

Owner is fully Responsible
for Open Marginal Space
D. P. OR T.P. Road,
Alignment and Boundary of
F.P. OR Sur. No. of the Lay-Out

બત્ર રજુ થયેલ પ્લાનમાં સહી સિક્કા કરેલ સ્ટ્રક્ચરલ
એન્જીનીયરશ્રી, આર્કિટેક્ટશ્રીના નામ પ્રોજેક્ટના સાહિત્ય
પ્રાપ્તિમાં તથા સ્થળે સાર્થક બોર્ડ ઉપર દર્શાવવાના રહેશે.

સવાલ વાળી જમીનના માલીક દ્વારા મેળવેલ પ્રવેશ અંગે
તેમજ સદર જમીનના જમીન માલીક દ્વારા લાગુ જમીનોમાં
જવા આવવાના આપેલ અથવા મેળવેલ હક્કો બાબતે
અધિ.શ્રી દ્વારા જરૂર ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ
આ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની
સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન માલીકની રહેશે.

સવાલવાળી જમીનના માલીક હક્ક, હિસ્સા, જેને હક્કદાર
બન્ધેના વાદ-વિવાદ, સ્થળસ્થિતિની લોકેશન, હદોના માપો,
મેટ્રિક તથા અન્ય તમામ મહેસૂલી બાબતોની ચકાસણી જેને
સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવ્યા બાદ યોગ્ય જણાય
તો જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ખાસ શરત:- પ્રસ્તુત પ્રકરણે અત્રેથી હાલ કોઈ પ્રકારનાં
વિકાસ પરવાનગી કે બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં
આવેલ નથી. પરંતુ બિનખેતી પ્રકરણે લે-આઉટ સંબંધિત
સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.

ખાસ શરત:- સરકારશ્રી શ.વિ. અને શ.ગૃહ નિર્માણ
વિભાગ ના.ર.૯/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ નં.પરચ/૧૦૨૦૦૧/
૬૫૫/૫ની જોગવાઈઓનો ચુસ્ત પાલન અમલ કરવાનો રહેશે.

અભિપ્રાય

લાલ રંગથી સુધારા/ફેરફાર કર્યા મુજબ તથા આ સાથેના
તા:- ૧૭/૧૦/૨૦૨૫ ના પત્ર નં. એન.એ.બી.પી./
૫૫૫/૧/લાલ.રા.૧૨૦૨૫/૧૮૫૭
મુજબમાં દર્શાવેલ શરતો/વિગતો/વધારાને આધીન રહીને
સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

નગર નિર્માણક,
અમદાવાદ.

BUILT - UP / F.S.I. AREA CALCULATION

S.P NO - K-51 TO K-68 & Y-1 TO Y-90

GROUND FLOOR

G.F 3.00 x 6.21 = 18.63 SQ.MTS.

NET G.F.B.A = 18.63 SQ.MTS.

TOTAL NO. OF S.P = 107 NOS.

18.63 x 107 NOS. = 1993.41 SQ.MTS.

TOTAL G.F. AREA = 1993.41 SQ.MTS.

PROPOSED BUILDING PLAN SHOWING RESIDENTIAL SUB PLOTTING
ON CITY SURVEY NO :- NA125 & NA125/p1 (OLD SURVEY NO :- 729/p) .

AT :- PIPLI , TA :- DHOLERA , DIST. :- AHMEDABAD.

USE :- RESIDENTIAL (DW-1 & DW-2)

SCALE :- 1.00 CM = 1.00 MTS

AREA TABLE	IN SQ.MTS
PROPOSED BUILT-UP / F.S.I. AREA ON G.F.	1993.41
PROPOSED BUILT-UP / F.S.I. AREA ON ALL FLOORS	1993.41

COLOUR NOTE.

PROP. WORK



PROP. DRINAGE



Kavvan Developers Private Limited

Director

KAVVAN DEVELOPERS PVT. LTD. THROUGH ITS DIRECTOR
VIVEK SHAMBHUDAYAL KHANDELWAL

OWNER'S NAME & SIGNATURE

AJAY D. PRAJAPATI
(B.E.CIVIL)

AMC LIC No.001ERH26113010137
19/Mangalmurti Tenament,
Kathwada Road, Nava Naroda, Ahmedabad

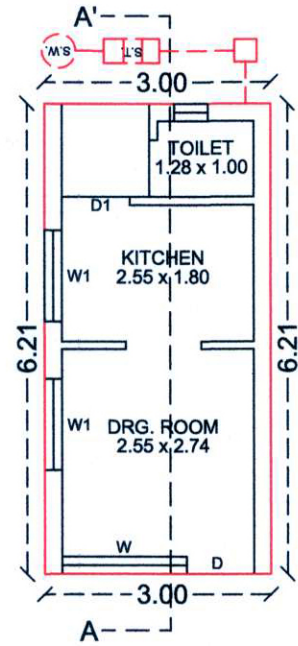
ENGINEER

AJAY D. PRAJAPATI
(B.E.CIVIL)

AMC LIC No.001SE26113010058
19/Mangalmurti Tenament,
Kathwada Road, Nava Naroda, Ahmedabad

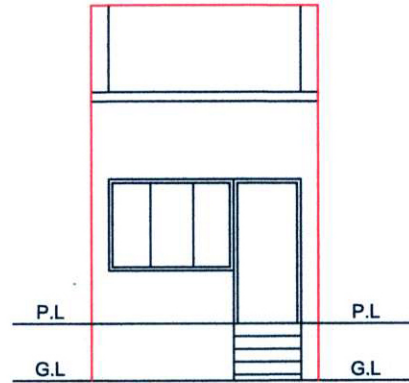
STR. ENGINEER

AUTHORITY

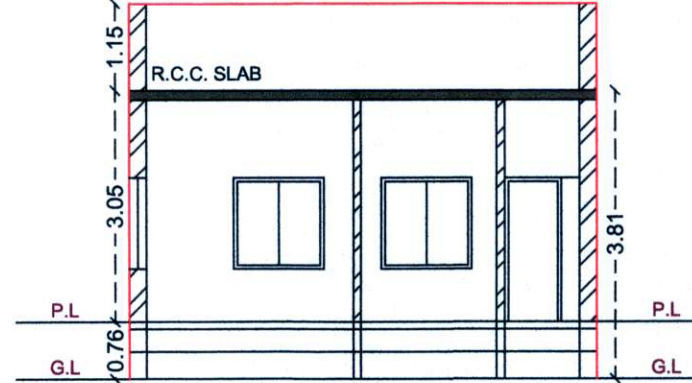


GROUND FLOOR PLAN
SCALE :- (1 CM = 1 MT)

(S.P NO :- K-51 TO K-68 & Y-1 TO Y-90)
NO. OF S.P :- 107



FRONT ELEVATION



SECTION :- A - A'