seller has/have any right, title, interest or claim whastsoever in the same.



Seller's Signature



Buyer's Signature

21 APR 2025

DLR	
12	223853
2025	

~ 10 ~

The Property Description and Boundaries of said saleable Non- Agricultural land are mentioned herein below :-

SCHEDULE

Village	:	Mouje Pimpili, Ta. Dholera, Dist. Ahmedabad
Block/Survey No.	:	129
Old Block/Survey No.	:	731
Sheet No.	:	NA99
City Survey No.	:	NA129 Paiki
Area square meters	:	10052.25 sq.mts. is conveyed
Purpose	:	Multipurpose
Ward	:	Pimpili (Non-agricultural)



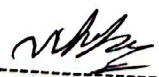
Boundary details:

On East : Land of Re-survey No. 128

On West : Paiki Land of said Survey Number

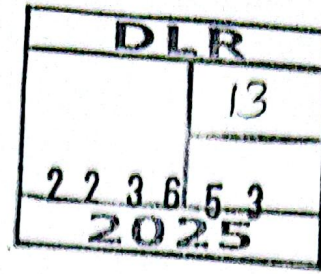
On North : Applicable Road

On South : Land of Re-survey No. 127


 Seller's Signature


 Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 11 ~

(7) The non-agricultural land accordingly situated within the boundary, together with headways, border, thorns, trees and right to dispose of water as well as right to ingress-egress with or without vehicles etc. and together with all the legal admissible rights, titles and with rights to lay/install tap, gutter, cables, telephone and electricity line cable, polls etc. and together with all sort of easement rights, the land as per shape and measurement as shown in green lines in the Annexure-2 appended herewith is sold and conveyed to the purchaser.

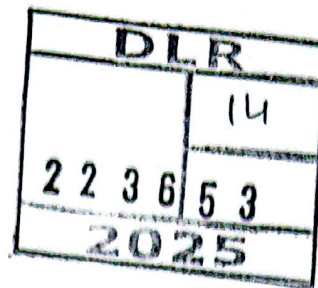


(8) I the seller have lifted all our right, titles, interest ownership etc rights, titles and possession from the said non-agricultural land and have handed over its physical possession to the purchasers for outright sale consideration of Rs.88,05,800/- Rupees Eighty Eight Lacs Five Thousand Eight Hundred only, on no claim basis together with all rights, boundary from sky to abyss till the moon and sun shines and the purchaser have become absolute owner and occupier of said non-agricultural land so the purchaser have become entitled to use, enjoy, rent out the said land by

Seller's Signature

Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 12 ~

virtue of ownership and to construct new building as you wish or can do as you wish or to mortgage, sell, gift the said land.

(9) From now onwards the said non-agricultural land described in the schedule has come under occupation and possession of the purchaser on basis of this sale deed. Therefore, now the seller or any heirs, guardians, successors of seller have left no right, title or interest in the said land and even if the seller or heirs, guardians, successors of seller will raise any obstruction, hurdles, objection, dispute or obstruction then the same is null and void by virtue of this outright sale deed.



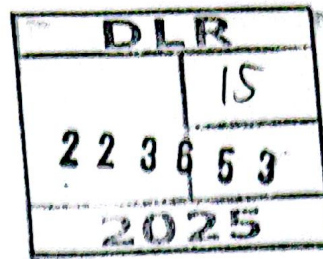
(10) The sellers and the heirs, guardians, successors of seller as and when required to furnish necessary documents, affidavits, signature to transfer the said non-agricultural land on the name of purchaser in record of the government as well as in City survey record and all other applicable records and to provide all necessary documents, affidavits, applications, statements, signatures etc. to the purchaser or their advocate solicitor to prove the titles of the sellers and



Seller's Signature

Victor
Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 13 ~

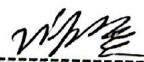
will do necessary to transfer the said land on name of the purchaser and your heirs, guardians, successors.

(11) The sale of said non-agricultural land if held to be invalid under the Tenancy Act or Revenue Code or under any prevailing Act and name of seller if revert back in the record then even the purchaser's civil rights will be in force and the sellers and our heirs, guardians, successors are bound to execute fresh sale deed of said land in the at instance of purchaser, that too without demanding or taking any additional consideration amount.

(12) Any one on behalf of seller – our creditors, debtors, partner, claimants etc. come forward raising any right, title or claim on the said land then the seller are bound to reply the same including the costs, losses incurred to the purchaser under this sale deed.

(13) The seller further conveys the purchasers and give firm guarantee, trust and assurance that the sellers have not transferred, assigned the said non-agricultural land prior today to anyone by way of mortgage, gift, sale, guarantee,



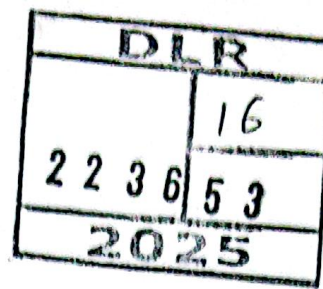


Seller's Signature



Buyer's Signature

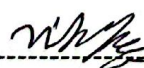
21 APR 2025



~ 14 ~

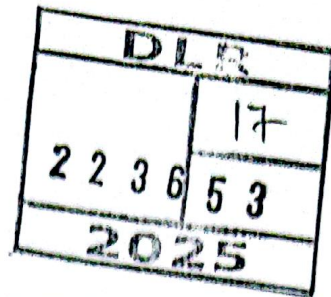
surety, Banakhat or otherwise or have not transferred in any other manner whatsoever and also no one has any rights, titles or interest, charge or lien, encumbrance on the said non-agricultural land and further no proceedings or litigation with regard to said non-agricultural land are pending in any court or before any authority, the said non-agricultural land has not been acquired under any acquisition, requisition or reservation or we have not received any notice for the same so far, also there is no any stay order of any court against sale or transfer of said non-agricultural land and there is no tenant in the said land or no one has any tenancy rights therein and nobody else except the seller has/have any right, titles or interests whatsoever in the said non-agricultural land and the rights, titles and interest of seller qua the said non-agricultural land are absolutely clear, marketable and saleable; the seller have also not executed any private or registered agreement, Banakhat, Bana Chitthi or any other writing to sell the said non-agricultural land in favour of anyone or the seller have not obtained any solvency against the said land or the seller have not borrowed any loan or advances against the said




Seller's Signature


Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 15 ~

non-agricultural land from any government or semi government offices, any person or company, bank or firm or from any cooperative society.

- (14) The Seller has not created any share, right, title, interest, charge or encumbrance whatsoever in respect of the said Land (or any part thereof), whether by way of sale, exchange, mortgage, tenancy, lease, lien, gift, trust, possession or otherwise howsoever, in favour of any person(s).

Particulars of Receipt of sale consideration



Sr.	Amount	Cheque No.	Bank	Branch
1.	14,52,957/-	000146	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD
2.	14,52,957/-	000148	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD
3.	14,52,957/-	000149	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD
4.	14,52,957/-	000151	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD
5.	14,52,957/-	000152	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD
6.	14,52,957/-	000153	ICICI BANK	ELLISBRIDGE, AHMEDABAD
7.	88,058/-	Paid towards TDS		


Seller's Signature


Buyer's Signature

21 APR 2025

~ 16 ~

DLR	
	18
2236	53
2025	

Thus the seller have received the total amount of sale consideration Rs.88,05,800/- Rupees Eighty Eight Lacs Five Thousand Eight Hundred only from the purchaser as per above details and the seller have received the same for which the seller hereby admits and acknowledge receipt of the same.

(15) That, all the taxes, rates qua the said non-agricultural land payable to government or semi government or any government taxes; Gram Panchayat tax, Special Tax, Education cess etc. have been paid up to date by the seller, however if anything found to be unpaid, the seller is responsible to pay up the same and from date of this sale deed all such taxes, rates etc. will be paid and payable by the purchaser.



(16) All the expenses such as stamp duty, registration charges, typing, advocate's fees, etc. are to be paid and borne by the Purchaser only.

(17) The seller have handed over/delivered the quiet, vacant and physical possession of said non-agricultural land to the

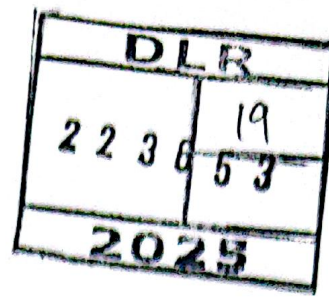


 Seller's Signature



 Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 17 ~

purchaser on the site and the purchaser have accepted the same.

(18) That all the papers, Xerox documents related to the said non-agricultural land have been handed over to the purchaser and the purchaser has accepted the same after checking and inspecting the same.

(19) The seller have executed this outright sale deed of the said land most willingly, with bonafide, with cleverness and without any coercion of whosoever and after reading, understanding in consciousness and the same is and will be admitted, binding and agreed to the seller and all the heirs, guardians, successors of the seller.

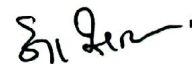


Executed today on 21/4/25 at DHOLERA.

Seller's Signature:

Signature of Witness:

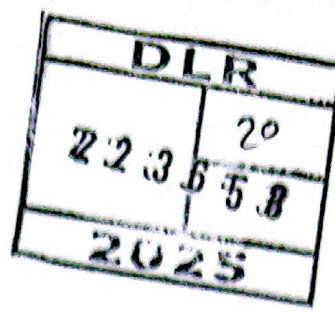

(Vidhya Mohanlal Gulabani)

1) 


Seller's Signature


Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 18 ~

2) *[Signature]*

Confirming Party:

F. A. Sanghani

1) Foram Apoorvbhai Sanghvi

[Signature]

2) Bunty Suresh Bhatia

[Signature]

3) Babulal Ramjilal Gupta
As karta and Manager of
Ramjilal Gupta HUF

[Signature]

4) Alpeshbhai Tulshibhai Patel

[Signature]

5) Kamlesh Ambalal Patel

[Signature]

6) Bhavik Manilal Patel

[Signature]

7) Jayantibhai Keshavlal Patel



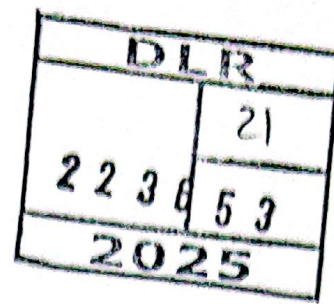
[Signature]

Seller's Signature

[Signature]

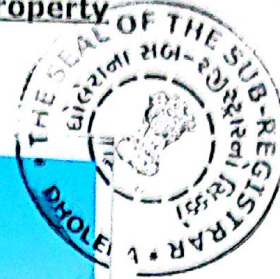
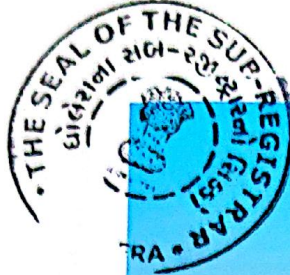
Buyer's Signature

21 APR 2025



~ 19 ~

Photograph for identification of property



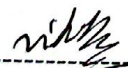
Seller:

1) _____

Purchaser:

2) _____

Address of Property:
Block/Survey No.129, Sheet No.NA99,
C.S. No.NA129 paiki admeasuring
10052.25 sq.mts., Mouje Pimpili, Ta.
Dholera



Seller's Signature

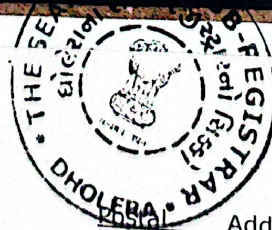
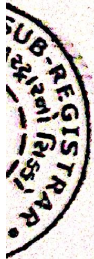
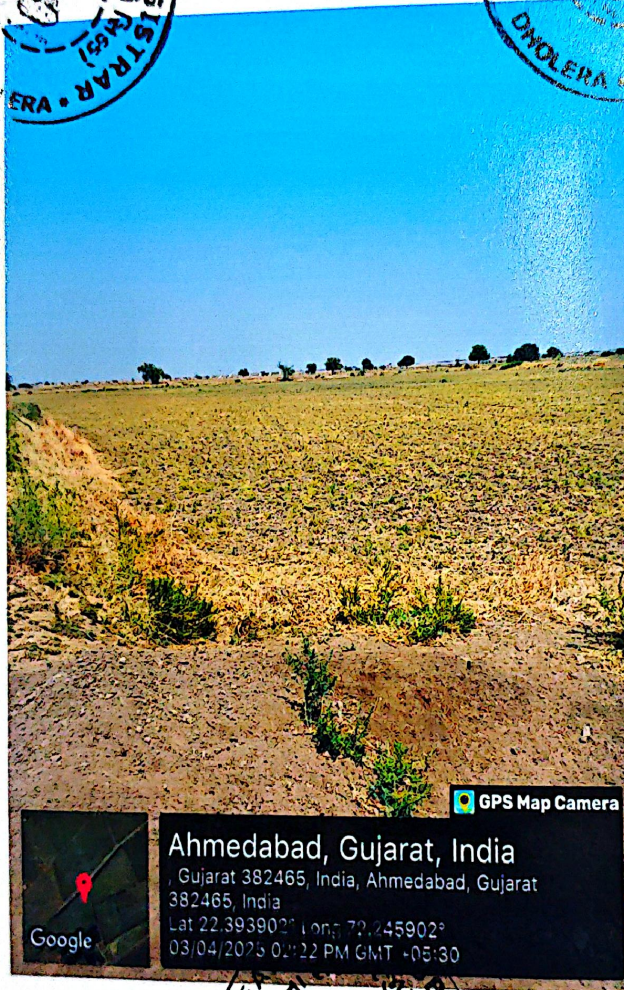
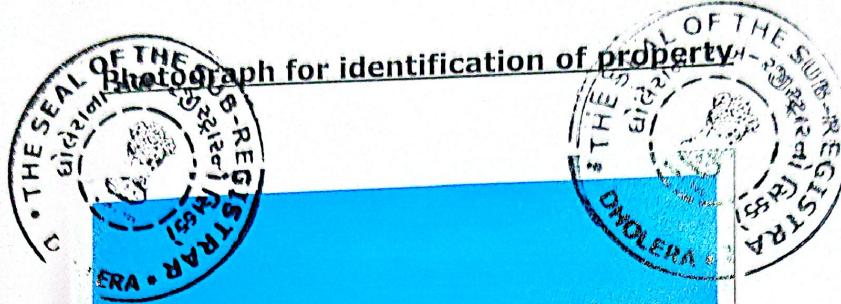


Buyer's Signature

21 APR 2025

DLR	
	22
223653	
2025	

~ 20 ~



Seller:

1) _____

Purchaser:

2) _____

Address of Property:

Block/Survey No.129, Sheet No.NA99,
C.S. No.NA129 paiki admeasuring
10052.25 sq.mts., Mouje Pimpli, Ta.
Dholera

[Signature]
Seller's Signature

[Signature]
Buyer's Signature

12 1 APR 2025

DLR	
223653	23
2025	

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ
દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Conveyance/Sale Conveyance /Sale
અવેજ	8805800.00
બજાર કિંમત	0.00
બદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	Block/Survey No.129 (Old Block/Survey No.731), Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 paiki 10052.25 sq.mts.
સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર Applicable Road
ઉત્તર	પૂર્વ Land of Re-survey No. 128
પશ્ચિમ ---- --- પૂર્વ	દક્ષિણ Land of Re-survey No. 127
દક્ષિણ	પશ્ચિમ Paiki Land of said Survey Number

સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ચેલ છે.

દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની મે સાચી આપી છે. જો કોઈ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત કાયદાની ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ સજાની ભંથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.

સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો દર્શાવવાની આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ રી જણાવેલ છે.

કરી આપનાર

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
VIDHYA MOHANLAL GULABANI			

કરાવી લેનાર

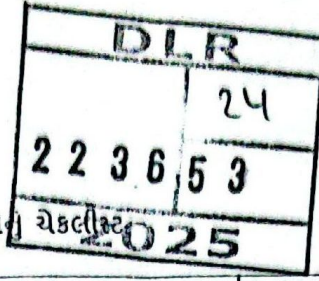
નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
VAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED A PANY THROUGH ITS DIRECTOR VIVEK SHAMBHUDAYAL KHANDELWAL			

0251100337140

પ્રિન્ટ તારીખ 21/02/2025 17:54:17

Pages 1 Of 1

દસ્તાવેજ નંબર 2236 તારીખ 21/04/2025
પરિશિષ્ટ
નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબની ચેકલીસ્ટ



પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>PIMPALI</u> મહેસુલી ગામની (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરખત/વેચાણ/વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>10052.25</u> ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
અમોએ અગાઉ કોઇ અન્યને આ મિલકતનો કોઇ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	ના
સદર મિલકત ઉપર કોઇ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો હાલમાં ચાલુમાં છે ?	ના
લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

પનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

F-A. Sanghani

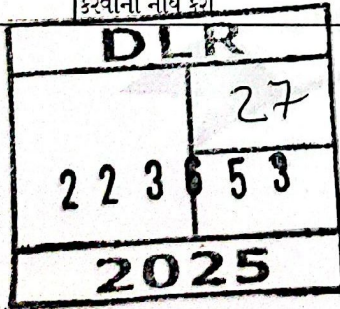
ઓળખાણ આપનારની સહી
1.
2.

S.R.O. Dholera
સબ રજીસ્ટ્રાર

જિલ્લો: અમદાવાદ

સિટી સરવે ઓફિસ: ધોળકા

અરજી નંબર તારીખ	રજીસ્ટ્રી વિવર	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેલ(પ) અથવા બીજા બાબતી(ય)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નિર્ણય સરકારી અને નોંધાયેલ)
148 24/10/2024	અરજદારની અરજ સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં- 2043 તા-06/04/2023 તથા ઈ-ડેક્લેરેશન આધારે સી.સ.નં NA129 ક્ષેત્રફળ ના કુલ ક્ષેત્રફળ માથી પૈકી 10052.25 ચો.મી રૂ! 3520000/- માં વેચાણ થતાં વેચાણ આપનાર બલભદ્રસિંહ ભાવુભા યુડાસમા, ભાગ્યશ્રી બલભદ્રસિંહ યુડાસમા, ગીતાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમા, સગીર વંદનાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમાના વાલી ગીતાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમા એ પૈકી વેચાણ આપતા, વેચાણ લેનાર ફોર્મ અપૂર્વ સંઘવી (મજકુર જમીન ના ૫૦ ટકા હિસ્સેદાર) બંટી સુરેશ ભાટિયા (મજકુર જમીન ના ૫૦ ટકા હિસ્સેદાર) લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા ફોર્મ અપૂર્વ સંઘવી (મજકુર જમીન ના ૫૦ ટકા હિસ્સેદાર) બંટી સુરેશ ભાટિયા (મજકુર જમીન ના ૫૦ ટકા હિસ્સેદાર)	પ્રમાણિત RAHULKUMAR MOHANLAL PATE (SIRESTEDAR) 03/12/2024
149 24/10/2024	અરજદારની અરજ સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં- 2040 તા-06/04/2023 તથા ઈ-ડેક્લેરેશન આધારે સી.સ.નં NA129 ક્ષેત્રફળ ના કુલ ક્ષેત્રફળ માથી પૈકી 10052.25 ચો.મી રૂ! 3520000/- માં વેચાણ થતાં વેચાણ આપનાર બલભદ્રસિંહ ભાવુભા યુડાસમા, ભાગ્યશ્રી બલભદ્રસિંહ યુડાસમા, ગીતાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમા, સગીર વંદનાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમાના વાલી ગીતાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમા એ પૈકી વેચાણ આપતા, વેચાણ લેનાર રામજીલાલ ગુપ્તા huf ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે બાબુલાલ રામજીલાલ ગુપ્તા લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા રામજીલાલ ગુપ્તા huf ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે બાબુલાલ રામજીલાલ ગુપ્તા	પ્રમાણિત RAHULKUMAR MOHANLAL PATE (SIRESTEDAR) 03/12/2024
150 24/10/2024	અરજદારની અરજ સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં- 2042 તા-06/04/2023 તથા ઈ-ડેક્લેરેશન આધારે સી.સ.નં NA129 ક્ષેત્રફળ ના કુલ ક્ષેત્રફળ માથી પૈકી 10052.25 ચો.મી રૂ! 3520000/- માં વેચાણ થતાં વેચાણ આપનાર બલભદ્રસિંહ ભાવુભા યુડાસમા, ભાગ્યશ્રી બલભદ્રસિંહ યુડાસમા, ગીતાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમા, સગીર વંદનાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમાના વાલી ગીતાબા બલભદ્રસિંહ યુડાસમા એ પૈકી વેચાણ આપતા, વેચાણ લેનાર અલ્કેશભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ (મજકુર જમીન માં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર), કમલેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ (મજકુર જમીન માં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર), ભાવિક મણીલાલ પટેલ (મજકુર જમીન માં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર), જયંતિભાઈ કેશવલાલ પટેલ (મજકુર જમીન માં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર) લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [અલ્કેશભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ (મજકુર જમીન માં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)] કમલેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ (મજકુર જમીન માં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર) ભાવિક મણીલાલ પટેલ (મજકુર જમીન માં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર) જયંતિભાઈ કેશવલાલ પટેલ (મજકુર જમીન માં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)	પ્રમાણિત RAHULKUMAR MOHANLAL PATE (SIRESTEDAR) 03/12/2024



2025570878



Digitally signed by:

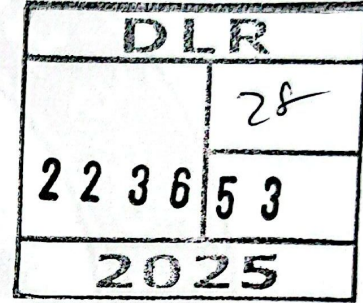
DS OFFICE OF SETTLEMENT
COMMISSIONER AND DIRECTOR OF
RECORDS 3

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 17-04-2025 18:33:49 IST

CSS DHOLAKA

ફરજાનગી વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ના) પટેલ(પ) અથવા બીજા બાબત(ઓ)	પ્રમાણિત (પ્રમાણિત, નામ(ઓ) સાદી અને તારીખ
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી ધોળકા ના લુકમ નં સીટીઓર/ પીપળી બીનખેતી / સી.સ નં NA129 /સુધારા લુકમ /૨૦૨૪ તા ૦૫/૧૨/૨૦૨૪ થી મોજે ધોલેશ ના બીનખેતી વોર્ડ પીપળી બીનખેતી માં સી.સ નં NA129 વાળી મિલકત કાર્ડ ના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં નોંધ નં-150 તા.24/10/2024 પ્રમાણિત તા.03/12/2024 થી પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં ધારણકર્તા તરીકે અલ્પેશભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ(મજકુર જમીનમાં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર) તરીકે નામ દાખલ થયેલ છે પરંતુ દસ્તાવેજ મુજબ અલ્પેશભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ(મજકુર જમીનમાં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)નું નામ દાખલ કરવાનું થાય છે, જે સુધારો કરવાનો લુકમ થતાં નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા અલ્પેશભાઈ તુલશીભાઈ પટેલ(મજકુર જમીનમાં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)	પ્રમાણિત PANCHAL BHARATKUMAR MULABHAI (સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 26/12/2024



Digitally signed by:

DS OFFICE OF SETTLEMENT
COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND
RECORDS 3

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 17-04-2025 18:33:49 IST

CSS DHOLAKA



INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



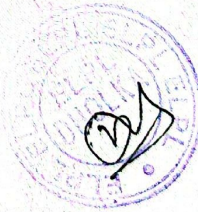
सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

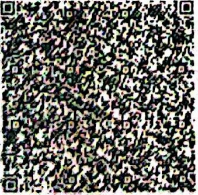
Rs.
50

DLR
29
2 2 3 6 5 3
2025

Certificate No. : IN-GJ70385421666687X
Certificate Issued Date : 06-Mar-2025 06:33 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ DHOLKA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1051705249231065X
Purchased by : VIDHYA MOHANLAL GULBANI
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : Affidavit
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
Vendor : VIDHYA MOHANLAL GULBANI
Consignee Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : VIDHYA MOHANLAL GULBANI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



Serial No. 53
Page No. 15
Book No. 24
Date: 27 APR 2025
SIGN: [Signature]
K. J. Thakkar, Notary
Public Commission
Expires On: 11-10-29



INDF 0033240428

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



DLR	
30	
223853	
2025	

સોગંદનામું

અમો નીચે સહી કરનાર વિદ્યા મોહનલાલ ગુલબાની ઉ.આ.વ. ૫૭, ધર્મ હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહે. થલતેજ, અમદાવાદના તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ અને પ્રતીજ્ઞા પુર્વક આ એફીડેવિટ (સોગંદનામું) કરી જાહેર કરીએ છીએ કે..

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધોલેરા તાલુકાના આમ મોજે પીપળીની સીમના બ્લોક / સરવે નંબર. ૧૨૯ (જુનો બ્લોક/સરવે નંબર. ૭૩૧) જેનો શીટ નંબર. **NA 99**, સીટી સરવે નંબર. **NA129**, ક્ષેત્રફળ ૪૦૨૦૯-૦૦ ચો.મી. તે પૈકી ચો.મી. ૧૦૦૫૨-૨૫ના ખુલ્લા પ્લોટની જમીન વિદ્યા મોહનલાલ ગુલબાની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે સદરહુ ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ એ નામથી ઓળખાય છે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૫૨-૨૫ ચો.મી. આવેલ છે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લો છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. અમો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તાપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ ૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડગ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરે પુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ કલમ ૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો ૧૦૪૮ ના નિયમ ૩ ના પેરા ૫ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતિ આપવી ગુણે બદલ છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૮ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ પુરતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને ખાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી ઘોળકા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજના નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ ક્યાંના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીત સર રજુ કરેલ છે

(૫) નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૮ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી બેગવાઈ અમારી બાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત સત્ય અને ખરી છે ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદાર ગુનો બને છે તે હું જાણુ છું.

તા. ૨૨/૦૪/૨૦૨૫

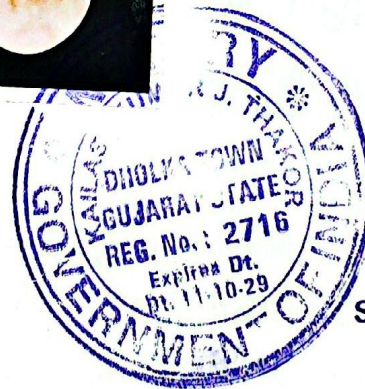
સોગંદનામું કરનારની સહી :

૧. 
(વિદ્યા મોહનલાલ ગુલબાની)



સાક્ષીની સહી





SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

Sing. 

Kailash Kumar J. Thakor

REG. No. : 2716

My Commission

Expires On Dt. 11-10-29

Serial No. 53

Page No. 15

19 APR 2025

ANNEXURE : 1
MOJE-PIMPLI, TA-DHOLERA, DIST-AHMEDABAD

21/01/2

Vidya

DLR					
				32	
2	2	3	6	5	3
2025					

SURVEY NO-128
137.50

CITY SURVEY NO: NA129P
VIDHYA MOHANLAL GULBANI
A - AREA: 10052.25 SQM

CITY SURVEY NO: NA129P
FORAM APURVA SANGHVI ETC
A - AREA: 10052.25 SQM

79.14
21.70
SURVEY NO-127

83.99
SURVEY NO-130

CITY SURVEY NO: NA129P
RAMJILAL GUPTA HUF
A - AREA: 10052.25 SQM

CITY SURVEY NO: NA129P
ALKESHBHAI TULSIBHAI PATEL ETC
A - AREA: 10052.25 SQM

23.21
SURVEY NO-131

સોરઠી

F-A-Sangheer

x *State*
 x *Dr. K. B.*
 x *Al. B.*
 x *U. Patel*
 x *T. S.*
 x *M.*



21/11/14

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

GULABANI VIDHYA MOHANLAL

ALAMCHAND DULHANOMAL KESWANI

10/04/1967

Permanent Account Number

ABLPG4144R

Vidya

Signature



22092011

DLR			
			34
2	2	3	6
		5	3
2025			

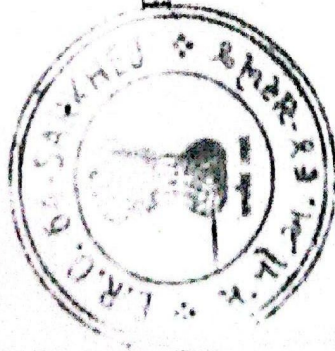


Vidya

(Mumbai City), Mumbai City (Mumbai City), MAHARASHTRA
(Mumbai) 400050

Address : B-101, Sagunplaza Apartment, SL 93, Tal. City.
Vastrapur. Vastrapur- 380015, Tal. City.
Dist. Ahmedabad

સરનામું : બી-101, સગુનપ્લાઝા એપાર્ટમેન્ટ, વસ્ત્રાપુર,
વસ્ત્રાપુર- 380015, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ



S. L. GALCHAR
Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 05/07/2007
તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૦૭

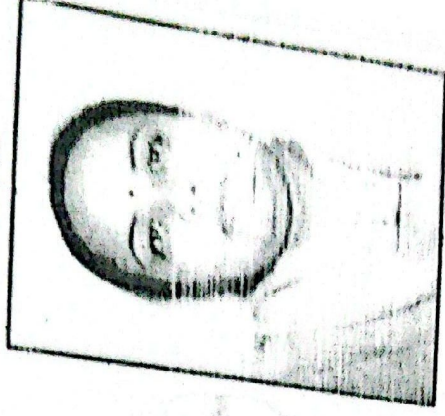
This card may be used as identity card
under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં
ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાયો.



ELECTION COMMISSION OF INDIA IDENTITY CARD

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર LPZ5205083



Elector's Name
મતદારનું નામ : Sanghavi Foramben
સંઘવી ફોરમબેન

Husband's Name
પતિનું નામ : Apurvabhai

Sex / જાતિ : અપૂર્વભાઈ
Age as on 1.1.2007 : Female
1.1.2000નાં રોજ ઉંમર : 27 Years
૨૭ વર્ષ

DLR	
223653	35
2025	

F.A. Sanghavi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANGHAVI FORAM APURVABHAI

PRIVINCHANDRA VRAJLAL GANDHI

29/09/1979

Permanent Account Number

BTDPS5422H

F. A. Sanghavi

Signature



29022008

F. A. Sanghavi



DLR	
	36
2236	53
2025	

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA

ZHB2355899



નામ: બાબુલાલ ગુપ્તા
Name: Baboolal Gupta
પિતાનું નામ: રામજીલાલ ગુપ્તા
Father's Name: Ramjilal Gupta
જાતિ / Gender: પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ / ઉંમર:
Date of Birth / Age: 05-05-1948

e-Electors Photo Identity Card - ઇ-મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર

DLR	
38	
223653	
2025	



સરનામું: 8, રેખાપાર્ક, વિજયનગર પેટ્રોલપંપની બાજુમાં,
નારણપુરા, અમદાવાદ-380013, તા. અમદાવાદ શહેર,
જી. અમદાવાદ, ગુજરાત

Address: 8, REKHA PARK, NR.
VIJAYNAGAR PETROL PUMP, NARANPURA,
AHMEDABAD-380013, Ta. AHMEDABAD
CITY, DI. AHMEDABAD, GUJARAT

મતદાર નોંધણી અધિકારી, 45 - નારણપુરા
Electoral Registration Officer, 45 -
Naranpura

Download Date: 20-12-2024

ZHB2855899

1950 <https://cao.gujarat.gov.in/>

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAUHR0185B

नाम / Name
RANJIT L GUPTA HUF

संस्थापन / मूल की तारीख
Date of Incorporation/Formation
20/11/1983

22042017



DLR	
	39
223653	
2025	

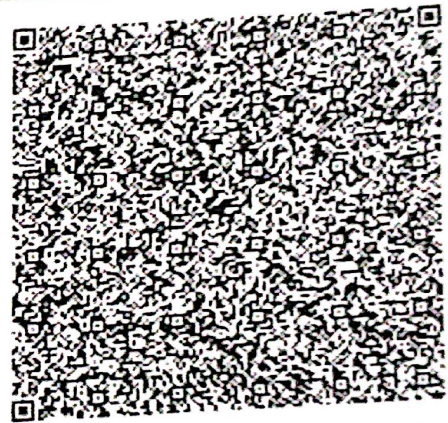
DLR	
	46
223653	
2025	

यकर विभाग
TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAUPP1402F



me
TULSIBHAI PATEL

Father's Name
KESHAVLAL PATEL

रीख /
Birth
1977

हस्ताक्षर / Signature

12022023

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA

736049

નામ: કમલેશ પટેલ
Name: Kamlesh Patel
પિતાનું નામ: અંબાલાલ પટેલ
Father's Name: Ambalal Patel
જાતિ / Gender: પુરૂષ / Male
જન્મ તારીખ / ઉંમર:
Date of Birth / Age: 08-04-1973

e-Electors Photo Identity Card - ઇ-મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર

સરનામું: એ-4, મણિકમલ સોસાયટી વિ-1, વિ-2, થલતેજ,
અમદાવાદ-380059, તા.-દસક્રોઈ, જી.-અમદાવાદ,
ગુજરાત
Address: A-4, MANIKAMAL SOC. PART-1-2,
THALTEJ, AHMEDABAD-380059, Ta.-
DASKROI, Di.-AHMEDABAD, GUJARAT

મતદાર નોંધણી અધિકારી, 41 - ઘાટલોડિયા
Electoral Registration Officer, 41 - Ghatlodia
Download Date: 29-12-2023

UHH2736049

1950 <https://ceo.gujarat.gov.in/>



મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર નંબર / Epic no. :

ક્રમ નંબર / Serial No. :

વિધાનસભા મત વિભાગનો નંબર અને નામ :

Assembly Constituency No. and Name :

ભાગ નંબર અને નામ :

Part No. and Name :

મતદાન મથકનું સરનામું :

Polling Station Address :

UHH2736049

918

41-ઘાટલોડિયા

41-Ghatlodia

133-થલતેજ-34

133-Thaltej-34

સંતકબીર સ્કૂલ

Santkabir School

DLR	
41	
223653	
2025	

Download Date: 29-12-2023

REGISTRATION

REGISTRATION

REGISTRATION

મહેરબાની કરીને ધ્યાન રાખો કે / Kindly note that

ફોટો ઓળખપત્ર એ ચૂંટણીના હેતુ માટે ઓળખનો પુરાવો છે.
ઓળખપત્ર ધારણ કરવાથી મતદારયાદીમાં હાલ નામ નોંધાયેલ છે તેની ખાત્રી થતી નથી. પ્રત્યેક ચૂંટણી પહેલા, વર્તમાન મતદાર યાદીમાં તમારું નામ છે કે કેમ? તે કૃપા કરીને તપાસો.
<https://voters.eci.gov.in/> ની મુલાકાત લો.
દર્શાવેલ જન્મતારીખ મતદારયાદીમાં નોંધણી સિવાયના અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉંમર કે જન્મતારીખના પુરાવા તરીકે માન્ય નથી.
માપનું નામ ભારતમાં કોઈપણ મતદાર વિભાગની મતદારયાદીમાં નોંધાયેલ હશે ત્યાં સુધી eEPIC સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
ફોટો ઓળખપત્ર અધિકૃત અને સુરક્ષિત QR કોડ રીડર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરીને ચકાસી શકાય છે.
નિકલી જનરેટેડ ડોક્યુમેન્ટ છે.

is a proof of identity for the purpose of an election.
possession of EPIC is no guarantee of name being present in electoral roll, Please check your name in the current electoral roll before
ion. Kindly visit <https://voters.eci.gov.in/>
birth mentioned in this card shall not be treated as proof of age or date of birth for any purpose other than registration in electoral roll.
s valid throughout the country, till you are enrolled in electoral roll for any constituency in India.
can be verified using authentic and secure QR code reader application.
lectronically generated document.



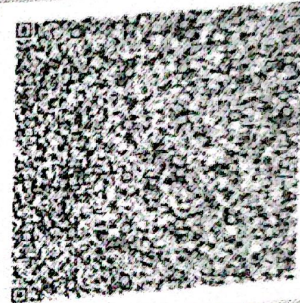
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEHPP4827R



नाम / Name

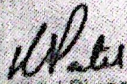
PATEL KAMLESH AMBALAL

पिता का नाम / Father's Name

AMBALAL KESHAVALAL PATEL

जन्म की तारीख /
Date of Birth

08/04/1973


हस्ताक्षर / Signature

28042021

DLR	
	U2
2236	53
2025	





DLR		
	43	
2236	53	
2025		

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

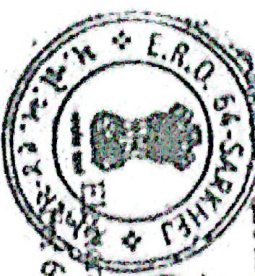
સરકારી પત્રિકા નં. 1426211111



Elector's Name : Patel Bhavik
 વોટરનું નામ : પટેલ ભવિક
 Father's Name : Manish
 પિતાનું નામ : મણિશ
 Sex : Male / યુવક
 Age as on 1.1.2007 : 25 Years
 1.1.2007 સુધીની ઉંમર : 25 વર્ષ

Address : 38-a, Sybil Labh Soc., Thulj, Tal. Daskroi, Dist. Ahmedabad
 380054, Tal. Daskroi, Dist. Ahmedabad

ગૃહ : 38-અ, સિબિલ લાભ સોસાયટી, તુલજી, તાલુકા દાસ્ક્રોઈ, જિલ્લો અમદાવાદ
 380054, તાલુકા દાસ્ક્રોઈ, જિલ્લો અમદાવાદ



(S. L. GALCHAR)

Electoral Registration Officer
 64 Surbhaj Constituency
 મુદત નિયંત્રક
 64 સુરભજ વિધાનસભા ક્ષેત્ર

Place : Ahmedabad
 સ્થળ : અમદાવાદ
 Date : 30/06/2007
 તારીખ : 30/06/2007

This card may be used as identity card
 under different government schemes
 સરકારી સંસ્થાઓમાં આ પત્રિકા
 વિવિધ સરકારી યોજનાઓમાં
 ઓળખ પત્ર તરીકે વાપરી શકાય



Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGAPP3202D

नाम / Name
PATEL BHAVIK MANILAL

पिता का नाम / Father's Name
MANILAL KESHAYLAL PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/12/1981

हस्ताक्षर / Signature

07/12/2017

DLR	
	U4
2 2 3 6	5 3
2025	

Thamr

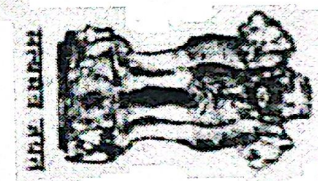
SUB-REGISTRAR

40112

आयकर विभाग

R	46	3	5
2	3	2	5

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VIVEK KHANDELWAL

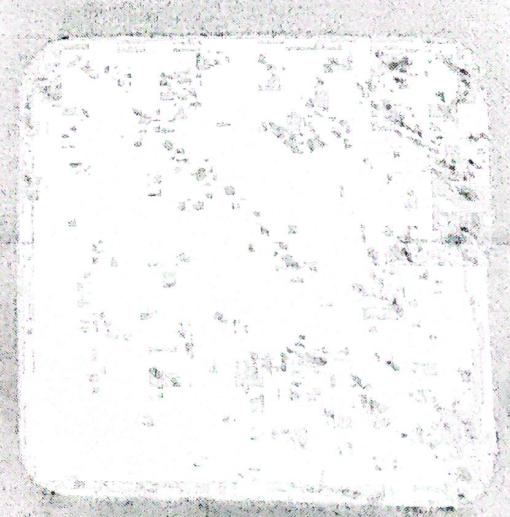
SHAMBHU DAYAL GUPTA

17/06/1982

Permanent Account Number

AXYPRK3584E

Signature

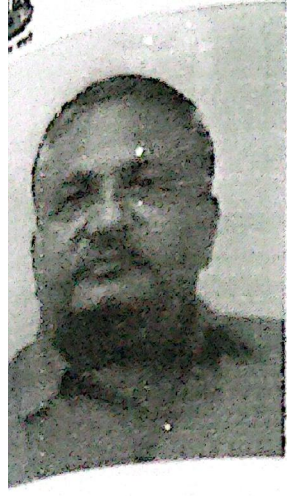


UB-REGISTRATION

17012008

(Date)

24/8/11



भारत सरकार
Government of India



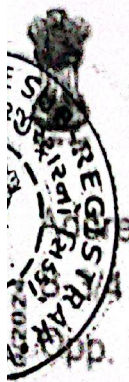
Hareshkumar Sathwara
DOB : 13/11/1968
Male

DLR					
2236				53	47
025					

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्म तिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

~~0001 0000~~ 5303

मेरा आधार, मेरी पहचान

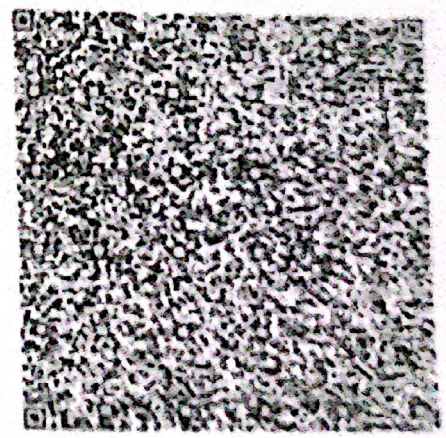


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Address: S/O Narayandas Sathwara,
Gokul Apartments, Bopal Road,
Opp. Inductotherm Factory, Bopal,
Daskroi, PO:Bopal, DIST:Ahmadabad,
Gujarat, 380058

Signature



~~0001 0000~~ 5303

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

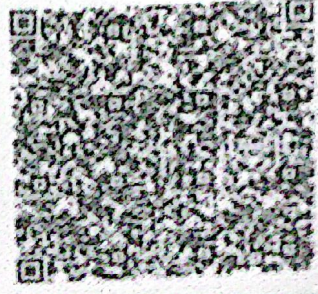
21/8/17



ભારત સરકાર
Government of India

ચુડાસમા નરેશકુમાર ઠાકોરદાસ
Chudasama Nareshkumar Thakordas
જન્મ તારીખ / DOB : 13/06/1965
પુરુષ / Male

DLR	
	૯૬
223653	
2025	



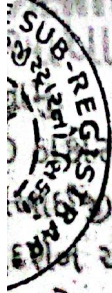
~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ 9631

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Naresh

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Thakordas,
LIG-10-Blok-2A/605,
Nr.Subhdarshan Appartment, ,
New West Zone, Jodhpur.,
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Manekbag, Gujarat, 380015



સબદારશન અપાર્ટમેન્ટ પાસે, ન્યૂ વેસ્ટ
જોધપુર, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ, માણેકબાગ, ગુજરાત,
380015

~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ 9631

1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

21/04/2025 4:24 PM

DLR		
2236	49	53
2025		

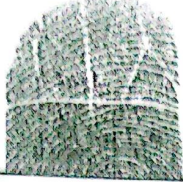
al No. 2236 Presented of the office of the
Registrar of S.R.O.-Dholera
between the hour of 15 To 16 on Date
4/2025

Receipt No :- 202540200002912

Received Fees as following

	Rs.
Registration	88060.00
Side Copy Fee (75)	1500.00
Other Fees	0.00
TOTAL :-	89560.00

Document Type: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20250221510508617



VIDHYA MOHANLAL GULABANI

[Signature]

[Signature]

[Signature]

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
----	------------------------	-----	------------	------------------	-----------

uting

VIDHYA MOHANLAL GULABANI
57
ARYAMAN
GLOWS,,SHILAJ,AHMEDABAD
(અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059
PANNO:ABLP4144R

57



[Signature]

irm

1 FORAM APOORVABHAI SANGHVI

40

C/401,AMRA,MAHADEV MANDIR
ROAD,BODAKDEV,AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380054
PANNO:BTDP5422H



F-A. Sanghvi

irm

2 BUNTY SURESH BHATIA

31

101,LEMOR STREET,TURNER
ROAD,BANDRA,Mumbai City
(Mumbai City),Mumbai City (Mumbai
City),MAHARASHTRA
(મુંબઈ),400050
PANNO:BAKPB1101N



[Signature]

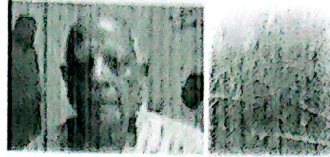
irm

0) 21/04/2025 4:24 PM

DLR		
2236	50	51
2025		

3 RAMJILAL GUPTA HUF ITS KARTA
AND MANAGER BABULAL
RAMJILAL GUPTA

76



M

6, REKHA PARK
SOCIETY,, NARANPURA, AHMEDABAD
AD CITY (અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380013
PANNO:AAUHR0185B

4 APLESHBHAI TULSHIBHAI PATEL

47



A.P.

47, KALHAR
EXOTICA,, SOLA, AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380060
PANNO:AAUPP1402F

5 KAMLESH AMBALAL PATEL

51



K.P.

4/A, MANIKAMAL SOCIETY PART
1,, THALTEJ, AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380059
PANNO:AEHPP4827R



6 SHUBHLABH K MANILAL PATEL

43



Shubhlabh

80, SHUBHLABH
SOCIETY,, THALTEJ, AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380059
PANNO:AGAPP3202D

7 JAYANTIBHAI KESHAVLAL PATEL

61



J.K.

A/1, GREEN WOOD SOCIETY,, SOLA
ROAD, AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ
શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380060
PANNO:AEIPP7855G

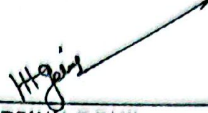
Executing Party
admits execution

22.0) 21/04/2025 4:24 PM

DLR		
2236	52	53
2025		

Produced Form No.1
for finalise the Marketvalue.

Date: 21/04/2025


HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

Verified PAN No/GIR No as per
IncomeTax Rules 1962.

Executant No 1

Claiment No 1

Confirmer No 1,2,3,4,5,6,7

Date: 21/04/2025


HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

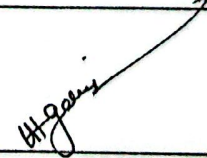
Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 21/04/2025


HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/
૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું
રજૂ કર્યું.

તારીખ: 21/04/2025


HARDIPSINH HEMANTSINH GOHIL
Sub Registrar
S.R.O.-Dholera

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
અ.સ.આર.ઓ - Dholera

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર ક્રમ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શ્રેણી
PIMPALI	માલિકી ફેરખાત/વેચાણ રૂ.8805800.00	Block/Survey No.129 (Old Block/Survey No.731), Sheet No.NA99, City Survey No.NA129 paiki 10052.25 sq.mts.,		VIDHYA MOHANLAL GULABANI કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : FORAM APOORVABHAI SANGHVI કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : BUNTY SURESH BHATIA કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : RAMJILAL GUPTA HUF ITS KARTA AND MANAGER BABULAL RAMJILAL GUPTA કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : APLESHBHAI TULSHIBHAI PATEL કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : KAMLESH AMBALAL PATEL કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : BHAVIK MANILAL PATEL કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : JAYANTIBHAI KESHAVLAL PATEL	KAVVAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED A COMPANY THROUGH ITS DIRECTOR VIVEK SHAMBHUDAYAL KHANDELWAL	21/04/2025 21/04/2025	2236		



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O.-Dholera
Date: 24-04-2025 થી મળેલ છે
Date: 24-04-2025 12:10:20 IST
AHMEDABAD, GUJARAT

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20250424103290618 Date. 24-04-2025 થી મળેલ છે
રકમ રૂ. 300

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/24/2025 12:09:43 PM

શ્રી. રં



Dhimant ની તારીખ 24/04/2025 ના રોજની

અરજી નંબર : 80120250337863

તારીખ : 24/04/2025



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O.-Dholera
Date: 24-04-2025 12:10:29 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/24/2025 12:09:43 PM